



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 del 25-01-13

COPIA

Oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di gennaio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	A
MANCA BARBARA	ASSESSORE	A
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Vice-Segretario Comunale Donatella Garau

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.06.2012 è stato approvato il Programma 2012 per l'alienazione immobiliare del patrimonio disponibile del Comune, come previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- determinazione n. 1258 del 29.11.2012 è stato approvato l'avviso di pubblico incanto per la vendita di immobili siti in Decimomannu;
- determinazione n. 31 del 24.01.2013 si è preso atto che la gara è andata deserta poiché entro il termine stabilito dall'avviso pubblico d'asta, e precisamente entro le ore 11:00 del giorno 28 dicembre 2012, non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna offerta di acquisto;

Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 nr. 827, in particolare l'art. 41 che recita: "Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata: 1) Quando gl'incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte";

Considerato che due degli immobili oggetto dell'asta di cui trattasi, erano stati proposti in vendita anche con la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario, Servizio del Patrimonio, n. 266 del 14.04.2008, di indizione di pubblico incanto per la vendita di immobili siti in Decimomannu;

Che per i due immobili citati, come sotto elencati, l'asta pubblica era andata deserta anche nell'anno 2008:
IMMOBILE A – Area edificabile Ex Campo Sportivo, distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Dest. Urbanistica	Valore di massima €.
Fg.	Mappale			
6	269	5.680,00	Zona D	
6	271	5.045,00	Zona D	
Totale		10.725,00		€ 367.285,50

IMMOBILE B – Area edificabile Ex Lavatoio Comunale, distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Volume max Edificabile	Dest. Urbanistica	Indice Fondiario	Valore di massima €.
Fg.	Mappale					
11	1326	226,00	678	Zona B	3 mc/mq	
11	1326	22,00	0	Viabilità	0	
11	1326	45,00	67,50	Zona C	1,50 mc/mq	
Totale		mq 293,00	mc 745,50			€ 49.969,00

Richiamato inoltre l'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu, il quale prevede che è possibile procedere a trattativa privata allorché non sia stato possibile procedere all'aggiudicazione in sede di pubblico incanto;

Accertato pertanto che si è verificata l'ipotesi contemplata dal citato art. 5 del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu;

Considerato che l'introito della somma derivante dalla suddetta alienazione è necessaria al fine di garantire il rispetto degli obiettivi del patto interno di stabilità per l'esercizio 2013;

Ritenuto pertanto opportuno procedere mediante trattativa privata così come legittimato dalla normativa sopra citata;

Visto il parere di regolarità amministrativo contabile a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n 267;

Accertato che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Angelo Antonio Pusceddu;

Assenti: Alberta Grudina, Barbara Manca;

Con votazione unanime

DELIBERA

1) Di prendere atto che l'asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali espletata nel corso dell'esercizio 2012 è andata deserta;

2) Di dare incarico al Responsabile del Settore Finanziario di procedere all'alienazione dei due terreni di proprietà comunale identificati come di seguito:

- Immobile A (Area edificabile ex Campo Sportivo): foglio 6 mappali 269 e 271;
- Immobile C (Area edificabile Loc. Terramaini): foglio 10 mappale 227 sub a e b;

mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del il Regio Decreto 23 maggio 1924 nr. 827 e dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 24/01/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE

Decimomannu, 24/01/2013

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.To Donatella Garau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale