



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 del 19-06-13

ORIGINALE

Oggetto: DIRETTIVE PER LA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO SITO ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE SANTA GRECA NEL PERIODO ESTIVO.

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di giugno, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 08:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARONGIU ANNA PAOLA	SINDACO	P
CAEDDU MONICA	VICE-SINDACO	P
ARGIOLAS ROSANNA	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
TRUDU LEOPOLDO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Efisio Farris

Assume la presidenza Anna Paola Marongiu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- il Comune di Decimomannu ha realizzato una struttura destinata ad accogliere un'iniziativa produttiva nel Parco di Santa Greca, a seguito della concessione di un contributo regionale in conto capitale, ai sensi dall'art. 18 lett. a) della L.R. 24.10.1988, n. 33, concernente "*Politiche attive del lavoro*";
- la predetta legge prevede che le strutture realizzate vengano date in gestione a soggetti beneficiari dei contributi di cui alla L.R. 33/1988, costituiti ai sensi dell'art. 3 della medesima legge;
- il comma. 2 bis dell'articolo 18 della citata legge 33/88 prevede che i progetti finanziati con i contributi di cui alla lettera a) del comma 2, devono essere eseguiti prioritariamente da società giovanili e cooperative di lavoratori costituite nell'ambito territoriale degli enti finanziati;
- la Legge Regionale 22.04.1997 n. 16, contenente norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale, ed in particolare l'art. 9, riconosce nelle cooperative sociali un soggetto privilegiato per l'attuazione delle politiche attive del lavoro, secondo le norme di cui alla Legge n. 381 dell'08.11.1991, di disciplina delle cooperative sociali ed alla L.R. 24.10.1988 n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidamento della struttura succitata, effettuato a favore della Cooperativa Pink Flower's, si è conclusa in data 02.11.2006, con la rescissione del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della convenzione Rep. n. 59/2002, stipulata tra le parti;

Considerato che il parco comunale Santa Greca è assiduamente frequentato nel periodo primaverile ed estivo da bambini, adolescenti, anziani e famiglie che intendono beneficiare degli spazi disponibili come luogo di ritrovo per trascorrervi il tempo libero;

Atteso che l'Amministrazione intende garantire alla cittadinanza la possibilità di fruire del parco quale luogo di socializzazione e di ritrovo compresa la disponibilità del punto di ristoro sito all'interno del medesimo per soddisfare le loro esigenze soprattutto in giornate di caldo afoso;

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 17 del 12.2.2013 e n. 58 del 14.5.2013 con le quali sono state dettate direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento della gestione del parco comunale Santa Greca;

Considerato che, in attuazione della predetta deliberazione n. 17 del 12.2.2013, con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 177 del 28.02.2013 è stata avviata apposita procedura per la concessione in uso del Parco Comunale Santa Greca, per un periodo complessivo di anni 6 (sei), rinnovabili per un periodo massimo di ulteriori 3 anni, secondo i criteri enunciati nel bando e con le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'oneri e che la stessa è andata deserta;

Considerato che, in attuazione della predetta deliberazione n. 58 del 14.5.2013, con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 488 del 15.05.2013 è stata avviata una seconda procedura per la concessione in uso del Parco Comunale Santa Greca, per un periodo complessivo di anni 6 (sei), rinnovabili per un periodo massimo di ulteriori 3 anni e che l'unica ditta partecipante è stata esclusa;

Ritenuto, pertanto, nelle more dell'espletamento di nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'intera struttura nel rispetto del progetto esecutivo dell'intervento, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 28.3.2002, provvedere a dettare apposite direttive per l'affidamento temporaneo della gestione del punto di ristoro sito all'interno del parco comunale Santa Greca nel periodo estivo fino al 22.09.2013;

Atteso altresì che la soluzione seppur temporanea consentirebbe all'Amministrazione Comunale di rispondere alle esigenze dei cittadini frequentatori del parco nonché di avere la presenza costante di persone che possano vigilare sul parco;

Considerato che al fine di soddisfare le citate esigenze si rende necessario procedere ad impartire al Responsabile del Settore le direttive necessarie e stabilire i criteri per l'affidamento della gestione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Amministrativo ai sensi dell'art. 49, comma 1;

Accertato che al momento della votazione risultano:

Presenti: Anna Paola Marongiu, Monica Cadeddu, Rosanna Argiolas, Massimiliano Mamei, Leopoldo Trudu;

Assenti: //;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dettare le direttive al Responsabile del Settore Amministrativo e di stabilire i criteri di seguito indicati per l'affidamento temporaneo della gestione del punto di ristoro e dell'organizzazione di attività ricreative e culturali da realizzarsi nel periodo estivo all'interno del parco comunale Santa Greca:

