



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 del 17-04-15

ORIGINALE

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO: DECRETO LEGGE 31 AGOSTO 2013, N. 102, ART. 6, COMMA 5, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONE DALLA LEGGE 28 OTTOBRE 2013, N. 124. FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di aprile, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 09:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARONGIU ANNA PAOLA	SINDACO	P
CADEDU MONICA	VICE-SINDACO	P
ARGIOLAS ROSANNA	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
TRUDU LEOPOLDO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Benedetta Fadda

Assume la presidenza Anna Paola Marongiu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta n. 35 del 09.04.2015, predisposta dal Responsabile del Settore competente avente ad oggetto: "Atto di indirizzo: Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazione dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli".

PREMESSO che la R.A.S. - Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale in data 17/03/2015 ha trasmesso la nota Prot. N° 10395, avente oggetto:

"Decreto Legge 31/08/2013 n. 102 art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. – Anno 2014. Riapertura termini. Risorse ex D.M. 202 del 14.5.2014 € 262.797,75, ex D.M. del 5.12.2014 € 115.695,55, risorse ex Accordi di Programma del 26.10.2000 e del 19.4.2001 € 1.000.000 - UPB S04.10.003", con la quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 9/39 del 10/03/2015, ha comunicato di aver esteso il beneficio per l'attribuzione del fondo a più comuni, se interessati, invitandoli ad avviare urgentemente le procedure concorsuali per l'individuazione dei soggetti aventi titolo per l'anno 2014; a tener conto dei criteri aggiornati, nonché a comunicare i relativi esiti improrogabilmente entro il **15/05/2015** mediante compilazione dell'apposita scheda;

VISTI:

- Il 5° comma dell'art. 6 del D.L. del 31/08/2013 n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 28/10/2013 n. 124, relativo all'istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

- Il Decreto interministeriale n. 202 del 14.5.2014 che in attuazione del D.L. citato, ha stabilito i requisiti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

- La deliberazione della Giunta Regionale n. 39/38 del 10/10/2014, con la quale sono stati individuati, in particolare, quali destinatari del Fondo inquilini morosi incolpevoli, i Comuni ad alta tensione abitativa e/o capoluogo di provincia;

- La deliberazione della Giunta Regionale n. 9/39 del 10/03/2015, che ha deliberato di riaprire i termini per l'annualità 2014 per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, per situazioni accertate al 31 dicembre 2014; di approvare per l'annualità 2014 i criteri aggiornati per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 124/2013, e al D.M. n. 202 del 14.5.2014; nonché di estendere l'accesso al "Fondo" utilizzando le risorse regionali, una volta soddisfatte le richieste dei Comuni capoluogo di Provincia e di quelli ricompresi nella Delibera CIPE, come concordato con il Ministero delle Infrastrutture, anche ad altri Comuni che presentino gravi situazioni di disagio abitativo ricadenti nella fattispecie degli sfratti per morosità incolpevole.

- la delibera della G.C. n. 54 del 24/03/2015 relativa all'adozione dei criteri aggiornati per l'individuazione dei beneficiari e all'ammontare massimo concedibile ai singoli beneficiari del contributo in parola;

ATTESO che la disponibilità del Fondo per l' annualità 2014 sarà ripartita successivamente tra i Comuni della Regione interessati alla pubblicazione del bando, in proporzione al numero di richieste di contributi rilevate dalla stessa;

DATO ATTO che la R.A.S. fissa i criteri degli aventi diritto per cui occorre dare pubblicità immediata e adeguata al fine di consentire agli utenti di presentare istanza e all'Ente di inoltrare la richiesta all' Assessorato regionale affinché ne tenga conto nel Piano di ripartizione delle risorse;

RITENUTO impartire apposito indirizzo in merito;

DATO ATTO che il presente atto non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile trattandosi di atto di mero indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000;

VISTI gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L;

All'unanimità;

DELIBERA

Di impartire al Responsabile del 1° Settore il seguente indirizzo:

provvedere a dare pubblicità immediata e adeguata al fine di consentire agli aventi diritto di presentare le istanze per la concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare e all'Ente di inoltrare entro il 15 maggio 2015 la richiesta all' Assessorato regionale affinché ne tenga conto nel Piano di ripartizione delle risorse.

Di dare atto che la deliberazione verrà pubblicata oltreché nell'albo on line, in Amministrazione trasparente nell'apposita sezione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 21/04/2015 al 06/05/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☒ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **21/04/2015** al **06/05/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda