



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 110 del 20-07-12

COPIA

Oggetto: CONCESSIONE IMMOBILI COMUNALI PER L'ATTIVITÀ DI SCUOLA  
DELL'INFANZIA ALLA COOPERATIVA "VERDE YO-YO -  
COOPERATIVA SOCIALE" CON SEDE IN DECIMOMANNU

L'anno duemiladodici il giorno venti del mese di luglio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la lettera acquisita al prot. 7296 del 1.6.2012 con la quale la Cooperativa "YO-YO Società cooperativa Sociale" con sede in Decimomannu vico II Stazione, concessionaria dei locali di proprietà comunale siti in via Dante n. 8, presenta istanza di rinnovo della concessione di tali locali - ove ha sede la scuola materna paritaria "Santa Greca" gestita dalla medesima cooperativa - al fine di proseguire l'attività di scuola materna;

Vista la lettera acquisita al prot. n. 9061 del 9.7.2012 con la quale la Cooperativa "Verde Yo-Yo – Cooperativa sociale", cui la Cooperativa "YO-YO Società cooperativa Sociale" ha ceduto il ramo d'azienda sulla gestione degli asili e scuole di ogni ordine e grado, chiede di poter continuare l'attività educativa presso i locali siti in via Dante n. 8, poiché manterrebbe la parità scolastica riconosciuta alla precedente cooperativa dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca. Chiede inoltre la concessione anche dei locali della nuova struttura della scuola dell'infanzia sita in via Beethoven al fine di poter soddisfare tutte le richieste di iscrizione che sono ampiamente superiori al numero di utenti che la struttura sita via Dante n. 8 può accogliere;

Vista la Circolare del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Ufficio scolastico regionale per la Sardegna prot. AOODRSA.REG.UFF. n.159 del 9.1.2012 secondo la quale i gestori delle scuole dell'infanzia paritarie che intendano avviare nuove sezioni nell'anno scolastico 2012/2013 devono presentare la relativa richiesta all'Ufficio scolastico regionale prima dell'avvio del nuovo anno scolastico, possibilmente entro il 20.7.2012;

Considerato che l'attività svolta nel tempo dalla Cooperativa "YO-YO Società cooperativa Sociale" ha soddisfatto pienamente le esigenze dell'utenza che ha potuto usufruire di un servizio svolto in una fascia oraria differenziata rispetto a quella della scuola materna statale e tale da rispondere soprattutto alle necessità di quei genitori che, per problemi di lavoro, necessitano del servizio in orari diversi da quelli della scuola pubblica;

Considerato altresì che la Scuola materna statale dispone di un numero di posti insufficiente rispetto alla domanda;

Ritenuto che, nelle more della definizione della modalità di gestione dei locali di proprietà comunale, sussistano le condizioni per concedere a titolo oneroso, limitatamente all'anno scolastico 2012/2013, alla Cooperativa "Verde Yo-Yo – Cooperativa sociale" i locali siti in via Dante n. 8 per l'esercizio dell'attività di scuola materna paritaria esercitata precedentemente dalla Cooperativa "YO-YO Società cooperativa Sociale", e per concedere altresì i locali della nuova scuola d'infanzia siti in via Beethoven riuscendo così, oltre a garantire la continuità del servizio sinora erogato, a soddisfare tutte le richieste di iscrizione presentate dagli utenti;

Visto il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Accertato che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Fabrizio Bachis, Alberta Grudina;

Assenti: Massimiliano Mameli, Barbara Manca;

Con votazione unanime

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. nelle more della definizione della modalità di gestione dei locali di proprietà comunale, di concedere in uso alla Cooperativa “Verde Yo-Yo – Cooperativa sociale” con sede in Decimomannu, vico II Stazione n.7 gli immobili di proprietà comunale (compresi arredi e attrezzature) destinati a scuola dell’infanzia siti in via Dante n. 8 e in via Beethoven;

2. di stabilire i seguenti criteri e modalità per la concessione dei predetti immobili:

- i locali (compresi arredi e attrezzature) sono concessi limitatamente all’anno scolastico 2012/2013 per l’effettuazione del servizio di scuola materna paritaria e servizi accessori;
- la concessione è a titolo oneroso dietro pagamento di un canone mensile da fissarsi a seguito di apposita stima;
- la gestione non potrà perseguire finalità di lucro;
- nei locali concessi dovranno essere svolte esclusivamente le attività per cui gli stessi sono stati concessi, pena l’immediata decadenza della concessione;
- **il concessionario dovrà:**
  - concordare con l’Amministrazione Comunale l’importo della retta mensile della Scuola Materna;
  - sostenere tutte le spese relative ai consumi di acqua, gas, telefono, energia elettrica e tassa rifiuti solidi urbani;
  - rendersi garante della conservazione dei locali, degli arredi e delle attrezzature nelle condizioni in cui vengono concessi, e osservare e far osservare la massima diligenza nella loro utilizzazione al fine di restituirli alla scadenza della concessione in stato di perfetta efficienza;
  - effettuare con propri mezzi e materiali la pulizia dei locali;
  - eseguire i lavori di manutenzione ordinaria;
- **il concessionario potrà:**
  - eseguire gli eventuali lavori che fossero ritenuti necessari al miglioramento dei locali, funzionalmente alle attività che vi si svolgono, che dovranno essere autorizzati preventivamente dall’Amministrazione Comunale, saranno a completo carico del concessionario e resteranno alla scadenza della concessione a totale beneficio del Comune;
  - eseguire direttamente interventi di manutenzione straordinaria indifferibili e urgenti, previa tempestiva comunicazione al Comune, fermo restando il diritto al rimborso delle spese anticipate da dimostrare con regolari pezze giustificative;
  - prestare idonea cauzione a garanzia del rispetto degli obblighi previsti dalla concessione;
- **il Comune dovrà:**
  - mettere a disposizione del concessionario gli immobili di proprietà comunale (compresi arredi e attrezzature) destinati a scuola dell’infanzia siti in via Dante n. 8 e in via Beethoven;
  - effettuare la manutenzione straordinaria dei locali e la manutenzione degli impianti tecnici.

3.di dettare le seguenti direttive ai Responsabili di Settore:

- il Responsabile del Settore Amministrativo dovrà porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la sottoscrizione dell’atto di concessione nel rispetto di quanto previsto nella presente deliberazione;
- il Responsabile del Settore Amministrativo unitamente al Responsabile del Settore Finanziario dovranno porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la determinazione del canone di concessione.

Con successiva votazione unanime

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 20/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

F.to Maria Rita Pischedda

**Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 20/07/2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Donatella Garau

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Donatella Garau

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale