



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 20 del 15-02-13

ORIGINALE

**Oggetto: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
NEL P.E.E.P. SA SERRA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di febbraio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6      Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Vice-Segretario Comunale Donatella Garau

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 953 del 19/10/2011 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Geom. Francesco Tuveri dipendente dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 22/06/2012, rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 10/07/2012, è stato approvato il progetto Definitivo – Esecutivo dei lavori denominati “Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel P.E.E.P. Sa Serra” dell'importo di €. 110.000,00, a firma dell'Ing. Samuel Salis, dipendente di questo Ente;;
- con determinazione del Responsabile del Settore n. 794 del 06.08.2012 è stata indetta apposita gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1087 del 24.10.2012 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all' Impresa Floriana Orrù con sede in Monserrato (CA), che ha offerto un ribasso percentuale del 19,64% sul prezzo a base d'asta;

### **VISTO:**

- il contratto stipulato con l'Impresa Floriana Orrù in data 19.12.2012, Rep. n. 359 e registrato a Cagliari in data 31.12.2012 al n. 593;

**PRESO ATTO** che nell'interesse dell'Amministrazione, al fine di apportare delle migliorie all'opera, si rende necessario approvare una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 56 comma 1 lett. “g” della L.R. 5/07 di importo inferiore al 10% del contratto originario;

**PRESO ATTO** che l'opera in oggetto è finanziata con fondi bilancio, pari a €. 110.000,00 che trova copertura al capitolo 29154/511/2011;

**VISTA** la perizia di variante presentata dal Direttore dei Lavori, Ing. Samuel Salis dipendente di questa Amministrazione, che comporta un incremento dell'importo contrattuale pari al 9,14%, in cui si prevede sostanzialmente l'aggiunta di, 6 ulteriori, rampe di accesso per disabili nei marciapiedi e aree verdi del quartiere “Sa Serra” nonché la sostituzione di vari chiusini in cls con chiusini in ghisa sferoidale;

**ACCERTATO** che l'onere aggiuntivo per l'amministrazione derivante dai lavori previsti in perizia, pari a €. 6.463,94 e trova copertura nelle somme a disposizione risultanti dal ribasso d'asta, come riassunto nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO TRA PROGETTO, CONTRATTO E PERIZIA**  
**"Completamento Opere di Urbanizzazione Primaria P.E.E.P Sa Serra"**

<b>A</b>					
<b>IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>					
			<b>Progetto</b>	<b>Contratto</b>	<b>Perizia</b>
A1	Lavori a misura	€	-	€ -	€ -
A2	Lavori a corpo	€	82.960,00	€ 66.666,00	€ 73.130,60
A3	Lavori in economia	€	-	€ -	€ -
<b>Atot</b>	<b>Totale importo dei lavori</b>	€	<b>82.960,00</b>	<b>€ 66.666,00</b>	<b>€ 73.130,60</b>
<b>B</b>					
<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>					
B1	Oneri per la Sicurezza sui Lavori a misura	€	-	€ -	€ -
B2	Oneri per la sicurezza sui Lavori a corpo	€	4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
<b>Btot</b>	<b>Totale Oneri per la Sicurezza</b>	€	<b>4.000,00</b>	<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ 4.000,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A+B)</b>	€	<b>86.960,00</b>	<b>€ 70.666,66</b>	<b>€ 77.130,60</b>
<b>C</b>					
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>					
C4	Imprevisti e spese A.V.C.P.	€	430,40	€ 430,40	€ 430,40
C7	Accantonamenti di cui all'art. 12 DLgs L.R. 5/2007	€	1.739,20	€ 1.739,20	€ 1.739,20
C10	Fondo per accordi bonari di cui all'art. 12 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (3%)	€	2.608,80	€ 2.608,80	€ 2.608,80
C15	IVA al 21% sull'importo a base d'asta	€	18.261,60	€ 14.839,99	€ 16.197,43
C16	ECONOMIE D'ASTA	€	-	€ 19.714,95	€ 11.893,57
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>23.040,00</b>	<b>€ 39.333,34</b>	<b>€ 32.869,40</b>
	<b>TOTALE PROGETTO A+B+C</b>	€	<b>110.000,00</b>	<b>€ 110.000,00</b>	<b>€ 110.000,00</b>

**PRESO ATTO** che la documentazione della perizia è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa;
- Planimetria di perizia;
- Computo Metrico;
- Quadro comparativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione.

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge regionale n. 5 del 7 Agosto 2007, e in particolare l'articolo 56 comma 1 lettera "g" che consente l'approvazione di varianti migliorative nel limite del 10% dell'importo contrattuale;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili del Settore Tecnico e del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**ACCERTATO** che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Fabrizio Bachis, Alberta Grudina, Barbara Manca, Angelo Antonio Pusceddu;

Assenti: //;

Con votazione unanime

## DELIBERA

Per quanto detto in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto della Perizia di Variante n. 1 dei lavori di Completamento opere di urbanizzazione primaria P.E.E.P. "Sa Serra" presentata dall'Ing. Samuel Salis, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO TRA PROGETTO, CONTRATTO E PERIZIA "Completamento Opere di Urbanizzazione Primaria P.E.E.P Sa Serra"					
<b>A</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>				
			<b>Progetto</b>	<b>Contratto</b>	<b>Perizia</b>
	A1	Lavori a misura	€ -	€ -	€ -
	A2	Lavori a corpo	€ 82.960,00	€ 66.666,00	€ 73.130,60
	A3	Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
	<b>Atot</b>	<b>Totale importo dei lavori</b>	€ 82.960,00	€ 66.666,00	€ 73.130,60
<b>B</b>	<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>				
	B1	Oneri per la Sicurezza sui Lavori a misura	€ -	€ -	€ -
	B2	Oneri per la sicurezza sui Lavori a corpo	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	<b>Btot</b>	<b>Totale Oneri per la Sicurezza</b>	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
		<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A+B)</b>	€ 86.960,00	€ 70.666,66	€ 77.130,60
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>				
	C4	Imprevisti e spese A.V.C.P.	€ 430,40	€ 430,40	€ 430,40
	C7	Accantonamenti di cui all'art. 12 DLgs L.R. 5/2007	€ 1.739,20	€ 1.739,20	€ 1.739,20
	C10	Fondo per accordi bonari di cui all'art. 12 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (3%)	€ 2.608,80	€ 2.608,80	€ 2.608,80
	C15	IVA al 21% sull'importo a base d'asta	€ 18.261,60	€ 14.839,99	€ 16.197,43
	C16	ECONOMIE D'ASTA	€ -	€ 19.714,95	€ 11.893,57
		<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 23.040,00	€ 39.333,34	€ 32.869,40
		<b>TOTALE PROGETTO A+B+C</b>	€ 110.000,00	€ 110.000,00	€ 110.000,00

**DI DARE ATTO** che la documentazione della perizia è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa;
- Planimetria di perizia;
- Computo Metrico;
- Quadro comparativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione.

Con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Luigi Porceddu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
Donatella Garau

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **19/02/2013** al **05/03/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Donatella Garau

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/02/2013

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Donatella Garau