- provvedere ad espletare con la massima consentita tempestività apposita procedura selettiva per l'affidamento della gestione valutando la possibilità di individuare il gestore fra i titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande che esercitano stabilmente la propria attività nel Comune di Decimomannu e fra le associazioni locali costituite con finalità culturali e ricreative in possesso dei requisiti professionali previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio dell'attività; nel caso di associazioni il requisito professionale dovrà essere posseduto da un componente del direttivo ovvero dovrà avvalersi dell'autorizzazione già rilasciata a titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande che esercitano stabilmente la propria attività nel Comune di Decimomannu;
- l'affidamento della gestione dovrà essere temporaneo ossia limitato sino al 22.09.2013;
- la valutazione delle proposte pervenute dovrà tener conto:
 - a) del prezzo più vantaggioso offerto per un campione di prodotti così individuato: caffè, bibite in latina, acqua in bottiglia PET, tramezzini, panini, snack in confezione;
 - b) di un progetto contenente la programmazione delle attività ricreative e di intrattenimento complementari e aggiuntive a quelle eventualmente già programmate dall'Amministrazione Comunale da realizzarsi all'interno del Parco, da attuare preferibilmente con la collaborazione di associazioni e organismi locali;
 - c) privilegiare la valutazione delle attività ricreative e di intrattenimento da attuare preferibilmente con la collaborazione di associazioni e organismi locali rispetto alla valutazione del prezzo offerto per i prodotti sopraindicati;
 - d) privilegiare la valutazione delle proposte e delle iniziative da realizzarsi nella fascia oraria serale rivolte ai giovani e alle famiglie e la valutazione delle proposte rivolte ai bambini;
- il gestore dovrà :
 - a) realizzare le attività ricreative e di intrattenimento complementari e aggiuntive a quelle eventualmente già programmate dall'Amministrazione Comunale che dovranno essere esplicitate in un apposito programma da presentare in sede di offerta, da attuarsi tramite le associazioni locali, il cui impegno dovrà risultare da apposito accordo, da allegare sempre in sede di offerta; i costi relativi alla realizzazione del programma presentato in sede di offerta saranno totalmente a carico del gestore;

- b) farsi carico della chiusura giornaliera del parco per tutta la durata della concessione alle ore 01.00;
- c) assicurare con propri mezzi e materiali la pulizia necessaria dei locali adibiti a punto di ristoro e delle attrezzature fisse e mobili ivi ubicate in modo da garantire un perfetto stato di igiene e sanità degli ambienti;
- d) rendersi garante della conservazione dei locali, delle attrezzature, delle sedie da mettere a disposizione dei fruitori del parco, nelle condizioni in cui vengono concessi, obbligandosi pertanto ad osservare e a far osservare la massima diligenza nell'utilizzazione dei medesimi al fine di restituirli alla scadenza nello stato di perfetta efficienza, sarà pertanto tenuto al risarcimento di ogni eventuale danno prodotto alla struttura e alle attrezzature;
- e) garantire la custodia del parco, la conduzione della struttura e delle apparecchiature affidate con la diligenza del buon padre di famiglia.
- f) accollarsi l'onere delle spese di energia elettrica, acqua, tassa rifiuti limitatamente alla struttura del bar, determinate forfaitariamente per il periodo di affidamento in €.400,00;
- g) concludere le attività ricreative e di intrattenimento alle ore **24.00 e solo in occasione di eventi di particolare rilevanza e previa acquisizione di apposita e specifica autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;**
- h) svolgere nei locali concessi esclusivamente le attività di somministrazione di alimenti e bevande pena l'immediata restituzione degli stessi e nel parco le attività programmate;
- i) assicurare le attività indicate nella presente deliberazione e nella convenzione che verrà sottoscritta con il Comune senza alcuna interruzione delle medesime, pena la immediata decadenza della concessione senza alcuna formalità da parte del Comune;

- il gestore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'espletamento delle attività e resta a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, tutte le responsabilità derivanti dall'uso dei locali resteranno a carico del medesimo il quale dovrà stipulare apposita assicurazione di responsabilità civile e infortuni a favore dei partecipanti alle attività da lui promosse all'interno del parco, lasciando indenne l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità e risarcimento danni;

- il gestore nello svolgimento delle attività non dovrà in alcun modo ostacolare la fruibilità del parco da parte dei cittadini;

- i locali dovranno essere concessi in comodato d'uso gratuito per il periodo sopraindicato per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

- di stabilire che alla valutazione delle proposte dovrà provvedere apposita commissione nominata dal Responsabile del Settore Amministrativo che svolgerà le funzioni di Presidente;

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Efisio Farris

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **20/06/2013** al **04/07/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Efisio Farris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Efisio Farris
