



## **COMUNE DI DECIMOMANNU**

**SETTORE :**

**SETTORE FINANZIARIO**

**Responsabile:**

**Casula Maria Angela**

**DETERMINAZIONE N.**

**8**

**in data**

**21/01/2011**

**OGGETTO:**

Preso d'atto del decadimento dalla aggiudicazione del lotto D sito in Forada Manna della sig.ra Sarigu Adriana e scorrimento della graduatoria.

**C O P I A**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vista la delibera di C.C. n. 17 del 12.4.2010 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2010;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 18.1.2010 di nomina del Responsabile del Settore Finanziario, Personale e Tributi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 5.1.2011 di assegnazione provvisoria delle risorse per l'anno 2011;

Visto l'art. 151 del Dlgs 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termini per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 17.12.2010, con il quale è disposta la proroga al 31.3.2011 per l'approvazione del bilancio di previsione 2011;

Visto l'art. 163 del Dlgs 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio del bilancio;

Visto il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.12.2005 ed integrato con modifiche con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2006;

Visto il Programma per l'alienazione immobiliare del patrimonio disponibile del Comune, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 4.12.2007;

Viste:

1. la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 266 del 14. 4.2008, con la quale è stato indetto pubblico incanto per la vendita di immobili siti in Decimomannu, località "*Forada Manna*";
2. la determinazione del medesimo Responsabile n. 468 del 12.6.2008, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per la vendita di detti immobili;
3. la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 20.11.2008 di accettazione delle proposte d'acquisto di cui alla suddetta deliberazione;
4. la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 903 del 28.11.2008, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A;
5. la determinazione del medesimo Responsabile n. 904 del 28.11.2008, con la quale si è preso atto della rinuncia di alcuni aggiudicatari e si è provveduto allo scorrimento delle graduatorie le cui risultanze sono indicate nell'allegato B al presente atto;

Considerato che per il lotto B è stata verificata una diminuzione della superficie rispetto a quanto indicato nel bando da mq 252 a mq 229, ma non è stata modificata la volumetria realizzabile pari a mc 644;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 17.9.2010 con la quale si è stabilito di procedere alla vendita dei lotti denominati B e D siti in località Forada Manna, anche a seguito di eventuale ulteriore scorrimento della graduatoria approvata con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 904 del 28.11.2008;

VISTA la nota prot. n. 8476 del 29.6.2010 con la quale la Sig.ra Sarigu è stata inviata a presentarsi presso gli Uffici comunali per comunicazioni relative all'aggiudicazione del lotto D;

Dato atto che durante l'incontro avvenuto presso gli uffici comunali in data 8.7.2010 la sig.ra Sarigu è stata informata dei problemi tecnici relativi al lotto D, del quale è risultata aggiudicataria, ovvero della diminuzione della superficie rispetto a quanto indicato nel bando da mq 252 a mq 229, ma non della volumetria realizzabile pari a mc 644;

Viste:

- la nota prot. n. 9622 del 19.7.2010 con la quale la sig.ra Sarigu conferma la volontà di procedere all'acquisto del lotto in oggetto;
- la nota prot. n. 11892 7.9.2010 con la quale la sig.ra Sarigu è stata invitata a contattare gli uffici comunali per la definizione della pratica relativa all'aggiudicazione, alla quale la medesima ha risposto per le vie brevi comunicando la necessità di un ulteriore termine per il reperimento delle risorse necessarie all'acquisto dell'area;
- la nota prot. n. 15927 del 24.11.2010 con la quale la sig.ra Sarigu è stata invitata a contattare gli uffici entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione medesima al fine di definire la data della stipula dell'atto di compravendita pena la decadenza dall'aggiudicazione del lotto D;

Considerato che la sig.ra Sarigu ha ricevuto la predetta comunicazione in data 25.11.2010, come risulta dall'avviso di ricevimento, e che entro i termini fissati (6.12.2010) non ha provveduto a comunicare la data per la stipula dell'atto di compravendita;

Ritenuto di dover dichiarare la sig.ra Sarigu Adriana decaduta dall'aggiudicazione del lotto D;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000.

#### DETERMINA

Per quanto detto in premessa, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di considerare la sig.ra Sarigu Adriana decaduta dall'aggiudicazione del lotto D sito in località Forada Manna distinto in catasto al foglio 13 mappale 1749.
2. di procedere, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 142/2010, allo scorrimento della graduatoria per l'aggiudicazione del lotto B e di dichiarare aggiudicatario il sig. Canu Gianni;
3. di comunicare al sig. Canu Gianni, a mezzo lettera raccomandata A/R, l'aggiudicazione del lotto in oggetto e contestualmente la diminuzione della superficie, ma non della volumetria edificabile, rispetto a quanto previsto dal bando per l'alienazione del medesimo.

Allegato A

Offerte LOTTO B

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Pronto Casa SRL	187.563,00	109,31034
2	<b>Abitare III Millennio SRL</b>	156.663,00	74,82758
3	Fois Pier Luigi	125.763,00	40,34482
4	Ditta Urru Alessandro	117.389,00	31,00
5	Quinta Emme Costruzioni SRL	108.429,00	21,00
6	Montalbano Luigi	101.797,00	13,60
7	Littera Marco	92.353,00	3,06

Offerte LOTTO C

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	<b>Gioi Giovanna Sebastiana</b>	60.141,65	12,10
2	Pirroni Enrico	59.200,00	10,345

Offerte LOTTO D

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	<b>Sarigu Adriana</b>	80.388,00	10,00
2	Ing. Canu Gianni	74.000,00	1,259

Offerte LOTTO E

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Della Rocca Angelo	78.155,00	10,00
2	Frau Mauro	76.165,60	7,20
3	Piras Eliano	72.520,00	2,06896

Offerte LOTTO F

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Vargiu Sergio	77.836,00	10,00
2	<b>Meloni Ottaviana</b>	73.444,00	3,7931

Offerte LOTTO G

Ordine Aggiudicazione	di Offerente	Offerta	Rialzo
1	Urru Antonello	94.975,00	31,00
2	<b>Murru Carmina</b>	79.750,00	10,00
3	Frau Antonello	76.197,50	5,10

Offerte LOTTO H

Ordine Aggiudicazione	di Offerente	Offerta	Rialzo
1	Congiu Nereide	91.766,00	31,00

Allegato B

Offerte LOTTO B

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Pronto Casa SRL (rinuncia)	187.563,00	109,31034
2	<b>Abitare III Millennio SRL</b>	156.663,00	74,82758
3	Fois Pier Luigi	125.763,00	40,34482
4	Ditta Urru Alessandro	117.389,00	31,00
5	Quinta Emme Costruzioni SRL	108.429,00	21,00
6	Montalbano Luigi	101.797,00	13,60
7	Littera Marco	92.353,00	3,06

Offerte LOTTO C

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	<b>Gioi Giovanna Sebastiana</b>	60.141,65	12,10
2	Pirroni Enrico	59.200,00	10,345

Offerte LOTTO D

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	<b>Sarigu Adriana</b>	80.388,00	10,00
2	Ing. Canu Gianni	74.000,00	1,259

Offerte LOTTO E

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Della Rocca Angelo (rinuncia)	78.155,00	10,00
2	Frau Mauro (rinuncia)	76.165,60	7,20
3	Piras Eliano (rinuncia)	72.520,00	2,06896

Offerte LOTTO F

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Vargiu Sergio (rinuncia)	77.836,00	10,00
2	<b>Meloni Ottaviana</b>	73.444,00	3,7931

Offerte LOTTO G

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Urru Antonello (rinuncia)	94.975,00	31,00
2	<b>Murru Carmina</b>	79.750,00	10,00
3	Frau Antonello	76.197,50	5,10

Offerte LOTTO H

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Congiu Nereide (rinuncia)	91.766,00	31,00



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per  
quindici giorni consecutivi dal 02/02/2011

**IL Segretario Comunale**

**F.to MARIA RITA PISCHEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

**L'impiegato incaricato**

\_\_\_\_\_