



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 126 del 30-12-14

ORIGINALE

**Oggetto: CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASA DELL'ANZIANO SITA IN VIA GIARDINI - INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di dicembre, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 12:50, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARONGIU ANNA PAOLA	SINDACO	A
CADEDU MONICA	VICE-SINDACO	P
ARGIOLAS ROSANNA	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
TRUDU LEOPOLDO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 3      Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Vice-Segretario Comunale Donatella Garau

Assume la presidenza Monica Cadeddu in qualità di Vice-Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta n. 148 del 29/12/2014, predisposta dal Responsabile del Settore competente avente ad oggetto: "CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASA DELL'ANZIANO SITA IN VIA GIARDINI - INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE";

CONSIDERATO che sul territorio comunale non risultano presenti strutture private destinate all'accoglienza in regime residenziale della popolazione anziana autosufficiente;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 211 dell 29.11.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la costruzione di una casa per anziani per l'importo totale di € 725.554,04 di cui €. 491.481,79 per lavori a base d'asta e oneri sicurezza;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1282 del 30/12/2005 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui sopra all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a Mugnano (NA) che offriva un ribasso percentuale del 15,172% sul prezzo a base d'asta, per l'importo contrattuale pari a € 419.082,03 esclusa Iva di legge di cui €. 404.793,50 per lavori, pari al ribasso del 15,172% sul prezzo a base d'asta, e € 14.288,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato stipulato il contratto per l'appalto dei lavori in oggetto in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli S.r.l.;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 394 del 25/06/2007 si è preso atto della cessione del ramo d'azienda dalla Ditta Cutolo & Vartuli S.r.l. alla Ditta Energetica Solare S.P.A.;
- in data 20.12.2007 è stato stipulato l'atto di sottomissione rep. n. 296, relativo alla perizia di variante n. 1;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 409 del 25/11/2011 è stato risolto, in danno, il contratto d'appalto dei lavori di cui in oggetto stipulato con l'impresa Cutolo & Vartuli;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 409 del 25.05.2011, si è disposta la risoluzione in danno, a norma dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, ora art. 136 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.e.i., del contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli per l'appalto dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, si è provveduto ad impartire al responsabile del settore tecnico la direttiva per il riappalto dell'opera fino alla concorrenza di spesa pari a €. 222.000,00, residuati dall'appalto originario dei lavori;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 07.08.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento a seguito di risoluzione contrattuale, dell'importo di € 216.700,00;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 833 del 14.08.2012 è stata indetta apposita Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di "Completamento della Casa Di Riposo Per Anziani Autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale", ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. "a" punto 2 e art. 16 comma 7 della L.R. n. 5 del 07/08/2007, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori poso a base di gara con modulo offerta prezzi unitari;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1047 del 16.10.2012 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato i lavori alla Ditta Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C., con sede in Viale Elmas n. 70 a Cagliari, per l'importo contrattuale pari a €. 141.182,59, esclusa Iva di legge di cui €. 136.082,00 per lavori ed €. 5.100,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il contratto d'appalto è stato stipulato con l'Impresa Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C in data 17.12.2012, Rep. n. 358 e Registrato a Cagliari il 18.12.2012 al n. 585;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 490 del 27.05.2014 è stata approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Completamento della Casa Di Riposo Per Anziani Autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale",

ATTESO che è intendimento dell'Amministrazione offrire un servizio alla popolazione anziana e avviare quanto prima la struttura realizzata con la destinazione d'uso casa per anziani autosufficienti, mediante la concessione in gestione della struttura sita in Via Giardini e a tutt'oggi inutilizzata.

Ritenuto opportuno, pertanto, dare degli indirizzi ai Responsabili del II e del V Settore, ciascuno per le proprie competenze, affinché la struttura realizzata in Via Giardini, possa essere utilizzata al fine di accogliere gli anziani autosufficienti;

Acquisiti i seguenti pareri:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del Regolamento comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147**bis** del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Dott.ssa Donatella Garau, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 148 del 29/12/2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147**bis** del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore, Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 148 del 29/12/2014, attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

VISTI gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L;

All'unanimità;

## **DELIBERA**

Di prendere atto della premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

Di impartire ai Responsabili del 1° e del V Settore, ciascuno per le proprie competenze, i seguenti indirizzi:

- rendere operativa, con la massima consentita tempestività, la struttura comunale sita in Via Giardini, con destinazione casa per anziani autosufficienti, mediante il collaudo statico della struttura, l'accatastamento e, conseguentemente, il rilascio del certificato di agibilità;
- provvedere a individuare, con la massima consentita tempestività, il soggetto concessionario del servizio in parola tenendo conto dei seguenti indirizzi:
- dovrà essere rispettata la specifica finalità della norma regionale sulla base della quale è stato ottenuto il finanziamento per la realizzazione della struttura in parola;  
dovrà essere assicurata la precedenza nella fruizione del servizio agli anziani residenti a Decimomannu;

Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, oltre che all'albo pretorio on line, nel sito istituzionale nella sezione dell'Amministrazione trasparente, come previsto dal Dlgs 33/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO  
Monica Cadeddu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
Donatella Garau

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del I Settore  
Garau Donatella

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
Dessi Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 30/12/2014 al 14/01/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☒ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **30/12/2014** al **14/01/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Donatella Garau