

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la delibera di C.C. n. 14 del 19.04.2011 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2011;

Visto il Decreto Sindacale n 31 del 31.12.2009 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al settore Amministrativo;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti :

- la L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio sugli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche ed integrazioni, il cui art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione da individuare con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Atteso che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 23.5.2011 prot. n.19317 acquisita al prot. n. 6053 del 31.5.2011 ha inviato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per l'anno 2011 e a comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro del 15.9.2011;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.25/56 del 19.5.2011 con cui sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei beneficiari e alla modalità di determinazione degli stessi contributi per l'anno 2011, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7.6.1999, attribuisce alle amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse;

Dato atto che i contributi di cui alla L. 431/1998 sono destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale è stato stabilito che la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, da effettuarsi a mezzo di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

1. reddito anno imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
2. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle regioni o dalle province autonome per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

Considerato che:

- la R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici servizio dell'Edilizia Residenziale con la suddetta nota, ha invitato i Comuni di avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo per l'annualità 2011, così da poter comunicare i relativi esiti perentoriamente entro il 15.9.2011, a pena di esclusione del piano Regionale di ripartizione;
- la R.A.S. ha previsto una premialità per i Comuni che stanziano proprie risorse a titolo integrativo di quelle Statali e Regionali (minimo del 5% del fabbisogno accertato con la procedura a evidenza pubblica) con un finanziamento aggiuntivo della Regione pari al 50% della dotazione integrativa del Comune;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 21.5.2011 con la quale sono state dettate le direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la predisposizione del bando annualità 2011 per la concessione di detti contributi per l'abitazione principale per l'anno 2011;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 519 del 20.6.2011 con cui è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione dei contributi in argomento e l'allegato modulo di domanda;

Atteso che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio dal 20.6.2011 al 12.8.2011 stabilendo come termine di presentazione delle domande il 12.8.2011;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n.756 del 22.8.2011 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria contributi integrativi canone di locazione anno 2011;

Atteso che il termine sopraindicato non è un termine perentorio e verranno ammesse tutte le domande pervenute sino all'invio alla RAS;

Atteso che sono state presentate n. 70 domande di cui n.13 escluse ai sensi dell'art. 5 del bando avente ad oggetto "determinazione del contributo " in particolare:

- l'entità del contributo è fissato nel rispetto dei limiti massimi indicati ai punti G) e H) favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori e il canone considerato "sopportabile" in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Rilevato che a parità di punteggio avranno priorità i locatari dell'alloggio con un'incidenza del canone di locazione più alta rispetto al reddito imponibile, in caso di ulteriore parità prevarrà il nucleo familiare con il maggior numero di componenti. Permanendo ancora situazioni di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Dato atto che nei casi in cui, con la maggiorazione del 25% per la presenza nel nucleo familiare di soggetti con handicap, ultra – sessantacinquenni e altre situazioni di debolezza sociale, si ottiene un contributo superiore al canone di locazione annuo sostenuto dai beneficiari, la misura del contributo stesso è limitata all'importo pari al canone sostenuto;

Considerato che il presente provvedimento non comporta diretti riflessi contabili esistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata, per cui non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000.

DETERMINA

di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare la graduatoria definitiva per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Legge 9/12/1998 n. 431 per l'anno 2011, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che della graduatoria verrà pubblicata separatamente all'albo on – line per un termine di 15.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Donatella Garau



COMUNE DI DECIMOMANNU CAGLIARI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Proposta nr. **866** Data Proposta **05/09/2011**

OGGETTO

APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNO 2011 PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CUI ALL'ART. 11 L.N. 431/1998.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : Data 30/12/1899	IL Responsabile del Settore Amministrativo GARAU DONATELLA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data 30/12/1899	IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO CASULA MARIA ANGELA