



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE : Settore Amministrativo

Responsabile: Garau Donatella

DETERMINAZIONE N. 519

in data 20/06/2011

OGGETTO:

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2011 DI CUI ALL'ART. 11 COMMA 3 L.9.12.1998 N. 431. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il bilancio di previsione 2011, il bilancio di previsione pluriennale 2011/2013, la relazione previsionale e programmatica 2011/2013 e allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.4.2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto sindacale n. 31 del 31.12.2009 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Amministrativo;

Visti :

- la L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche e integrazioni il cui art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione da individuare con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Atteso che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 23.5.2011 prot. n. 19317 pervenuta in data 6053 del 31.5.2011 ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per l'anno 2011 e a comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 15.9.2011;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/56 del 19.5.2011 con cui sono stati approvati i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l'anno 2011, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 attribuisce alle amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse;

Considerato che:

- la R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici servizio dell'Edilizia Residenziale con la suddetta nota, ha invitato i Comuni di avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo per l'annualità 2011, così da poter comunicare i relativi esiti perentoriamente entro il 15.9.2011, a pena di esclusione dal piano Regionale di ripartizione;
- la R.A.S. ha previsto una premialità per i Comuni che stanziavano proprie risorse a titolo integrativo di quelle Statali e Regionali (minimo del 5% del fabbisogno accertato con la procedura a evidenza pubblica) con un finanziamento aggiuntivo della Regione pari al 50% della dotazione integrativa del Comune;
- si deve procedere a predisporre il relativo Bando Pubblico 2011 per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione e relativa modulistica;

Rilevata la necessità di avviare, nel rispetto delle modalità ed istruzioni contenute nelle direttive della Regione Autonoma della Sardegna, le procedure concorsuali dirette ad individuare i beneficiari del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione in vista della scadenza perentoriamente fissata dalla Regione;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 7.6.2011 sono state dettate le direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la predisposizione del bando per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per l'abitazione principale per l'anno 2011;

Visto il bando di concorso per la concessione dei contributi in argomento redatto in conformità alla deliberazione della G.R. n.25/56 del 19.5.2011 che viene allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

Considerato che il presente provvedimento non comporta diritti riflessi contabili consistenti in impegni di spesa o riduzione di entrata, per cui non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000.

DETERMINA

- di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:
- di approvare il bando di concorso e l'allegato il modulo di domanda per la formazione di apposita graduatoria per l'erogazione dei contributi a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 11, comma 3, della legge 9/12/1998 n. 431 per l'anno 2011, redatto sulla base dei criteri stabiliti dalla deliberazione della G.R. n.25/56 del 19.5.2011 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 7.6.2011;
- di dare atto che il bando verrà pubblicato all'albo pretorio comunale per trenta giorni consecutivi.



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Settore Amministrativo

ivo
rau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/06/2011

Il Vice Segretario Comunale

F.to DONATELLA GARAU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale



Comune di Decimomannu

BANDO di CONCORSO

**Per la Concessione di contributi integrativi per il pagamento
del canone di locazione di cui all'art. 11 comma 3 Legge 9/12/98 n. 431
Anno 2011**

IL Responsabile del Settore Amministrativo

RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 e integrata da fondi regionali con delibera della G.R. n° 25/56 del 19.05.2011. Verrà redatta sulla base delle domande pervenute apposita graduatoria ai sensi del D.M.LL.PP. del 07.06.1999.

**IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E' FISSATO
PERENTORIAMENTE AL 12 AGOSTO 2011.**

ART. 1

FINALITA' DEL BANDO:

Aiutare economicamente i nuclei familiari ad affrontare il pagamento del canone di locazione, la cui incidenza sia troppo gravosa rispetto al reddito percepito ai sensi dell'art.11 della L.431 del 09.12.1998 e in attuazione della delibera della Giunta Regionale n. 25/56 del 19.05.2011 - Assessorato dei Lavori Pubblici e della deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 7.6.2011.

ART. 2

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- A)** residenza anagrafica nel Comune di Decimomannu al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza a almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 113);

- B)** titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà

privata sito nel Comune di Decimomannu e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, in regola con la registrazione fiscale per l'anno 2011 corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

C) la locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non maturato deve essere restituito entro dieci giorni;

D) sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1/A8/A9;

E) non sono ammessi nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicata in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89.

