



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore Amministrativo

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

453

in data

08/06/2011

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE SOSTENUTI DALLE FAMIGLIE
IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO PER L'ANNO 2010

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il bilancio di previsione 2011, il bilancio di previsione pluriennale 2011/2013, la relazione previsionale e programmatica 2011/2013 e allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.4.2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto sindacale n. 31 del 31.12.2009 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Amministrativo;

Vista la L. 431/98 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” e successive modifiche e integrazioni il cui art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Atteso che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché qualora la disponibilità del Fondo lo consentono, per sostenere le iniziative intraprese dai comuni;

Dato atto che, in base alla richiamata normativa, i comuni definiscono l’entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, individuando i beneficiari con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Atteso che l’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 28.4.2010 prot.n. 16232 acquisita al prot. n. 5962 del 7.5.2010 ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per l’anno 2010 e a comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 31.7.2010 ;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 16/16 del 20.4.2010 con cui sono stati approvati i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l’anno 2010, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7.6.1999 attribuisce alle amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all’utilizzo ottimale delle risorse;

Dato atto che i contributi di cui alla L. 431/98 sono destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale è stato stabilito che la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, da effettuarsi a mezzo di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle regioni o dalle province autonome per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 21.5.2010 con la quale sono state dettate le direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la predisposizione del bando annualità 2010 per la concessione di detti contributi per l'abitazione principale per l'anno 2010;

Vista la graduatoria definitiva dei contributi dei beneficiari ai sensi della L.R. 431/98 ART. 11 – anno 2010 di cui risulta che il fabbisogno complessivo occorrente per l'erogazione dei contributi ai beneficiari ammonta a €. 148.211,7;

Vista la nota del 28.4.2011 acquisita la protocollo generale n. 4869 in data 3.5.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio dell'Edilizia Residenziale, con la quale si comunica che la Giunta Regionale con deliberazione n. 44/32 del 14.12.2010 ha ripartito le risorse di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010 e che è stato disposto il pagamento a favore di questo Comune degli importi rispettivamente di €. 47.145,99 e di €. 25.916,85 quale contributo corrispondente alle risorse regionali e alle risorse statali;

Atteso che dalla predetta nota si evince che tale contributo unitamente alle economie dichiarate dal Comune pari a €. 408,54 consentono di soddisfare circa il 49% del fabbisogno richiesto;

Atteso che si dispone altresì che ai fini del riparto tra gli aventi titolo della somma assegnata al Comune si richiamano le disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Regionale n. 16/16 del 20 aprile 2010 di approvazione dei criteri;

Considerato che in occasione della liquidazione dei contributi a partire dall'anno 2003 sino al 2010 in considerazione della insufficienza delle risorse assegnate per soddisfare pienamente tutto il fabbisogno si era proceduto ad assegnare a ciascun beneficiario una quota percentuale pari alla quota di risorse assegnate a questo Comune dalla RAS;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 6.5.2011 con cui sono emanate le seguenti direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la liquidazione dei contributi per l'anno 2010 ai beneficiari in base alla graduatoria definitiva pubblicata all'albo pretorio dal 30.7.2010 al 14.8.2010 nella misura pari al 49% dell'intero contributo spettante, pari alla quota delle risorse assegnate a questo Comune dalla RAS fino alla concorrenza del contributo trasferito dalla RAS rispettivamente di €. 47.145,99 e di €. 25.916,85 quale contributo corrispondente alle risorse regionali e alle risorse statali;

Atteso che nella fase d'esame degli atti ai fini della liquidazione per n. 2 beneficiari sono stati riscontrati i seguenti casi:

- 1) ai fini dell'accertamento della residenza anagrafica per la richiedente Omissis è stata determinata l'esclusione dalla liquidazione del canone di locazione in quanto la residenza sita nella Via Vittorio Emanuele n.14 decorre dal 24.2.2000 al 24.10.2010 e non per tutto l'anno 2010 determinando un contributo pari a €. -391,35;
- 2) ai fini dell'accertamento della validità del contratto di locazione per la richiedente Omissis è stato riscontrato che la durata del contratto è pari ad un anno, in particolare dal 17.6.2009 al

16.6.2010 e non per tutto l'anno, rendendo necessario la rideterminazione della misura del contributo per l'importo pari a €. 1.105,88.

Ritenuto procedere alla liquidazione della quota di contributo a favore dei beneficiari nella misura pari al 49% dell'intero contributo spettante, pari alla quota delle risorse assegnate a questo Comune dalla RAS fino alla concorrenza del contributo trasferito dalla RAS rispettivamente di €. 47.145,99 e di €. 25.916,85 quale contributo corrispondente alle risorse regionali e alle risorse statali nonché delle economie dichiarate dal Comune pari a €. 40854;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000.

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa;

- di procedere all'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'anno 2010 a favore dei beneficiari inclusi nella graduatoria definitiva ,così come indicato nel prospetto allegato alla presente deliberazione per la somma complessiva pari a €. 71.995,40;
- di impegnare la somma di €. 73.062,84 su capitolo 10460/364/2011 IMP. P O443;

La spesa complessiva di €. 71.995,40 farà carico come segue:

- €. 71.586,84 sul capitolo 10460/367/2011 IMP. P O443;
- €. 408,54 sul capitolo 10460/367/2007 IMP. DT920;

- di liquidare e pagare a favore dei beneficiari del contributo le somme indicate nell'elenco allegato al presente atto che verrà inviato alla ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Donatella Garau

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE SOSTENUTI DALLE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO PER L'ANNO 2010

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2011	10460	453	01	LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE SOSTENUTI		73.062,84

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 08/06/2011

Il RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to MARIA ANGELA CASULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

Il Segretario Comunale

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Decimomannu, _____



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Settore Amministrativo

Liquidazione contributi integrativi canone di locazione anno 2010

	Nominativo	Punteggio	liquidato
1	Carboni Gianluca	49	1518,38
2	Collu Maria Gabriella	49	1518,38
3	Isola Giovanna	48	1518,38
4	Casula Daniel	48	1518,38
5	Grussu Simona	47	1518,38
6	Addaris Franca	47	1518,38
7	Lai Stefano	47	1518,38
8	Vargiu Maria Giovanna	47	1518,38
9	Tassi M.Laura	46	1518,38
10	Poli Angela	46	1518,38
11	Porcu Fabrizio	46	1518,38
12	Melis Maura Carla	46	1518,38
13	Ena Claudia	46	1518,38
14	Pinna Erica	46	1518,38
15	Floris Stefania	46	1518,38
16	Picciau Cristiana	45	1518,38
17	Mura Santina	45	1518,38
18	Deidda Elena	42	1518,38
19	Hussain Sheikh Ashraf	42	1518,38
20	Melis Vittoria	42	1518,38
21	Littera Rita	40	1518,38

22	Marras Enea	40	1518,38
23	Talaa Douma Saadia	40	1105,88
24	Ghannami Mohamed	39	1518,38
25	Sanna Antonio	39	1518,38
26	Gioi Roberta	39	1518,38
27	Mingoia Marco	39	1518,38
28	Mengotti Rosana Vitoria	39	1518,38
29	Argolas Caterina	39	1518,38
30	Dessì Emanuela	39	1518,38
31	Serra Maria Iosè	38	1518,38
32	Marongiu Alberto	38	1518,38
33	Meloni Mariella	37	1518,38
34	Saputo Stefania	37	1518,38
35	Mura Antonio	34	1518,38
36	Salis William	33	1518,38
37	Cornacchia Barbara	32	1518,38
38	Mannai Manolo	31	1518,38
39	Sardu Roberta	30	907,66
40	Pilleri Andrea	29	1518,38
41	Melis Marco	27	1518,38
42	Capello Teresa	27	1136,8
43	Russo Giuseppa	26	1518,38
44	Garau Anna	26	1346,90
45	Uccheddu Manola	23	1303,36
46	Cadeddu Michela	23	1518,38
47	Trudu M.Dolores	22	1136,8
48	Matta Lorena	21	977,99
49	Carta Francesco	21	213,78
50	Batzella Lucia	21	1104,54

51	Scalas Consuelo	16	88,90
52	Lecca Noemi	16	281,24
53	Piras Riccardo	15	137,87

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Donatella Garau