



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 140 del 12-10-12

COPIA

**Oggetto: ATTO D'INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE GENERALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.).**

L'anno duemiladodici il giorno dodici del mese di ottobre, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 09:50, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	A
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6      Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Donatella Garau

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 61 del 21.11.2000, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) redatto dall'Ing. Salvatore Castangia di Cagliari;
- con Deliberazione n. 46 del 25.10.2001, il Consiglio Comunale ha esaminato le osservazioni ed approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale;
- in data 05.02.2002 è stato pubblicato sul BURAS l'avviso di approvazione definitiva con la conseguente entrata in vigore del Piano Urbanistico;
- con Deliberazioni n. 29 del 08.08.2005, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 1 al P.U.C. con modifica al regolamento edilizio ed alle norme di attuazione, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 06.12.2005, si approvava definitivamente la Variante n. 1 al P.U.C.;
- con Deliberazioni n. 27 del 06.06.2006, il Consiglio Comunale ha deliberato l'accoglimento delle prescrizioni dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica di cui alla determinazione n. 326/DG del 21.04.2006 sulla Variante n. 1 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 06.12.2005;
- con Deliberazioni n. 40 del 21.09.2006, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 2 al P.U.C. , redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.07.2007, si approvava definitivamente la Variante n. 2 al P.U.C.;
- con Deliberazioni n. 15 del 13.05.2008, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 3 al P.U.C. , redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2008, si approvava definitivamente la Variante n. 3 al P.U.C.;
- con Deliberazioni n. 2 del 23.04.2012, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante P.U.C. *in attuazione dell'Accordo di Programma tra: Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato*, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21.09.2012, si approvava definitivamente la Variante al P.U.C. *in attuazione dell'Accordo di Programma tra: Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato*;

Preso Atto che l'anzidetta Variante al P.U.C., non avendo ancora percorso completamente l'iter procedurale previsto dall'art. 20 della legge regionale 45/89 e s.m.i. non risulta ancora pienamente vigente;

Considerato che a seguito dell'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico ( P.A.I.), e più recentemente del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.), si rende necessaria la predisposizione di una Variante generale al P.U.C. vigente al fine di adeguarlo alle nuove disposizioni;

Valutato in particolare, in base alle disposizioni di cui all'art. 8, commi 2 e 5 delle Norme di Attuazione del P.A.I., per la definizione delle zone "a rischio" devono essere prodotti gli Studi di Compatibilità Geologica e Idrogeologica riferiti all'intero territorio comunale, integrandoli negli atti del P.U.C. ai fini della verifica di coerenza di cui all'art. 31, commi 3 e 5 della L.R. n°7/2002;

Valutato inoltre, con riferimento all'adeguamento alle disposizioni del P.P.R., che devono essere integrati gli atti relativi ai beni paesaggistici e identitari e attivate le procedure di cui agli artt. 49 e 52 del P.P.R.. In questo senso si sta già procedendo con la redazione del nuovo Piano Particolareggiato della zona "A" e del "Centro Matrice", in fase di completamento;

Preso atto della necessità di apportare al P.U.C. tutta una serie di aggiustamenti e modifiche "interne" mirate a risolvere incongruenze e difficoltà incontrate nella normale gestione delle pratiche edilizio-urbanistiche e dovute ad imperfezioni ed errori cartografici contenuti nello strumento urbanistico, oltre ad una rivisitazione attenta delle zone omogenee che tenga conto delle nuove e mutate esigenze della Comunità;

Considerato che l'occasione della redazione del nuovo strumento urbanistico generale può consentire l'aggiornamento e l'informatizzazione di tutto il settore urbanistico con l'uso dei sistemi geografici informativi (GIS), iniziando a predisporre il Sistema Informativo Territoriale Comunale (SITC), perfettamente integrato con quello regionale (SITR);

Ritenuto opportuno dare incarico al Responsabile del Settore Tecnico affinché adotti gli atti necessari per la redazione di una Variante Generale n° 4 al P.U.C. che recepisca le considerazioni suesposte;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare incarico al Responsabile del Settore Tecnico affinché adotti gli atti necessari per la redazione di una Variante Generale n°4 al P.U.C. che recepisca le considerazioni esposte;

Di valutare la possibilità di affidare prioritariamente lo studio di compatibilità idraulica e idrogeologica del territorio comunale (secondo la normativa ed il regolamento comunale vigenti) al fine di poter eventualmente presentare osservazioni o richieste di variante (laddove ammissibili) al Piano Stralcio delle Fascie Fluviali con contestuale acquisizione di cartografia aggiornata, con dettaglio maggiore della cartografia utilizzata dalla R.A.S. per la predisposizione del P.S.F.F.

Con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Donatella Garau

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale