



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 84 del 06-10-15

COPIA

Oggetto: CONCESSIONE DELL'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - INDIRIZZI.

L'anno duemilaquindici il giorno sei del mese di ottobre, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 08:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARONGIU ANNA PAOLA	SINDACO	A
CAEDDU MONICA	VICE-SINDACO	P
ARGIOLAS ROSANNA	ASSESSORE	A
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
TRUDU LEOPOLDO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Gianluca Cossu

Assume la presidenza Monica Cadeddu in qualità di Vice-Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta n. 99 del 02.10.2015 predisposta dal Responsabile del Settore competente, su indirizzo dell'Assessore alla Cultura, Sport e Pubblica Istruzione, avente ad oggetto: "CONCESSIONE DELL'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – INDIRIZZI";

Visto lo Statuto comunale, il quale prevede che il Comune promuove lo sviluppo del patrimonio culturale locale e stabilisce che i valori naturali, storici e artistici sono patrimonio della collettività e delle generazioni future;

Atteso che:

- l'Amministrazione Comunale ritiene di dover sostenere e promuovere le iniziative di carattere culturale che, oltre a perseguire le suddette finalità, offrono ai cittadini occasione di aggregazione sociale e di svago;
- le attività proprie del Comune sono quelle relative alle funzioni dallo stesso esercitate per la propria comunità negli ambiti stabiliti in via generale dall'art. 13 della Legge 18 agosto 2000, n.267, ed allo stesso attribuite specificatamente da disposizioni di leggi statali e regionali e, in relazione ad esse, dallo Statuto del Comune;
- L'Amministrazione Comunale dispone di diversi locali di proprietà comunale e che l'utilizzo degli stessi può essere concesso alle Associazioni locali richiedenti, con la precisazione che i costi connessi all'utilizzo devono essere interamente sostenuti dalle Associazioni assegnatarie;
- La concessione dei locali di proprietà comunale, diversi dagli impianti sportivi, non è disciplinata da apposito Regolamento comunale.

Considerato che, nelle more dell'approvazione di un apposito Regolamento Comunale che disciplini la concessione dell'utilizzo dei locali comunali a favore delle Associazioni locali, si ritiene opportuno dettare i seguenti indirizzi affinché possano essere legittimamente concessi in maniera continuativa alcuni dei locali di proprietà comunale :

- i locali che possono essere dati in utilizzo alle Associazioni Locali sono quelli inseriti all'interno del Nuovo Centro Culturale;
- i locali su indicati potranno essere dati in concessione esclusivamente alle Associazioni locali iscritte all'Albo delle Associazioni;
- l'utilizzo dovrà essere conforme alla specifica destinazione dei locali concessi;
- l'utilizzo dei locali, in considerazione delle dimensioni ovvero della disponibilità dei locali medesimi, potrà essere esclusivo a favore delle singole Associazioni ovvero condiviso tra due o più Associazioni con alternanza delle giornate ovvero degli orari di utilizzo;
- la concessione dovrà essere subordinata al versamento da parte delle Associazioni assegnatarie di una quota forfettaria che tenga conto delle spese sostenute dall'Ente per le utenze idriche ed elettriche, secondo il seguente schema:

Immobile	locale	Tariffa oraria
Nuovo Centro Culturale	Palestra piano terra	€ 2,00
Nuovo Centro Culturale	Sala N. 1 piano primo	€ 1,00
Nuovo Centro Culturale	Sala N. 2 piano primo	€ 1,00
Nuovo Centro Culturale	Sala N. 3 piano primo	€ 1,00
Nuovo Centro Culturale	Sala N. 1 piano secondo	€ 1,00

Acquisiti i dovuti preventivi pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del II Settore, Sabrina Porceddu, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 99 del 2.10.2015, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli e art. 147**bis** del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore, Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 99 del 1.10.2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Visti gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L;

All'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte;

Di dettare, nelle more dell'approvazione di un apposito Regolamento Comunale che disciplini la concessione dell'utilizzo dei locali comunali a favore delle Associazioni locali, dettare i seguenti indirizzi affinché possano essere legittimamente concessi in maniera continuativa alcuni dei locali di proprietà comunale :

- i locali che possono essere dati in utilizzo alle Associazioni Locali sono quelli inseriti all'interno del Nuovo Centro Culturale;
- i locali su indicati potranno essere dati in concessione esclusivamente alle Associazioni locali iscritte all'Albo delle Associazioni;
- l'utilizzo dovrà essere conforme alla specifica destinazione dei locali concessi;
- l'utilizzo dei locali, in considerazione delle dimensioni ovvero della disponibilità dei locali medesimi, potrà essere esclusivo a favore delle singole Associazioni ovvero condiviso tra due o più Associazioni con alternanza delle giornate ovvero degli orari di utilizzo;
- la concessione dovrà essere subordinata al versamento da parte delle Associazioni assegnatarie di una quota forfettaria che tenga conto delle spese sostenute dall'Ente per le utenze idriche ed elettriche, secondo il seguente schema:

Immobile	loCALE	Tariffa oraria
Nuovo Centro Culturale	Palestra piano terra	€ 2,00
Nuovo Centro Culturale	Sala N. 1 piano primo	€ 1,00
Nuovo Centro Culturale	Sala N. 2 piano primo	€ 1,00
Nuovo Centro Culturale	Sala N. 3 piano primo	€ 1,00
Nuovo Centro Culturale	Sala N. 1 piano secondo	€ 1,00

Di rinviare al Responsabile competente tutta l'attività gestionale conseguente per l'adozione degli atti derivanti dalla presente decisione, nel rispetto della normativa vigente;

Di dare atto che la deliberazione verrà pubblicata oltre che nell'Albo Pretorio on line anche nel sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da apposita, separata e unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO
F.to Monica Cadeddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Ii Settore
F.To Porceddu Sabrina

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile Settore Finanziario
F.To Dessi Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 09/10/2015 al 24/10/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **09/10/2015** al **24/10/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Gianluca Cossu