



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 del 12-02-15

ORIGINALE

Oggetto: CONCESSIONE CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REDAZIONE DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI DEI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO E FINANZIARIO

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di febbraio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARONGIU ANNA PAOLA	SINDACO	P
CADEDDU MONICA	VICE-SINDACO	P
ARGIOLAS ROSANNA	ASSESSORE	A
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
TRUDU LEOPOLDO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Benedetta Fadda

Assume la presidenza Anna Paola Marongiu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta n. 13 del 09/02/2015, predisposta dal Responsabile del Settore competente avente ad oggetto: "CONCESSIONE CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REDAZIONE DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI DEI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO E FINANZIARIO";

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale 33/35 del 10.08.2011 avente per oggetto "Contributo ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - Criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012", sono stati stabiliti i criteri di riparto delle risorse disponibili per la redazione dei Piano Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR, nonché, stabilito che i contributi assegnati possono essere utilizzati anche per spese connesse alla redazione degli strumenti generali comunali sulla base di motivata istanza;
- il Comune di DECIMOMANNU è stato individuato tra i beneficiari delle risorse per le annualità 2011-2012 e che in data 18/01/2012 ha aderito all'iniziativa Regionale;
- allo stato attuale il Comune di DECIMOMANNU è dotato di un Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 21.02.2013, in fase di adeguamento in quanto, la sempre maggiore attenzione che oggi viene rivolta ai centri storici minori (dal livello locale a quello della Comunità Europea) ha spinto l'Amministrazione Comunale di DECIMOMANNU a ottemperare alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R), entrato in vigore l'8 settembre 2006; infatti, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs n. 42/04 "Codice Urbani". Il Piano Paesaggistico Regionale, agli artt. 47 e 51, riconosce tra gli insediamenti storici i "nuclei di primo impianto e di antica formazione" come componenti del paesaggio Sardo di notevole valore identitario e, pertanto, li considera come beni strategici da salvaguardare e valorizzare ovvero beni paesaggistici la cui documentazione a corredo del Piano Particolareggiato è preordinata alla verifica della compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento progettato;

VISTA la determinazione regionale n. 4929/AG del 10.11.2011 dalla quale risulta che il Comune di Decimomannu è beneficiario di un contributo pari ad € 25.820,22;

VISTA la nota della R.A.S. prot. n. 7273 del 09.02.2012 recante: "Contributi ai Comuni per la redazione dei Piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni operative";

DATO ATTO che, per dare avvio e completare la procedura, occorre ottenere il benestare da parte della R.A.S. del Piano Operativo e finanziario approvato dall'Ente e trasmetterlo alla stessa con la seguente documentazione:

- provvedimento di accantonamento della quota di cofinanziamento comunale;
- determinazione di conferimento dell'incarico al professionista scelto unitamente alla convenzione di incarico, nel caso di incarico esterno all'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO che il Piano Operativo e Finanziario di cui sopra illustra la metodologia che si intende adottare per la gestione del contributo, la composizione del gruppo di lavoro, le professionalità coinvolte e le attività da sviluppare in coerenza con le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale e della normativa in materia;

VISTO il "Piano Operativo e Finanziario" per la redazione e l'aggiornamento del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Decimomannu, come al **quadro finanziario**, di seguito indicato:

A)	Spese tecniche per redazione nuovo Piano	€ 19.950,00
B)	Spese tecniche per Strutturazione GIS	€ 13.000,00
C)	IVA(20e21%)e CNPAIA (4%)Su A)	€ 5.114,52
D)	IVA(22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 3.494,40
E)	Spese per pubblicità (<i>BURAS, materiale divulgativo, comunicazioni ecc.</i>)	€ 941,08
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 42.500,00

PRECISATO che l'Ente concorre con un cofinanziamento di € 16.680,00, integrando il finanziamento con fondi propri fino alla concorrenza complessiva del quadro economico e pertanto in misura superiore al 10% richiesto;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore Dott.ssa ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 13 del 9.02.2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore, Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 132 del 9.02.2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Visti gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L;

All'unanimità;

DELIBERA

DI APPROVARE il "Piano Operativo e Finanziario", per la redazione e l'aggiornamento del piano particolareggiato dei centri di antica e prima formazione del Comune di Decimomannu, che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria di € 42.500,00, per la redazione e l'aggiornamento del piano particolareggiato dei centri di antica e prima formazione relativi al Comune di Decimomannu, è quella di seguito riassunta:

capitolo	anno	importo
9110/16	2012	25.820,22
29185/561	2009	16.680,00
	TOTALE	42.500,00

DI DARE ATTO che le somme di cui al capitolo di uscita 9110/16/2012 e al corrispettivo capitolo di entrata 2063/1/2012 saranno reimputate regolarmente al bilancio 2015, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

DI DEMANDARE al responsabile competente l'adozione di tutti gli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n°267 del 18.08.2000;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online per 15 giorni e nell'apposita sezione delle pagine Amministrazione Trasparente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Iv Settore
Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile Settore Finanziario
Dessi Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 13/02/2015 al 28/02/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **13/02/2015** al **28/02/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda

PIANO OPERATIVO E FINANZIARIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 33/35 del 10.08.2011 avente per oggetto “Contributo ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - Criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012”, sono stati stabiliti i criteri di riparto delle risorse disponibili per la redazione dei Piano Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR, nonché, stabilito che i contributi assegnati possono essere utilizzati anche per spese connesse alla redazione degli strumenti generali comunali sulla base di motivata istanza;
- il Comune di DECIMOMANNU è stato individuato tra i beneficiari delle risorse per le annualità 2011-2012 e che in data 18/01/2012 ha aderito all'iniziativa Regionale;
- allo stato attuale il Comune di DECIMOMANNU è dotato di un **Piano Particolareggiato del Centro Storico**, approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 21.02.2013, in fase di adeguamento in quanto, la sempre maggiore attenzione che oggi viene rivolta ai centri storici minori (dal livello locale a quello della Comunità Europea) ha spinto l'Amministrazione Comunale di DECIMOMANNU a ottemperare alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R), entrato in vigore l'8 settembre 2006; infatti, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs n. 42/04 “Codice Urbani”. Il Piano Paesaggistico Regionale, agli artt. 47 e 51, riconosce tra gli insediamenti storici i “nuclei di primo impianto e di antica formazione” come componenti del paesaggio Sardo di notevole valore identitario e, pertanto, li considera come beni strategici da salvaguardare e valorizzare ovvero beni paesaggistici la cui documentazione a corredo del Piano Particolareggiato è preordinata alla verifica della compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento progettato;
- tale adeguamento sta comportando, ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR, **un'analisi particolareggiata del Centro Storico e dei comparti del Centro Matrice esterni alla zona “A”** di DECIMOMANNU al fine di preservare e conservare l'identità del Centro Storico, come definito dal Decreto Floris, nonché del Nucleo di Primo Impianto e Antica Formazione, come definito dal PPR e che, pertanto, lo studio di tali ambiti si sta effettuando con la metodologia adottata per i piani particolareggiati della “zona A”;
- l'Amministrazione Comunale inoltre intende procedere all'informatizzazione di tutto il Settore Urbanistica, al fine di consentire un migliore servizio ai cittadini e un più efficace controllo dell'attività edilizia da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale costruendo un sistema informativo comunale compatibile e coerente con quelli di livello provinciale e regionale.

Questo Comune, alla luce di quanto espresso in premessa, intende sfruttare le risorse assegnate per sviluppare le seguenti attività:

1. **Dotarsi** di un nuovo Piano Particolareggiato del “Centro Storico” e dei comparti del “Centro Matrice” esterni alla zona “A”, conforme alle disposizioni di cui all'art. 52 delle NTA del P.P.R.;

2. **Costruire** il sistema informativo del centro storico – centro matrice, ossia strutturare su GIS tutto il materiale riguardante il Piano particolareggiato (carte tematiche vettoriali , schede isolati ecc.), in modo che la gestione dello stesso Piano si inserisca con coerenza nel più ampio processo di informatizzazione, che il Comune intende portare avanti, di alcuni servizi erogati dallo stesso nonché delle procedure utilizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale nel settore dell'Urbanistica e dell'Edilizia privata; iniziare a costruire il sistema informativo del P.U.C. restituendo in formato GIS tutta la cartografia disponibile (zonizzazioni, carte tematiche , catastali, etc.).

Tali attività, che verranno coordinate dal Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Decimomannu, necessitano delle seguenti figure professionali :

1. Tecnico esterno esperto in pianificazione urbanistica e tutela paesaggistica per espletare le prestazioni di cui al punto 1);
2. Tecnico esterno esperto in pianificazione urbanistica e sistemi informativi territoriali che provvederà, anche con personale qualificato, ad espletare le prestazioni di cui al punto 2).

QUADRO ECONOMICO

A)	Spese tecniche per le prestazioni di cui al punto 1)	€ 19.950,00
B)	Spese tecniche per le prestazioni Di cui al punto 2)	€ 13.000,00
C)	IVA(20e21%)e CNPAIA (4%) Su A)	€ 5.114,52
D)	IVA(22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 3.494,40
E)	Spese per pubblicità (<i>BURAS, materiale divulgativo, comunicazioni ecc.</i>)	€ 941,08
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 42.500,00

La spesa complessiva da sostenere, **pari a € 42.500,00**, è così finanziata:

€ 25.820,00 contributo RAS (60,75 % della spesa);

€ 16.680,00 cofinanziamento comunale (39,25 % della spesa).

Obiettivi da raggiungere

Alla luce delle considerazioni svolte in premessa gli obiettivi da raggiungere con l'utilizzo del contributo concesso si possono così puntualizzare:

1) Strutturazione in formato GIS del PP e del P.U.C..

Risponde all'esigenza di iniziare a dotarsi di strumenti mirati alla creazione del Sistema Informativo Territoriale, finalizzato all'erogazione e l'utilizzazione di informazioni urbanistiche su area vasta a supporto delle verifiche sulle interconnessioni tra il P.U.C. e i diversi livelli della pianificazione territoriale.

Tali strumenti, per altro ormai richiesti dalla R.A.S. come elaborati indispensabili per la definizione delle pratiche urbanistiche, consentiranno la gestione del territorio comunale in stretto rapporto con gli strumenti urbanistici provinciali e regionali, rendendo possibile la lettura immediata del flusso di informazioni tra i diversi livelli della pianificazione.

2) Redazione del nuovo Piano Particolareggiato del “Centro Storico” e dei comparti del “Centro Matrice” esterni alla zona “A”.

Risponde all'esigenza di migliorare la qualità dell'ambiente urbano e di proseguire la riconversione urbanistica ed edilizia del centro storico e del centro matrice nel rispetto degli **obiettivi generali della pianificazione e programmazione territoriale, quali:**

- ☐ *preservare, tutelare, valorizzare e tramandare alle generazioni future l'identità ambientale, storica, culturale e insediativa del territorio di Decimomannu;*
- ☐ *proteggere e tutelare il paesaggio culturale e naturale;*
- ☐ *assicurare la salvaguardia del territorio e promuoverne forme di sviluppo sostenibile, al fine di conservarne e migliorarne la qualità della vita.*

Decimomannu, 11.02.2015

Il Responsabile del IV Settore
f.to ing. Patrizia Saba