



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 100 del 26-06-12

COPIA

**Oggetto: LAVORI PER LA MANUTENZIONE E LA CURA DEL VERDE URBANO E DEL PATRIMONIO COMUNALE – CANTIERE REGIONALE ANNUALITÀ 2012. APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di giugno, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 09:50, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6      Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale garantire per l'anno 2012, con interventi in economia diretta, la manutenzione del verde pubblico e di garantire la manutenzione, sempre in economia diretta, del patrimonio comunale;

- a tal fine l'Ufficio Tecnico ha predisposto un apposito progetto, della durata di mesi 3 e 25 giorni, che prevede l'assunzione diretta di n. 1 geometra o titolo equipollente, n. 2 operai qualificati (muratore), n. 2 operai generici (manovali) e l'acquisto delle attrezzature e dei materiali occorrenti per le manutenzioni;

Visto il progetto dei lavori per la manutenzione e la cura del verde urbano e del patrimonio comunale – cantiere regionale annualità 2012 predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente il seguente quadro economico:

MANO D'OPERA	€.	44.970,13
CONSULENZE E PIANI DI LAVORO	€.	650,00
MATERIALI ED ATTEZZATURE	€.	6.000,00
IMPREVISTI	€.	1.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>52.620,13</b>

composto dai seguenti elaborati:

- Tavola unica – Relazione tecnico descrittiva, computo mano d'opera e quadro economico;

Preso atto che i lavori di che trattasi dell'importo totale di €. 52.620,13 sono finanziati con le somme iscritte in bilancio al capitolo 1835/187/2012;

Visto l'art. 94 della L.R. 4/6/1988 n. 11;

Visto il D.L.gs 163/2006;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizio Tecnico e di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Accertato che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Alberta Grudina, Barbara Manca;

Assenti: //;

Con votazione unanime

### DELIBERA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante del presente atto;

Di approvare il progetto dei lavori per la manutenzione e la cura del verde urbano e del patrimonio comunale – cantiere regionale annualità 2012 predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con il seguente quadro economico:

MANO D'OPERA	€.	44.970,13
CONSULENZE E PIANI DI LAVORO	€.	650,00
MATERIALI ED ATTEZZATURE	€.	6.000,00
IMPREVISTI	€.	1.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>52.620,13</b>

Di dare atto che il progetto in questione è composto dai seguenti elaborati:

- Tavola unica – Relazione tecnico descrittiva, computo mano d'opera e quadro economico;

Di finanziare i lavori di che trattasi, dell'importo totale di €. 52.620,13, con i fondi iscritti in bilancio al capitolo 1835/187/2012 provenienti dal fondo unico di cui all'art. 10, comma 1 della L.R. 2/2007;

Di dare atto che la spesa per l'assunzione in argomento rispetta il limite della spesa del personale 2012, di cui all'art. 1, comma 557, della L.296/2006 e successive modifiche ed integrazioni e il limite di cui all'art. 9, comma 28, *del decreto legge n. 78 del 2010*, convertito con modificazioni dalla *legge n. 122 del 2010* e successive modifiche, integrazioni e disposizioni, come previsto dalla L.R. n. 10 del 18/3/2011, art. 2, comma 7 e successive modificazioni ed integrazioni, che di seguito si riporta:

“7. In attesa di una disciplina organica regionale dell'ordinamento degli enti locali di cui all'articolo 10, comma 5, della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 (Legge finanziaria 2007) e successive modificazioni, alle assunzioni di personale a tempo determinato e indeterminato, incarichi di collaborazione coordinata e continuativa, contratti di formazione lavoro, somministrazione di lavoro di cui all'articolo 70, comma 1, lettera d), del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla L. 14 febbraio 2003, n. 30), e altri rapporti formativi derivanti da processi di decentramento di funzioni, dall'attuazione di programmi finalizzati all'occupazione o il cui onere è comunque finanziato con risorse regionali ivi comprese quelle del fondo unico previsto dall'articolo 10 della legge regionale n. 2 del 2007, non si applicano agli enti locali che non hanno violato i vincoli imposti dal patto di stabilità né ai comuni, con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, nei quali l'incidenza delle spese per il personale è inferiore al 50 per cento delle spese correnti, le disposizioni dell'articolo 14, commi 7 e 9, del decreto legge n. 78 del 2010, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 2010 e successive modifiche, integrazioni e disposizioni, dell'articolo 9, comma 28 e ivi comprese quelle di cui alla legge 12 novembre 2011, n. 183 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2012), articolo 4, comma 102, lettere a) e b). “

Con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 26/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

**Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 26/06/2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Rita Pischredda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale



# **COMUNE DI DECIMOMANNU**

**Provincia di Cagliari**

**SETTORE TECNICO**

***CANTIERE PER LA MANUTENZIONE E CURA DEL  
VERDE URBANO  
E DEL PATRIMONIO COMUNALE  
ANNUALITA' 2012***

**OGGETTO:**

**RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA  
COMPUTO MANO D'OPERA  
QUADRO ECONOMICO**

**TAVOLA  
UNICA**

**SETTORE TECNICO**

***SERVIZI TECNOLOGICI***

*Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Ing. Giovanni Tocco)*

\_\_\_\_\_

*Allegato alla Deliberazione  
G.M. N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_*

Premesso che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale garantire per l'anno 2012, con interventi in economia diretta, la manutenzione e la tutela del verde pubblico, e di garantire la manutenzione, sempre in economia diretta, del patrimonio comunale;
- a tale scopo l'Ufficio Tecnico ha predisposto un apposito progetto, che preveda per la durata di mesi 3 e giorni 25, l'assunzione diretta del personale (n. 1 Geometra o titolo equipollente, n. 2 operai qualificato-muratore e n. 2 operai generico) nonché l'acquisto delle attrezzature e dei materiali occorrenti per le manutenzioni;
- la copertura finanziaria del progetto di che trattasi è garantita con le risorse di cui al Fondo Unico Regionale all'art. 10 comma 1 della L.R. 29/05/2007, n. 2 e successive modificazioni, iscritte nel bilancio di previsione 2012 al Capitolo 1835/187/2012.

Nel rispetto delle direttive impartite si è provveduto alla redazione del presente progetto prefiggendosi quali finalità la manutenzione, la tutela e la cura del verde pubblico presente all'interno del perimetro urbano, alla tutela e alla conservazione del patrimonio comunale nonché a supportare la gestione dei servizi cimiteriali.

Il calcolo del fabbisogno del personale ha tenuto conto delle diverse tipologie di interventi previsti dal presente progetto, ossia:

- Per gli interventi connessi alla manutenzione e alla conservazione del patrimonio Comunale (Palazzo comunale, sedi dislocate di uffici pubblici, Centro Sociale, Centro di Aggregazione degli anziani, Biblioteca comunale, Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria, Scuola secondaria di primo grado, Impianti sportivi di Via delle Aie, Palazzetto dello Sport, Autoparco, Cimitero, etc.) sono state individuate le figure di operaio qualificato (muratore), che per la sua specificità esegue una pluralità di interventi di natura edile.

E' opportuno specificare che, sulla base delle esigenze che di volta in volta si manifesteranno, il personale sopra indicato potrà essere interscambiato.

Si provvederà inoltre, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, all'assunzione di un geometra o titolo equipollente, che dovrà occuparsi delle attività tecniche connesse alla cura del verde, alla manutenzione del patrimonio comunale, al coordinamento del personale impiegato e del supporto all'Ufficio Tecnico per l'attivazione delle varie procedure da porre in essere.

Gli interventi relativi alla manutenzione, alla tutela e alla cura del verde pubblico consisteranno in:

1. pulizia delle aree destinate a verde e attualmente ancora prive di vegetazione;
2. mantenimento delle aree verdi già esistenti presenti nell'ambito urbano mediante falciatura periodica del prato;
3. verifica e manutenzione periodica di tutti gli impianti di irrigazione, automatizzati e non, presenti nelle aree di verde pubblico, parchi, cimitero, aree di verde nei

- plessi scolastici;
4. eventuale annaffiatura, con carro botte, nelle aree verdi non ancora servite di impianti di irrigazione.

Gli interventi relativi alla tutela e alla conservazione del patrimonio comunale consisteranno in:

1. piccole riparazioni manto stradale;
2. riparazioni marciapiedi;
3. ripristini vari nel cimitero, comprese le tumulazioni;
4. tinteggiature edifici pubblici;
5. modesti interventi di riparazione o modifiche negli stabili e nelle relative pertinenze.

Per tali attività si renderà necessario provvedere all'acquisto di materiali per lavorazioni edili e per la sistemazione degli impianti di irrigazione.

### **TURNO DI LAVORAZIONE**

#### **Turno di 3 mese e 25 giorni:**

- n. 1 capo cantiere
- n. 2 operai qualificato (muratore)
- n. 2 operai generico (manovale)

#### **pari a 5 unità lavorative**

Nel quadro economico sono state previste delle somme da destinarsi alle spese necessarie per l'accertamento dell'idoneità fisica al lavoro e per la formazione in materia di sicurezza sul lavoro.

### **COMPUTO SPESE**

Mano d'opera	€ 44.166,87
Consulenze	€ 650,00
Materiali	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 1.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 51.816,87</b>

### **SCHEMA DI CALCOLO DELLE SPESE MANO D'OPERA**

Turno 3 mese e giorni 25:



qualifica	n.	Retribuzione lorda mensile/oraria/ giornaliera	Buoni pasto mensili Costo unitario € 7,00	Mesi e giorni	Ritenute previdenziali e assistenziali a carico dell'ente (CPDL 23,50%- INADEL 6,10%- IRAP 8,50- INAIL 15‰	Costo complessivo
Capo cantiere (geometra o titolo equipollente)	1	€ 1.814,24/10,33/ 61,98	8 € 56,00	3 25	€ 6.868,26x39,60%= € 9.588,09	€ 9.588,09+ € 217,00= € 9.805,09
Operaio qualificato (muratore)	2	€ 1.696,46/9,66/ 57,96	8 € 56,00	3 25	€ 12.844,92x39,60%= € 17.931,51	€ 17.931,51+ € 434,00= € 18.365,51
Operaio generico (manovale)	2	€ 1.437,06/9,15/ 54,90	8 € 56,00	3 25	€ 11.147,76x39,60%= € 15.562,27	€ 15.562,27+ € 434,00= € 15.996,27

**TOTALE SPESA PER MANO D'OPERA € 44.166,87**

### **QUADRO ECONOMICO**

#### **PREVISIONE PROGETTUALE:**

Voci	Importi	Percentuale d'incidenza
Mano d'opera	€ 44.166,87	85,24%
Consulenze	€ 650,00	1,25%
Materiali e attrezzature	€ 6.000,00	11,58%
Imprevisti	€ 1.000,00	1,93%
<b>Totale</b>	<b>€ 51.816,87</b>	<b>100%</b>

### **DURATA DEL CANTIERE**

Come richiesto dall'Amministrazione Comunale si è provveduto a stimare le spese per la durata di mesi 3 e giorni 25.

L'orario di lavoro è articolato in 36 ore la settimana e verrà distribuito secondo le modalità concordate con lo scrivente ufficio.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Ing. Giovanni Tocco)