F) non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

G) requisiti reddituali: reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 12.153,18) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo di locazione corrisposto è superiore al 14 per cento (**FASCIA "A"**); l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può comunque essere superiore a € 3.098,74;

H) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a € 12.943,98 incrementato progressivamente come riportato nella tabella sottoindicata, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**FASCIA "B"**):

n.componenti familiare	nucleo	Percentuale incremento del reddito	Limite di reddito in €.
1 o 2 persone		19 %	15.403,36
3 persone		43 %	18.509,92
4 persone		67 %	21.616,48
5 o più persone		75 %	22.651,96

L'ammontare del contributo non può comunque essere superiore a € 2.320;

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello dell'anno 2010.

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportata nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di un reddito rilevato dal CUD 2011 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile";

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di €. 516,45 per ogni figlio a carico come stabilito dalle norme fiscali in vigore;

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;

- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni;

I) non beneficiare di altre forme di sostegno al pagamento del canone di locazione;

Tutti i requisiti devono essere posseduti all'atto della pubblicazione del bando e della presentazione domanda, e dovranno permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente concesso.

In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà rideterminato in fase di liquidazione e proporzionalmente decurtato in ordine al periodo effettivamente maturato.

ART.3

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del DPR 30.05.1989, n. 223. Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune.

Una famiglia anagrafica può essere costituita da una sola persona. Fanno altresì parte del nucleo familiare, così come previsto dal D.P.C.M. 07.05.1999, n. 221, come modificato dal D.P.C.M. 04.04.2001, n. 242, i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica. I soggetti a carico a fini IRPEF fanno parte del nucleo familiare della persona di cui sono a carico.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari, può essere presentata una sola domanda di contributo.

E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 - 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. Per superficie utile si intende l'intera superficie dell'unità immobiliare, maggiorata del 20% per aree accessorie e aree di servizio, quali cantine, autorimesse, balconi, terrazze, posti auto e altri accessori simili, ai sensi dell'art. 2, co. 1, della L.R. 13/89.

ART. 4

Criteri di Valutazione

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo fiscalmente **IMPONIBILE** complessivo del nucleo familiare come definito ai precedenti punti **G)** e **H)**

Punti Incidenza

Incidenza oltre il 14,00% sino al 19%	5
Incidenza oltre il 19% sino al 24%	7
Incidenza oltre il 24% sino al 29%	9
Incidenza oltre il 29% sino al 34%	12
Incidenza oltre il 34% sino al 39%	16
Incidenza oltre il 39% e sino al 44%	20
Incidenza oltre il 44% sino al 49%	25
Incidenza oltre il 49% sino al 100%	30
Incidenza oltre il 100%	35

Punti Reddito

Fascia A - Reddito annuo fiscalmente IMPONIBILE complessivo del nucleo familiare come definito al precedente art. 3 punto G) non superiore a € 12.153,18.

Reddito	punteggio
fino a € 2.582,29	10
da € 2.582,30 a € 3.615,20	9
da € 3.615,21 a € 5.164,57	8
da € 5.164,58 a € 6.713,94	7
da € 6.713,95 a € 7.746,86	6
da € 7.746,87 a € 12.153,18	5

Fascia B - Reddito annuo fiscalmente IMPONIBILE complessivo del nucleo familiare come definito al precedente art. 3 punto h) non superiore a Euro 22.651,96.

Reddito	punteggio
da €. 12.153,18 a €.12.943,98	5
da €. 12.943,98 a €. 15.403,33	4
da €. 15.403,33 a €. 18.509,89	3
da €. 18.509,89 a €. 21.616,44	2
da €.21.616,44 a €. 22.651,96	1

Punteggio per composizione nucleo familiare:

- per ogni componente del nucleo familiare punti 1 e fino a un max di punti 4

A parità di punteggio avranno priorità i locatari dell'alloggio con un'incidenza del canone di locazione più alta rispetto al reddito imponibile, in caso di ulteriore parità prevarrà il nucleo familiare con il minor reddito. Permanendo ancora situazioni di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Il contributo è determinato dal **1/1/2011** o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione regolarmente registrato, se successiva alla data suddetta.

ART. 5

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è fissato nel rispetto dei limiti massimi indicati ai punti **G)** e **H)** favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori e il canone considerato "soportabile" in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, vale a dire:

$$\text{CONTRIBUTO} = \text{CANONE ANNUO EFFETTIVO} - \text{CANONE SOPPORTABILE} \\ (\text{REDDITO IMPONIBILE} \times \text{Incidenza massima ammissibile}).$$

Il canone annuo EFFETTIVO è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato.

Il canone è considerato soportabile quando non supera le percentuali di incidenza sul reddito imponibile pari al 14% per i redditi fino a € **12.153,18** e del 24% per i redditi compresi tra € **12.153,18** e € **22.651,96** a titolo esemplificativo:

Reddito imponibile del nucleo familiare = € 10.000

canone annuo effettivo = € 3.600 canone soportabile: $10.000 \times 14\% = 1.400$;

Contributo ammissibile = € 3.600 - 1.400 = € **2.200,00**

- I criteri di valutazione e quindi i relativi punti dipendono dal reddito del nucleo e dall'incidenza del canone di locazione sullo stesso.
- L'ammontare del contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 67% o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale quali: stati di disoccupazione, ragazze madri, vedove/vi con figli a carico;
- I criteri di valutazione e quindi i relativi punti dipendono dal reddito del nucleo e dall'incidenza del canone di locazione sullo stesso.
- Il contributo può essere determinato fino ad un massimo di € 3.098,74 annui (compreso il 25% in più ai nuclei che includono, alla data di pubblicazione del Bando, ultra - sessantacinquenni o disabili, o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale) per i nuclei familiari con un reddito compreso nella fascia "A".
- Il contributo può essere determinato fino ad un massimo di € 2.320 annui (compreso il 25% in più ai nuclei che includono, alla data di pubblicazione del Bando, ultra-sessantacinquenni o disabili, o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale) per i nuclei familiari con un reddito compreso nella fascia "B".
- - Nei casi in cui, con la maggiorazione del 25% per la presenza nel nucleo familiare di soggetti con handicap, ultra - sessantacinquenni e altre situazioni di debolezza sociale, si

ottiene un contributo superiore al canone di locazione annuo sostenuto dai beneficiari, la misura del contributo stesso è limitata all'importo pari al canone sostenuto

- Per analoghe situazioni di debolezza sociale si intende: stati di disoccupazione, ragazze madri, vedove/vi con figli a carico;

L'erogazione del contributo stesso, resta subordinato al trasferimento al Comune di Decimomannu dei fondi ex legge 431/98, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Qualora le risorse trasferite dalla Regione siano insufficienti per coprire l'intero fabbisogno per ragioni di equità e parità di trattamento verrà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria.

ART. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze finalizzate all'ottenimento del contributo, debitamente sottoscritte dovranno essere presentate al protocollo del Comune di Decimomannu ovvero inoltrate a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, in tal caso farà fede il timbro postale, entro il **giorno 12 Agosto 2011**, in caso di invio tramite servizio postale dovrà essere apposta sul plico la dicitura: "contiene domanda per la concessione del contributo di locazione – L. n. 431/1998, art. 11 - Anno 2011".

I concorrenti che presentino la domanda dopo la scadenza del termine sopra indicato saranno automaticamente esclusi, parimenti saranno esclusi coloro che sono carenti di uno dei requisiti essenziali previsti dal presente Bando.

La domanda per la richiesta del contributo in oggetto dovrà essere compilata obbligatoriamente a pena di esclusione su apposito modello predisposto dal Comune di Decimomannu contenente la dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

Alla domanda dovrà essere allegata pena di esclusione la seguente documentazione:

- copia contratto di locazione regolarmente registrato ovvero, con ricevuta di registrazione in corso di validità.
- fotocopia documento di identità in corso di validità di chi richiede il contributo.
- copia del Mod. 730 o copia del Mod. Unico, oppure copia del Cud; in mancanza di tale documentazione, si dovrà autocertificare l'assoluta mancanza di redditi nelle forme di legge (come da modello allegato).

In caso di presenza di componenti del nucleo con invalidità.

- certificato dell'autorità competente comprovante invalidità pari o superiore al 75% in caso di componenti del nucleo con invalidità.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione del presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive art. 47 D.P.R. 445/2000, fatta eccezione per quella sopra elencata.

Il modello di domanda potrà essere ritirato presso gli uffici del Comune di Decimomannu, Piazza

Municipio, Ufficio Segreteria o presso la portineria del palazzo comunale .

ART. 7

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvederà altresì all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del presente bando. In caso di incompletezza, difformità o carenza documentale della stessa, i richiedenti verranno invitati a presentare le rettifiche e/o variazioni del caso entro i termini perentori decisi dall'Amministrazione Comunale nella richiesta integrativa, qualora non producano la documentazione richiesta entro i termini verranno esclusi dalla procedura.

L'Amministrazione Comunale provvederà a definire la graduatoria provvisoria che sarà affissa presso l'Albo pretorio per 10 gg consecutivi.

