



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 45 del 13-04-12

COPIA

**Oggetto: DIRETTIVE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E DEL SETTORE FINANZIARIO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI.**

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di aprile, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7      Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1104 del 01/12/2005 con la quale è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti" finanziata con i fondi di cui alla Legge 37/98 con le somme iscritte in bilancio per €. 425.554,07 al Cap. 30370/502/2004 e per €. 300.000,00 al Cap. 30371/502/2004;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1282 del 30/12/2005 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui sopra all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a Mugnano (NA) che offriva un ribasso percentuale del 15,172% sul prezzo a base d'asta, per l'importo contrattuale pari a €. 419.082,03 esclusa Iva di legge di cui €. 404.793,50 per lavori, pari al ribasso del 15,172% sul prezzo a base d'asta, e €. 14.288,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. per l'appalto dei lavori in oggetto;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 394 del 25/06/2007 con la quale si è preso atto della cessione del ramo d'azienda dalla Ditta Cutolo & Vartuli S.r.l. alla Ditta Energetica Solare S.P.A.;

**VISTO** l'atto di sottomissione, relativo alla perizia di variante n. 1, stipulato in data 20.12.2007, rep. n. 296;

**VISTA** la relazione sullo stato dei lavori presentata dal direttore dei lavori in data 24/06/2009, Prot. n. 8322, dalla quale si evince il grave ritardo nell'esecuzione dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti", dovuto all'abbandono del cantiere;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 409 del 25/05/2011 con la quale è stata disposta la risoluzione, in danno, del contratto in essere;

### **ATTESO CHE:**

- per i motivi citati in premessa l'opera non è stata portata a compimento;
- è intendimento di questa amministrazione provvedere al completamento dell'opera mediante riappalto delle lavorazioni necessarie a rendere fruibile il fabbricato;
- risultano ancora disponibili €. 222.000,00 derivati dalle economie del precedente appalto;
- sono in corso trattative con l'A.S.L. 8 per l'eventuale cessione in uso del fabbricato;

**RITENUTO** pertanto, nelle more della definizione di tale accordo, impartire le direttive ai competenti Responsabili di Settore affinché predispongano gli atti necessari per il completamento dell'opera nei limiti dei fondi disponibili;

### **ACCERTATO** che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Alberta Grudina, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Barbara Manca, Carlo Maramarco;

Assenti: nessuno;

Con votazione unanime

## DELIBERA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impartire le direttive di seguito riportate:

- al Responsabile del Settore Finanziario, affinché verifichi la disponibilità e l'impegnabilità dei fondi da destinarsi al completamento dell'opera;
- al Responsabile del Settore Tecnico affinché predisponga gli atti necessari per il completamento, e nei limiti dei fondi disponibili, dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti".

Con separata votazione unanime

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale