



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore Tecnico

Responsabile:

responsabile settore tecnico Tocco Giovanni

DETERMINAZIONE N.

504

in data

16/06/2011

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'EX
SEDIME FERROVIARIO DI PROPRIETA' RETE FERROVIARIA
ITALIANA. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLA
GARANZIA FIDEIUSSORIA RILASCIATA DAL BANCO DI
SARDEGNA S.P.A..

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la delibera di C.C. n. 14 del 19/04/2011 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 30 del 31.12.2009 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico;

Richiamata la delibera G.C. n. 1 del 5/01/2011 di assegnazione provvisoria delle risorse;

Atteso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 22.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata ratificata l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma tra il Comune di Decimomannu e FS Sistemi Urbani per la riqualificazione urbanistica delle aree relative all'ex sedime ferroviario di proprietà Rete Ferroviaria Italiana (RFI); collocate nel perimetro urbano del Comune di Decimomannu, sottoscritto in data 23/09/2010;

- con la sottoscrizione di tale accordo di programma, l'amministrazione si è impegnata ad attivare la procedura di variante urbanistica al Puc, comportante la modifica di destinazione urbanistica di alcune aree, ex sedime ferroviario, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana (RFI);

Rilevato che l'art. 7 dell'accordo di programma in oggetto prevede che il Comune di Decimomannu presti una cauzione definitiva in favore di Rete Ferroviaria Italiana (RFI); a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte con la sottoscrizione del contratto preliminare di vendita, sotto forma di fideiussione bancaria per un importo di € 595.000,00, pari al prezzo di acquisto indicato nel suddetto contratto preliminare di vendita da sottoscrivere, per il periodo compreso tra la firma del preliminare di vendita e la data di stipula del contratto definitivo;

Richiamati gli art. 204 e 207 del T.U. 267/2000 nei quali si precisa che la contrazione di fideiussioni da parte degli enti locali concorre ad incidere nella capacità di indebitamento relativa all'assunzione dei mutui;

Preso atto che, come risulta dagli atti al bilancio di previsione 2010, il Comune di Decimomannu rispetta il limite della capacità di indebitamento, previsto dall'articolo 204 del Dlgs 267/2000, come modificato dall'art. 1, commi 44 e 45 della legge n. 311/2004 e dall'art. 1, comma 698 della legge 296/2006 e, ai sensi dell'art. 119 della Costituzione e dell'art. 30, comma 15, della legge n. 289/02, rispetta altresì il divieto per gli enti di indebitarsi per finanziare spese diverse da quelle di investimento.

Visto che l'art. 11 della Convenzione per la gestione del Servizio di Tesoreria in essere fino al 31/12/2014, prevede che il Tesoriere comunale a fronte di obbligazioni di breve periodo, assunte dall'Ente, può, a richiesta, rilasciare garanzia fideiussoria a favore di terzi creditori;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 09/11/2010 è stata costituita garanzia fideiussoria a favore della rete Ferroviaria Italiana (RFI) per un importo garantito di €. 595.000,00, rilasciata dal Banco di Sardegna – Tesoreria Comunale,

Rilevato che le condizioni offerte dal Tesoriere comunale, allo scopo richieste dal Servizio Finanziario con propria nota del 19/10/2010, risultano le seguenti:

- commissione annua pari all'1,25% dell'importo della fideiussione, pari al 50% dello standard fissato per questo tipo di operazione;
- spese di istruttoria pratica: € 0,00

Vista la fideiussione n. 31055 stipulata in data 17/12/2010 dal Banco di Sardegna S.p.A.;

Ritenuto dover:

- impegnare la somma di €. 7.437,50 sul capitolo 27100/502/2010, Imp. FFSS/2010;

- liquidare a favore del Banco di Sardegna S.p.A., a copertura del provvisorio di uscita n. 1 conto ordinario 100, la somma di €. 7.437,50, a fronte della polizza fideiussoria stipulata;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs n.267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impegnare la somma di complessiva di €. 7.437,50, per far fronte alle spese relative alla polizza fideiusoria costituita a favore della rete Ferroviaria Italiana (RFI), sul capitolo 27100/502/2010, Imp. FFSS/2010;

Di liquidare a favore del Banco di Sardegna S.p.A., a copertura del provvisorio di uscita n. 1 conto ordinario 100, la somma complessiva di €. 7.437,50;

Di imputare la spesa complessiva di €. 7.437,50 sul Capitolo 27100/502/2010, Imp. FFSS/2010.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing. Giovanni Tocco)

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'EX SEDIME FERROVIARIO DI PROPRIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLA GARANZIA FIDEIUSSORIA RILASCIATA DAL BANCO DI SARDEGNA S.P.A..

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 16/06/2011

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to MARIA ANGELA CASULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

Il Segretario Comunale

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale
