



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 123 del 07-08-12

COPIA

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di agosto, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Vice-Segretario Comunale Donatella Garau

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971 sono stati affidati all' A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni i servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti" dell'importo complessivo di finanziamento pari a €. 725.554,07;
- con contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078 i lavori di cui sopra sono stati affidati a seguito di produra aperta, all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a Mugnano (NA);
- con determinazione del Settore Tecnico n. 409 del 25.05.2011, si è disposta la risoluzione in danno, a norma dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, ora art. 136 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.e.i., del contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli per l'appalto dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, si è provveduto ad impartire al responsabile del settore tecnico la direttiva per il riappalto dell'opera fino alla concorrenza di spesa pari a €. 222.000,00, residuati dall'appalto originario dei lavori;
- che occorre redigere il progetto esecutivo di completamento della casa di riposo per anziani autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale, da porre in gara, nonché provvedere alla successiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 432 del 15/05/2012, con la quale è stato approvato il preventivo dell'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni, per l'esecuzione dello stralcio del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, misura e contabilità e certificazione regolare esecuzione, e approvato schema di contratto aggiuntivo;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di completamento della Casa di Riposo per Anziani autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale, dell'importo di €. 216.700,00, con il seguente quadro economico:

A	QUADRO ECONOMICO	€.	€.
A1	Importi Lavori a base d'Asta	170.019,92	
A2	Oneri di Sicurezza	5.100,59	
	SOMMANO	175.120,21	175.120,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B12	IVA 10% su A1 + A2	17.5812,02	
B3	Accantonamento accordi bonari	5.253,61	
B4	Spese tecniche I.V.A. + CNPAIA	15.088,22	
B5	Incentivo Resp. Procedimento	1.225,84	
B1	Collaudo in corso d'opera	2.500,10	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	414.579,79	414.579,79
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		216.700,00

e composto dai seguenti elaborati

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;

- Quadro economico;
- Schema di contratto;
- Offerta a prezzi unitari;
- Relazione Tecnica impianto elettrico – calcoli esecutivi;
- Elenco prezzi unitari;
- Crono programma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro incidenza manodopera;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Analisi dei prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. 01 – Pianimetrie;
- Tav. 01/a – pianta piano terra – quotata;
- Tav. 02/B – pianta piano terra – arredata;
- Tav. 03 - pianta copertura;
- Tav. 04 - prospetti e sezioni;
- Tav. 05/a - Stato di fatto – pareti esterne edificio gestione;
- Tav. 05/b - Stato di fatto – pareti esterne edificio polif. e alloggi;
- Tav. 05/c - stato di fatto – infiltrazioni e opere da ripristinare;
- Tav. 06/a - rete fognaria – acque nere;
- Tav. 06/b - Rete fognaria - acque bianche;
- Tav. 047/a – Rete idrica – idrico-sanitario;
- Tav. 07/b – Rete idrica – idrico-sanitario – sanitari da installare,
- Tav. 8/a – pianimetrie impianto elettrico;
- Tav. 8/b – pianimetrie impianto elettrico;
- Tav. 9 - abaco infissi – da installare;
- Tav. 10 – particolari costruttivi.

**VISTO** il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e la L.R. 5/2007;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Capo Ufficio Tecnico sulla base dell'istruttoria del R.U.P. ai sensi dell'art. 7 comma 17 della L.R. 5/2007;

**PRESO ATTO** che l'opera in oggetto è finanziata, con la somma di €. 222.000,00 prevista al Cap. 30370 art. 502 del bilancio 2004;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 e del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**ACCERTATO** che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Fabrizio Bachis, Alberta Grudina;  
Assenti: Massimiliano Mameli, Barbara Manca;

**Con** votazione unanime;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa:

Di approvare il progetto Esecutivo, dei lavori di completamento della Casa di Riposo per anziani autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale dell'importo di €. 216.700,00 redatto dell'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni, con il seguente quadro economico:

A	QUADRO ECONOMICO	€.	€.
A1	Importi Lavori a base d'Asta	170.019,92	
A2	Oneri di Sicurezza	5.100,59	
	SOMMANO	175.120,21	175.120,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B12	IVA 10% su A1 + A2	17.5812,02	
B3	Accantonamento accordi bonari	5.253,61	
B4	Spese tecniche I.V.A. + CNPAIA	15.088,22	
B5	Incentivo Resp. Procedimento	1.225,84	
B1	Collaudo in corso d'opera	2.500,10	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	414.579,79	414.579,79
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		216.700,00

e composto dai seguenti elaborati

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico
- Schema di contratto;
- Offerta a prezzi unitari;
- Relazione Tecnica impianto elettrico – calcoli esecutivi;
- Elenco prezzi unitari;
- Crono programma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro incidenza manodopera;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Analisi dei prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. 01 – Planimetrie;
- Tav. 01/a – pianta piano terra – quotata;
- Tav. 02/B – pianta piano terra – arredata;
- Tav. 03 - pianta copertura;
- Tav. 04 - prospetti e sezioni;
- Tav. 05/a - Stato di fatto – pareti esterne edificio gestione;
- Tav. 05/b - Stato di fatto – pareti esterne edificio polif. e alloggi;
- Tav. 05/c - stato di fatto – infiltrazioni e opere da ripristinare;
- Tav. 06/a - rete fognaria – acque nere;
- Tav. 06/b - Rete fognaria - acque bianche;
- Tav. 047/a – Rete idrica – idrico-sanitario;
- Tav. 07/b – Rete idrica – idrico-sanitario – sanitari da installare,
- Tav. 8/a – planimetrie impianto elettrico;
- Tav. 8/b – planimetrie impianto elettrico;
- Tav. 9 - abaco infissi – da installare;
- Tav. 10 – particolari costruttivi.

Con successiva votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 03/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

**Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 07/08/2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Donatella Garau

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Donatella Garau

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale