



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 91 del 22-06-12

COPIA

**Oggetto: DIRETTIVE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COSTITUZIONE BANCA DATI "ANAGRAFE IMMOBILI D" E SERVIZIO DI ELABORAZIONE FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO MINISTERIALE ICI (L. 388/00 ART. 64).**

L'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di giugno, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 09:45, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	A
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5      Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Arnaldo Cocco in qualità di Vice-Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la società Infotirrena srl, produttrice di *software* è Società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati ad accertare e riscuotere entrate di competenza degli Enti Locali, requisito, questo, che le ha consentito di acquisire una diffusa esperienza nel trattamento di banche dati collegate all'uso della fiscalità locale;
- la stessa ha presentato al Comune un'offerta per le attività di costituzione della banca dati "Anagrafe Immobili D" e servizio di elaborazione finalizzata alla richiesta del contributo ministeriale ICI (L. 388/00 art. 64) riguardante il minor gettito dovuto all'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D;

CONSIDERATO che si deve verificare, con la massima tempestività, se ricorrono per il Comune le condizioni previste dall'articolo 64 della Legge Finanziaria per il 2001, in forza del quale il Ministero dell'Interno potrebbe corrispondere annualmente il contributo compensativo del minor gettito ICI sugli immobili di Categoria "D";

RICORDATO che l'articolo 64 della legge 23 dicembre 2000, n.388, prevede che i minori introiti relativi all'ICI, se di importo superiore ad euro 1.549,37 ed allo 0,5 per cento della spesa corrente prevista per ciascun anno, conseguiti dai Comuni per effetto dei minori imponibili derivanti dall'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di Categoria "D", eseguita dai contribuenti secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Finanze 19 aprile 1994, n.701, sono compensati, con corrispondente aumento dei trasferimenti statali;

RICORDATO, fra l'altro, che il D.M. 1 luglio 2002, n.197, "Regolamento recante la determinazione delle rendite catastali e conseguenti trasferimenti erariali ai comuni" ha previsto di dover calcolare la perdita di gettito ICI con riferimento a ciascun singolo fabbricato classificabile nel gruppo catastale "D" e che la dichiarazione, finalizzata ad ottenere il contributo statale in argomento, debba essere consegnata al Ministero dell'Interno entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificata la minore entrata;

VISTA l'offerta di INFOTIRRENA s.r.l. del 07.06.2012, e verificato, altresì, che la stessa società è pronta ad impegnarsi a portare a termine le necessaria verifica di che trattasi rinunciando a qualsivoglia compenso nel caso dalla verifica stessa dovesse emergere la insussistenza dei presupposti per la proponibilità dell'istanza finalizzata alla concessione del contributo statale;

PRESO ATTO, quindi, che l'esperienza oramai accumulata in questo genere di bonifiche di banche dati consente a INFOTIRRENA s.r.l. di assumere totalmente a proprio carico il rischio della lavorazione;

PRESO ATTO che la struttura organizzativa dell'Ente non consente di procedere con personale proprio agli adempimenti previsti e dunque può impedire all'Amministrazione di recuperare il dovuto credito;

CONSIDERATO che la verifica della sussistenza dell'eventuale credito del Comune nei confronti dello Stato per compensare il presunto minor gettito ICI derivante dall'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di Categoria "D" rispetto ad un formale ossequio alla procedura che comporterebbe, fra l'altro, anche un impegno dell'Organo di Revisione contabile per acquisire una valutazione su un atto da cui certamente non può derivare alcuna spesa a carico del Bilancio, ma che anzi potenzialmente potrà condurre a realizzare un trasferimento di risorse a carico del Bilancio dello Stato, del cui importo netto potrebbe beneficiare la situazione di amministrazione complessiva dell'Ente;

DATO ATTO, pertanto, che dalla formalizzazione del presente incarico non discendono impegni di spesa se non subordinatamente alla sperata acquisizione del contributo statale di che trattasi;

CONSIDERATO che la richiesta di contributo deve essere inoltrata entro il 30 giugno 2012 e che entro tale data deve essere completata l'analisi del "comparto immobiliare" di tipo D per la verifica della sussistenza dei requisiti per il riconoscimento di un contributo ministeriale sulla base dell'art. 64 della Legge Finanziaria 2001 (L. 338/00) e acclarato come possa risultare improbo tentare di definire un piano di lavoro, al di fuori ed in aggiunta rispetto a quelli connessi agli obiettivi assegnati alla struttura con il PEG del corrente esercizio, che consenta non solo di effettuare quei complessi incroci fra diverse banche dati, ma anche di approntare correttamente la necessaria documentazione entro tale scadenza;

CONSIDERATA pertanto la necessità di fornire all'Ufficio Tributi un supporto referenziato di alto livello professionale ed uno strumento informatico completo, che consenta di effettuare in autonomia ogni tipo di verifica che si ritenga necessaria anche per possibili successivi sviluppi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO che al momento della votazione risultano:

Presenti: Arnaldo Cocco, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Alberta Grudina, Barbara Manca;

Assenti: Luigi Porceddu;

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- di impartire direttive al Responsabile del Settore Finanziario affinché proceda ad affidare il servizio per le attività di costituzione della banca dati "*Anagrafe Immobili D*" e servizio di elaborazione finalizzata alla richiesta del contributo ministeriale ICI (L. 388/00 art. 64) riguardante il minor gettito dovuto all'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D;
- di dare atto che dal presente atto non discendono impegni di spesa se non subordinatamente alla sperata acquisizione del contributo statale di che trattasi.

Con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 22/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO  
F.to Arnaldo Cocco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale