



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 58 del 14-05-13

ORIGINALE

Oggetto: DIRETTIVE PER L'ATTIVAZIONE DI PROCEDURA DI GARA PER LA GESTIONE DEL PARCO SANTA GRECA. MODIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 12.2.2013.

L'anno duemilatredici il giorno quattordici del mese di maggio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 08:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	A
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Efisio Farris

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato:

- che il Comune di Decimomannu ha realizzato una struttura destinata ad accogliere un'iniziativa produttiva nel Parco di Santa Greca, a seguito della concessione di un contributo regionale in conto capitale, ai sensi dall'art. 18 lett. a) della L.R. 24.10.1988, n. 33, concernente "*Politiche attive del lavoro*";
- che la predetta legge prevede che le strutture realizzate vengano date in gestione a soggetti beneficiari dei contributi di cui alla L.R. 33/1988, costituiti ai sensi dell'art. 3 della medesima legge;
- che il comma 2 bis dell'articolo 18 della citata legge regionale 33/88 prevede che i progetti finanziati con i contributi di cui alla lettera a) del comma 2, devono essere eseguiti prioritariamente da società giovanili e cooperative di lavoratori costituite nell'ambito territoriale degli enti finanziati;
- che la Legge Regionale 22.04.1997 n. 16, contenente norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale, ed in particolare l'art. 9, riconosce nelle cooperative sociali un soggetto privilegiato per l'attuazione delle politiche attive del lavoro, secondo le norme di cui alla Legge n. 381 dell'08.11.1991, di disciplina delle cooperative sociali ed alla L.R. 24.10.1988 n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;
- che l'affidamento della struttura succitata, effettuato a favore della Cooperativa Pink Flower's, si è conclusa in data 02.11.2006, con la rescissione del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della convenzione Rep. n. 59/2002, stipulata tra le parti;

Considerato che il parco comunale Santa Greca è assiduamente frequentato durante tutto l'anno da bambini, giovani, anziani e famiglie che intendono beneficiare degli spazi disponibili come luogo di ritrovo per trascorrervi il tempo libero;

Atteso che l'Amministrazione intende garantire alla cittadinanza la possibilità di fruire del parco quale luogo di socializzazione e di ritrovo compresa la disponibilità del punto di ristoro sito all'interno del medesimo per soddisfare le loro esigenze durante tutto l'anno e, maggiormente, nelle giornate estive;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12.02.2013 con la quale sono state impartite le seguenti direttive al Responsabile del Settore Amministrativo:

- provvedere ad espletare, con la massima consentita tempestività, apposita procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione in gestione del parco comunale Santa Greca, con le seguenti precisazioni e secondo i seguenti criteri:
 - la concessione in uso della struttura dovrà avere una durata di 6 anni, il relativo canone dovrà avere, per il primo anno, un importo di € 500,00 e, per gli anni successivi, dovrà subire un incremento annuale di € 500,00 fino al raggiungimento, nel sesto anno, dell'importo nella misura intera;
 - la struttura dovrà essere data in concessione a soggetti beneficiari dei contributi di cui alla L.R. 33/1988, costituiti ai sensi dell'art. 3 della medesima legge;
 - il concessionario si dovrà impegnare ad occupare almeno 4 unità lavorative in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 33/88 art. 3, appartenenti alle seguenti figure professionali:
 - a) Bar: 1 addetto impiegato a tempo pieno avente apposita qualifica professionale;
 - b) Club House-Mediatteca: 1 addetto impiegato a tempo pieno avente apposita qualifica professionale;
 - c) Manutenzione e gestione del verde: 2 addetti di cui 1 impiegato a tempo pieno e 1 impiegato a tempo parziale, aventi la qualifica professionale di operaio generico ;
per la figura part time deve essere prevista l'occupazione a tempo pieno al raggiungimento del quinto anno di concessione;
 - considerare le cooperative sociali un soggetto privilegiato per l'affidamento in uso;
 - la valutazione delle proposte pervenute dovrà tener conto:
 - a) di un progetto contenente la programmazione delle attività ricreative e di intrattenimento complementari e aggiuntive a quelle eventualmente già programmate dall'Amministrazione Comunale da realizzarsi all'interno del Parco, da attuare preferibilmente con la collaborazione di associazioni e organismi locali;
- il concessionario dovrà :
 - a) realizzare le attività ricreative e di intrattenimento complementari e aggiuntive a quelle eventualmente già programmate dall'Amministrazione Comunale che dovranno essere esplicitate in un apposito programma corredato dal piano economico-finanziario delle spese da presentare in sede di offerta;
 - b) farsi carico della gestione complessiva del parco per tutta la durata della concessione;

- c) assicurare con propri mezzi e materiali la pulizia necessaria del parco e dei locali adibiti a punto di ristoro e delle attrezzature fisse e mobili ivi ubicate in modo da garantire un perfetto stato di igiene degli ambienti; rendersi garante della conservazione dei medesimi nelle condizioni in cui vengono concessi, obbligandosi pertanto ad osservare e a far osservare la massima diligenza nell'utilizzazione della struttura e delle attrezzature al fine di restituirli alla scadenza nello stato di perfetta efficienza, sarà pertanto tenuto al risarcimento di ogni eventuale danno prodotto alla struttura e alle attrezzature;
- d) garantire la custodia del parco, la conduzione della struttura e delle apparecchiature affidate con la diligenza del buon padre di famiglia.
- e) accollarsi l'onere delle spese di tutte le utenze (energia elettrica, acqua, tassa rifiuti) relativi alla club house;
- f) svolgere nei locali della club house le attività di somministrazione di alimenti e bevande nonché attività ricreative e culturali;
- g) assicurare le attività indicate nella presente deliberazione e nella convenzione che verrà sottoscritta con il Comune senza alcuna interruzione delle medesime, pena la immediata decadenza della concessione senza alcuna formalità da parte del Comune;
- h) costituire apposita polizza fideiussoria assicurativa a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dall'affidamento del servizio, per un importo congruo determinato in percentuale sulla stima che verrà redatta dall'Ufficio Patrimonio;
- i) svolgere un controllo e una manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle apparecchiature elettriche ed elettroniche relative all'impianto di regolazione dell'innaffiamento;
- j) provvedere periodicamente alla pulizia e verifica del funzionamento degli irrigatori;
- k) occuparsi dell'irrigazione;
- l) curare la concimazione;
- m) riseminare periodicamente il prato;
- n) curare gli alberi e le altre essenze presenti nel parco;
- o) non cedere a terzi il godimento dei locali, delle attrezzature fisse e mobili e degli arredi;
- p) accollarsi i costi della manutenzione ordinaria delle attrezzature fisse e mobili e degli arredi, nonché i costi della manutenzione dei locali;

Considerato che la procedura di gara indetta con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 177 del 28.02.2013 è andata deserta;

Richiamata la nota prot. 6153 del 23.04.2013, con la quale si dava comunicazione all'Agenzia Regionale per il lavoro dell'esito infruttuoso della procedura e, contestualmente, si chiedevano direttive;

Atteso che a seguito di contatti intervenuti in data 9.5.2013, con l'Agenzia Regionale per il Lavoro, sono stati definiti i seguenti nuovi criteri:

- prevedere la presenza di 4 figure part time, di cui 2 da inserire nell'attività di Bar e 2 per attività di manutenzione ed attività varie;
- stabilire il canone nella misura di € 300,00 per la prima annualità, fino ad un massimo di € 2.000,00 per la sesta annualità;
- ridurre il deposito cauzionale di cui all'art. 7 dell'originario capitolato con verifica della possibilità di prevederlo nella misura del 2%.

Ritenuto opportuno, pertanto, sulla base di quanto concordato con l'Agenzia Regionale per il lavoro, provvedere a dettare apposite nuove direttive al Responsabile del Settore Amministrativo affinché proceda all'espletamento di nuova procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso dell'intera struttura nel rispetto del progetto esecutivo dell'intervento, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 28.3.2002;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Amministrativo e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Accertato che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Fabrizio Bachis, Barbara Manca, Angelo Antonio Pusceddu;

Assenti: Alberta Grudina;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dettare le seguenti direttive al Responsabile del Settore Amministrativo:
 - provvedere ad espletare, con la massima consentita tempestività, apposita procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione in gestione del parco comunale Santa Greca, con le seguenti precisazioni e secondo i seguenti criteri:
 - la concessione in uso della struttura dovrà avere una durata di 6 anni, il relativo canone dovrà avere, per il primo anno, un importo di € 300,00 e, per gli anni successivi, dovrà subire un incremento annuale di € 300,00 fino al raggiungimento, nel sesto anno, dell'importo pari a € 2.000,00;
 - la struttura dovrà essere data in concessione a soggetti beneficiari dei contributi di cui alla L.R. 33/1988, costituiti ai sensi dell'art. 3 della medesima legge;
 - il concessionario si dovrà impegnare ad occupare almeno 4 unità lavorative in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 33/88 art. 3, appartenenti alle seguenti figure professionali:
 - Bar: 2 addetti impiegati part time avente apposita qualifica professionale;
 - Manutenzione e gestione del verde: 2 addetti impiegati part time, aventi la qualifica professionale di operaio generico;
 - considerare le cooperative sociali un soggetto privilegiato per l'affidamento in uso;
 - la valutazione delle proposte pervenute dovrà tener conto di un progetto contenente la programmazione delle attività ricreative e di intrattenimento complementari e aggiuntive a quelle eventualmente già programmate dall'Amministrazione Comunale da realizzarsi all'interno del Parco, da attuare preferibilmente con la collaborazione di associazioni e organismi locali;
 - il concessionario dovrà :
 - a) realizzare le attività ricreative e di intrattenimento complementari e aggiuntive a quelle eventualmente già programmate dall'Amministrazione Comunale che dovranno essere esplicitate in un apposito programma corredato dal piano economico-finanziario delle spese da presentare in sede di offerta;
 - b) farsi carico della gestione complessiva del parco per tutta la durata della concessione;
 - c) assicurare con propri mezzi e materiali la pulizia necessaria del parco e dei locali adibiti a punto di ristoro e delle attrezzature fisse e mobili ivi ubicate in modo da garantire un perfetto stato di igiene degli ambienti; rendersi garante della conservazione dei medesimi nelle condizioni in cui vengono concessi, obbligandosi pertanto ad osservare e a far osservare la massima diligenza nell'utilizzazione della struttura e delle attrezzature al fine di restituirli alla scadenza nello stato di perfetta efficienza, sarà pertanto tenuto al risarcimento di ogni eventuale danno prodotto alla struttura e alle attrezzature;
 - d) garantire la custodia del parco, la conduzione della struttura e delle apparecchiature affidate con la diligenza del buon padre di famiglia.
 - e) accollarsi l'onere delle spese di tutte le utenze (energia elettrica, acqua, tassa rifiuti) relativi alla club house;
 - f) svolgere nei locali della club house le attività di somministrazione di alimenti e bevande nonché attività ricreative e culturali;
 - g) assicurare le attività indicate nella presente deliberazione e nella convenzione che verrà sottoscritta con il Comune senza alcuna interruzione delle medesime, pena la immediata decadenza della concessione senza alcuna formalità da parte del Comune;
 - h) costituire apposita polizza fideiussoria assicurativa a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dall'affidamento del servizio, pari al 2% del valore desunto dal conto del Patrimonio;
 - i) svolgere un controllo e una manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle apparecchiature elettriche ed elettroniche relative all'impianto di regolazione dell'innaffiamento;
 - j) provvedere periodicamente alla pulizia e verifica del funzionamento degli irrigatori;
 - k) occuparsi dell'irrigazione;
 - l) curare la concimazione;
 - m) riseminare periodicamente il prato;
 - n) curare gli alberi e le altre essenze presenti nel parco;
 - o) non cedere a terzi il godimento dei locali, delle attrezzature fisse e mobili e degli arredi;
 - p) accollarsi i costi della manutenzione ordinaria delle attrezzature fisse e mobili e degli arredi, nonché i costi della manutenzione dei locali;
- il concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'espletamento delle attività e resta a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento

senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, tutte le responsabilità derivanti dall'uso della struttura resteranno a carico del medesimo il quale dovrà stipulare apposita assicurazione di responsabilità civile e infortuni a favore degli utenti del parco comunale e dei partecipanti alle attività da lui promosse all'interno del parco, lasciando indenne l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità e risarcimento danni;

- il concessionario, nella gestione della struttura, non dovrà in alcun modo ostacolare la fruibilità del parco da parte dell'Amministrazione Comunale e dei cittadini;
- La valutazione dei progetti tecnici verrà effettuata da apposita commissione costituita dai 3 Responsabili di Settore.

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Efisio Farris

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **14/05/2013** al **28/05/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Efisio Farris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Efisio Farris