Avverso tale graduatoria, potrà essere presentata opposizione nei termini perentori di 7 gg. dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine e vagliate le eventuali opposizioni sarà pubblicata la graduatoria definitiva.

A seguito di esame delle eventuali opposizioni verrà redatta la graduatoria definitiva.

ART. 8

CONTROLLI E SANZIONI

E' fatta salva da parte dell'Amministrazione la possibilità di controllo e veridicità dei dati riportati nella domanda, con anche relativo invio agli uffici finanziari preposti. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 della Legge 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio del contributo. L'Amministrazione Comunale si riserva il recupero delle somme e ogni altro adempimento conseguente anche penalmente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D.Lgs. 109/98), nonché sui termini e norme delle disposizioni di Legge.

Ai fini del controllo della veridicità delle dichiarazioni presentate dai richiedenti il contributo, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di **effettuare una verifica nei limiti del 5% delle domande presentate, in base a sorteggio.**

ART. 9

TRATTAMENTI DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, i dati richiesti per partecipare al concorso saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per i controlli previsti dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali.

ART. 10

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si farà riferimento alla Legge 431/98 e tutte le normative esistenti in materia. Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Settore Amministrativo Dott.ssa Garau Donatella (070.9667031 – Sig.ra Maria Ignazia Scalas 070.9667041).

Decimomannu.

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Dott.ssa Donatella Garau

Al Sig. Sindaco del Comune di Decimomannu

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 3, DELLA LEGGE 09/12/1998, N. 431 – ANNO 2011

Il/La Dichiarante (compilare a macchina o a stampatello maiuscolo)

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Prov. _____

il ____/____/____ Stato _____ Cod. Fisc. _____

residente a Decimomannu in via/Piazza _____ n° _____

n.di telefono _____ cellulare _____

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo economico integrativo previsto dal Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L. 9 dicembre 1998, n. 431 – Anno 2011 in attuazione della deliberazione della G.R. n. 25/56 del 19.5.2011

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali e delle pene stabilite dalla legge per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 47, 48 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

1.- di essere residente anagraficamente, nel Comune di Decimomannu, al momento della presentazione della domanda per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 113) unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare,

2.- di essere locatario con contratto di locazione stipulato il ____/____/____, Registrato il ____/____/____ presso l'Ufficio del Registro di _____, (ovvero con registrazione rinnovata) il _____ nel periodo dal ____/____/____ al ____/____/____ nell'alloggio in via _____ n° _____;

3.- che l'importo del canone annuo di locazione, per l'anno 2011, al netto degli oneri accessori è il seguente: dal ____/____/2011 al ____/____/2011 -- € _____ mensili canone annuo € _____

4. - di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di altre provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione;

5.- di non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di immobile di Edilizia Residenziale Pubblica e conduttori di immobili ad uso abitativo di proprietà dell'Amministrazione Comunale nonché conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1 – A8 e A9;

6.- che il contratto di locazione ad uso abitativo di cui sopra è stato stipulato con le modalità previste dalla L. n. 431/1998

SI

NO

7.- Che la categoria catastale dell'immobile in locazione non appartiene alla categoria catastale A1/A8/A9;

8. - di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicata in qualsiasi località del territorio nazionale adeguato, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89;

9 – di non trovarsi in rapporto di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore.

10.- che si trova nella seguente situazione familiare e reddituale:

A- SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE: richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico ai fini IRPEF.

N. progr.	Cognome e nome	Parentela o affinità	Data di nascita	Data inizio periodo di convivenza o periodo a carico
1 (dichiarante)		dichiarante		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10	Totale componenti nucleo familiare			

Altre informazioni sul nucleo familiare:

- Nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 67% secondo certificazione rilasciata in data _____
- Altra situazione che da diritto alla maggiorazione del contributo annuale del 25%.

- Indicare la presenza di situazioni di debolezza sociale quali: stati di disoccupazione, ragazze madri, vedove/vi _____ con _____ figlio a carico; _____

- *le fotocopie degli atti attestanti l'eventuale invalidità od handicap rilasciata dagli uffici competenti;*
- *Copia del MOD. 730 o copia del Mod. UNICO, oppure copia del CUD;(in mancanza di tale documentazione, si dovrà autocertificare l'assoluta mancanza di redditi nelle forme di legge come da modello allegato).*

Decimomannu lì _____

Firma del Dichiarante

.....
.....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici , esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....
(luogo, data)

Il Dichiarante

.....
fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

