



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore Amministrativo

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

1134

in data

28/11/2011

OGGETTO:

DUAAP SOCIETA' "EDIFICANDO.IT" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA COSTITUITO DA QUATTRO VILLETTE DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE - LOTTIZZAZIONE MANCUSO - CONCLUSIONE PROCEDIMENTO CON CONFERENZA DI SERVIZIO. RIAPPROVAZIONE PROVVEDIMENTO FINALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N.451 DEL 7.6.2011.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

- Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio 2011 e i relativi allegati, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19/04/2011;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2011 di assegnazione provvisoria delle risorse per l'anno 2011;
- Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- Visto il Decreto Sindacale n°31 del 31.12.2009 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Amministrativo;
- Visto l'art. 1, comma 25 della Legge Regionale 5 marzo 2008, n°3;
- Visto l'art. 14, comma 2 della circolare applicativa della L.R. 5/3/2008, n°3;
- Visto l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la D.U.A.A.P. presentata a questo Comune in data 08/04/2011, protocollata con il n° 3768 e l'integrazione presentata unitamente al Mod. F9 prot. n° 4560 in data 27/04/2011 da Siddi Luciana in qualità di legale rappresentante della ditta "Edificando.it", con sede in Assemini, Via Molise n° 15, partita I. V.A. n° 03014080927, finalizzata alla realizzazione di un corpo di fabbrica costituito da quattro villette a schiera da destinare a civile abitazione, articolate ciascuna su tre livelli, nella Traversa ponte Romano, lottizzazione "Mancuso";
- Considerato che la D.U.A.A.P. succitata ha dato luogo all'atto di indizione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 1, comma 25 della Legge Regionale 5 marzo 2008, n°3;
- Visto il verbale della conferenza dei servizi tenutasi il giorno 18/05/2011, in occasione della quale fu richiesto il rinvio ad una fase successiva al fine di permettere al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di acquisire delucidazioni in merito all'applicazione del recentissimo estratto di deliberazione 31 marzo 2011, n° 1, dell'Autorità di bacino Regionale – Comitato istituzionale per poter esprimere il proprio parere;
- Vista la relazione tecnico-illustrativa, trasmessa con nota prot. 29493 in data 19/05/2011 e protocollata con il n°5664 in data 19/05/2011 ai fini del rilascio del parere secondo la procedura prevista dall'art. 146, comma 7 e 8, del D. Lgs 42/04. della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias;
- Vista la nota in data 23/05/2011 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune con la quale si comunica che l'Autorità di Bacino ha deciso di revocare la deliberazione 31 marzo 2011, n° 1 di adozione preliminare del Piano Stralcio delle Fascie Fluviali per cui vengono meno le problematiche addotte dallo stesso Responsabile a giustificazione della sospensione del proprio parere in occasione della conferenza di servizi del 18/05/2011;
- Visto, alla luce di quanto riportato nel punto precedente, che non è stato necessario tenere un'ulteriore seduta di conferenza dei servizi in considerazione della risultanze della conferenza di servizi convocata per il 18/05/2011, indetta con nota prot. n°. 4656 in data 28/04/2011 in data 10/11/2010;
- Vista la determinazione n. 451 del 7.6.2011 con la quale si è adottato il provvedimento finale per la costruzione di n. 4 villette a schiera.
- Vista la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, Storici, artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari ed Oristano pervenuta in data 29/07/2011 Prot. 9072,
- Vista la nota in data 03/10/2011 prot. 54908 TP CA CI della R.A.S. Assessorato degli Enti Locali e Urbanistica, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia –Iglesias, pervenuta in data 11/10/2011 prot. 12277 che l'intervento proposto

risulta coerente con i valori paesistici tutelati, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni indicate nella nota medesima sulla base del parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, Storici, artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari ed Oristano. ;

Ritenuto riapprovare il provvedimento unico che accoglie la dichiarazione unica autocertificativa prot. n° 3768 in data 08/04/2011 e l'integrazione presentata unitamente al Mod. F9 prot. n° 4560 in data 27/04/2011 dalla ditta "Edificando.it" per alla realizzazione di un corpo di fabbrica costituito da quattro villette a schiera da destinare a civile abitazione, articolate ciascuna su tre livelli, nella Traversa ponte Romano, lottizzazione "Mancuso", con le prescrizioni dettate dal R.A.S. Assessorato degli Enti Locali e Urbanistica, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia -Iglesias, pervenuta in data 11/10/2011 prot. 12277;

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 22.5.2008 con la quale si stabiliva nelle more dell'attivazione dello Sportello unico in forma associata previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16.11.2006, di designare quale ufficio competente a ricevere le comunicazioni e a svolgere le attività previste nelle disposizioni contenute nella L.R. n° 3 del 5.3.2008 l'ufficio a attività produttive, compreso nel Settore Amministrativo, nella persona della Responsabile del Settore medesimo Dr.ssa Donatella Garau.
- Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 22.3.2011 con la quale è stato istituito il SUAP in forma singola nelle more della definizione dell'istituzione del SUAP in forma associata;
- Atteso altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs n.267 del 18/08/2000;

D E T E R M I N A

- la conclusione del procedimento con il rilascio del provvedimento unico che accoglie la dichiarazione unica autocertificativa prot. n° 3768 in data 08/04/2011 e l'integrazione presentata unitamente al Mod. F9 prot. n° 4560 in data 27/04/2011 dalla ditta "Edificando.it" per alla realizzazione di un corpo di fabbrica costituito da quattro villette a schiera da destinare a civile abitazione, articolate ciascuna su tre livelli, nella Traversa ponte Romano, lottizzazione "Mancuso";

- di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:

1. Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il 18/05/2011;
2. Relazione tecnico-illustrativa, trasmessa con nota prot. 29493 in data 19/05/2011 e protocollata con il n° 5664 in data 19/05/2011 ai fini del rilascio del parere secondo la procedura prevista dall'art. 146, comma 7 e 8, del D. Lgs 42/04. della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias;
3. Nota in data 23/05/2011 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune con la quale si comunica che l'Autorità di Bacino ha deciso di revocare la deliberazione 31 marzo 2011, n° 1 di adozione preliminare del Piano Stralcio delle Fascie Fluviali per cui vengono meno le problematiche addotte dallo stesso Responsabile a giustificazione della sospensione del proprio parere in occasione della conferenza di servizi del 18/05/2011;

4. Nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, Storici, artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari ed Oristano pervenuta in data 29/07/2011 Prot. 9072,
5. Nota in data 03/10/2011 prot. 54908 TP CA CI della R.A.S. Assessorato degli Enti Locali e Urbanistica, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia –Iglesias, pervenuta in data 11/10/2011 prot. 12277 che in riferimento all'Istanza in oggetto ritiene che l'intervento proposto risulta coerente con i valori paesistici tutelati, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni indicate nella nota medesima.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, ultimo comma, della L. 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni e integrazioni, contro il presente provvedimento, gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dell'atto ovvero ricorso straordinario al Presidente Della Repubblica, entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla data di notifica dell'atto.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Donatella Garau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per
quindici giorni consecutivi dal _____

Il Segretario Comunale

MARIA RITA PISCHEDDA