



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 97 del 27-10-15

COPIA

**Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE MANCUSO. DIRETTIVE AL RESPONSABILE DEL IV SETTORE.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di ottobre, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 12:50, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARONGIU ANNA PAOLA	SINDACO	P
CADEDDU MONICA	VICE-SINDACO	P
ARGIOLAS ROSANNA	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
TRUDU LEOPOLDO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Gianluca Cossu

Assume la presidenza Anna Paola Marongiu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta n. 114 del 27.10.2015 predisposta dal Responsabile del Settore competente, avente ad oggetto: "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE MANCUSO. DIRETTIVE AL RESPONSABILE DEL IV SETTORE";

PREMESSO che la lottizzazione "Mancuso" è stata disciplinata dalla convenzione a rogito dott. Stefano Casti, rep. n. 4200 del 18.06.2007, stipulata tra il Comune di Decimomannu e i sigg.ri Mansuso Salvatore e Pirisi Anna Rita e i sigg.ri Mancuso Maria Giuseppina e Loche Massimo;

VISTO il Collaudo Tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione "MANCUSO SALVATORE e più" redatto in data 25.03.2010 dall'Ing. Paolo Pani;

CONSIDERATO che, in occasione di ultimo sopralluogo in data 20.05.2015, i tecnici della società Abbanoa hanno richiesto, al fine di poter prendere in carico la rete, ulteriori lavorazioni a carico dei lottizzanti non riscontrate nei precedenti sopralluoghi e in sede di collaudo in quanto a tale data non risultavano costruzioni nella lottizzazione; in particolare è stata richiesta l'installazione di una valvola a monte del pozzetto posto a bordo lotto in quanto a valle dello stesso la rete idrica attraversa la proprietà privata;

CONSIDERATO che grava sul soggetto lottizzante e sui suoi aventi causa l'obbligo di completare "a norma" le urbanizzazioni previste nel piano di lottizzazione e nelle convenzioni citate;

Richiamato l'art. 10 della Convenzione di lottizzazione sopra citata il quale prevede che " *Tutte le opere di carattere pubblico (...) passeranno libere da vincoli, oneri e ipoteche od altro, in piena proprietà al Comune entro 3 giorni dal Collaudo che sarà effettuato da un tecnico abilitato incaricato dal Comune con oneri a carico dei lottizzanti entro il 1 semestre dall'ultimazione dei lavori*", e pertanto a far data dal 28.3.2010 le spese di manutenzione, modifiche occorrenti alle opere devono essere sostenute dal Comune;

RICHIAMATE le note del 3.7.2015 e del 30.07.2015 con cui il Responsabile del IV Settore ordinava ai lottizzanti e a tutti gli aventi causa nel piano di lottizzazione in oggetto l'avvio dei lavori per il completamento e la messa in opera di tutti gli adeguamenti tecnici indicati dai tecnici Abbanoa in occasione del sopralluogo del 20.05.2015 necessari a garantire il corretto funzionamento della rete idrica e fognaria e, di conseguenza, al fine del rilascio delle certificazioni di agibilità degli immobili presenti nella lottizzazione;

PRESO ATTO che in dette note veniva comunicato ai soggetti destinatari che qualora fossero trascorsi i termini concessi per la realizzazione di quanto sopra l'Amministrazione avrebbe provveduto alla realizzazione delle opere ancora non realizzate al fine di trasferire definitivamente la rete al gestore del SII e all'addebito tutte le spese sostenute per l'attuazione degli interventi sopra riportati alle ditte obbligate;

POSTO CHE a seguito di tali note, alcuni dei soggetti privati hanno offerto la loro disponibilità ad eseguire tutte le ulteriori lavorazioni aggiuntive necessarie ed indispensabili per la presa in consegna definitiva della rete idrica e fognaria, con oneri e spese a loro carico, nei limiti delle reali ed effettive spettanze, ma tuttavia hanno sostenuto di essere impossibilitati a procedere in tempi rapidi in attesa della decisione di tutte le persone, fisiche e giuridiche, coinvolte, tale da garantire il reperimento di tutte le risorse economiche

necessarie per la realizzazione degli interventi finora mancanti chiedendo l'intervento sostitutivo del Comune, finalizzato all'esecuzione diretta del completamento delle opere di urbanizzazione primaria residue;

RITENUTO tuttavia che il completamento delle urbanizzazioni e il funzionamento delle stesse è condizione indispensabile al fine dell'agibilità delle singole costruzioni residenziali ivi esistenti e che il mancato o incompleto funzionamento delle urbanizzazioni primarie comporta la inagibilità delle costruzioni in quanto non sussistono le condizioni igieniche o di salubrità previste per legge;

CONSIDERATO infine

- che per le esposte ragioni non è più procrastinabile il completamento e la messa a norma delle urbanizzazioni nella lottizzazione Mancuso;
- che, pertanto, occorre procedere immediatamente al completamento e alla messa a norma delle urbanizzazioni, con riserva in ogni caso di recuperare le somme spese addebitandole a tutti gli aventi causa, ovvero dei lottizzanti e di coloro che materialmente hanno realizzato l'intervento edilizio, escludendo pertanto chi ha acquistato dal costruttore (sentenza del Tar Sardegna Cagliari, Sezione II, 2.04.2013 n. 263);

RITENUTO quindi di dover impartire apposite direttive al Responsabile competente;

Acquisiti preventivamente i seguenti prescritti pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Patrizia Saba ,in virtù del Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 114 del 27.10.2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONTABILE (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Terzo Settore, Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 114 del 27.10.2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Visti gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L.;

All'unanimità

### **DELIBERA**

1. Di impartire direttive al Responsabile del IV Settore affinché proceda immediatamente al completamento e alla messa a norma delle urbanizzazioni, con riserva in ogni caso di recuperare le somme spese addebitandole a tutti gli aventi causa;
2. Di dare atto che si provvederà nei limiti delle risorse disponibili al capitolo 29156/510/2015 del bilancio 2015-2017;
3. Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gianluca Cossu

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Del Iv Settore

F.To Saba Patrizia

**REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile Settore Finanziario

F.To Dessi Mauro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 27/10/2015 al 11/11/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gianluca Cossu

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- ☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **27/10/2015** al **11/11/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To Gianluca Cossu