



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 45 del 13-04-12

COPIA

Oggetto: DIRETTIVE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E DEL SETTORE FINANZIARIO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI.

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di aprile, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1104 del 01/12/2005 con la quale è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti" finanziata con i fondi di cui alla Legge 37/98 con le somme iscritte in bilancio per €. 425.554,07 al Cap. 30370/502/2004 e per €. 300.000,00 al Cap. 30371/502/2004;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1282 del 30/12/2005 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui sopra all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a Mugnano (NA) che offriva un ribasso percentuale del 15,172% sul prezzo a base d'asta, per l'importo contrattuale pari a €. 419.082,03 esclusa Iva di legge di cui €. 404.793,50 per lavori, pari al ribasso del 15,172% sul prezzo a base d'asta, e €. 14.288,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. per l'appalto dei lavori in oggetto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 394 del 25/06/2007 con la quale si è preso atto della cessione del ramo d'azienda dalla Ditta Cutolo & Vartuli S.r.l. alla Ditta Energetica Solare S.P.A.;

VISTO l'atto di sottomissione, relativo alla perizia di variante n. 1, stipulato in data 20.12.2007, rep. n. 296;

VISTA la relazione sullo stato dei lavori presentata dal direttore dei lavori in data 24/06/2009, Prot. n. 8322, dalla quale si evince il grave ritardo nell'esecuzione dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti", dovuto all'abbandono del cantiere;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 409 del 25/05/2011 con la quale è stata disposta la risoluzione, in danno, del contratto in essere;

ATTESO CHE:

- per i motivi citati in premessa l'opera non è stata portata a compimento;
- è intendimento di questa amministrazione provvedere al completamento dell'opera mediante riappalto delle lavorazioni necessarie a rendere fruibile il fabbricato;
- risultano ancora disponibili €. 222.000,00 derivati dalle economie del precedente appalto;
- sono in corso trattative con l'A.S.L. 8 per l'eventuale cessione in uso del fabbricato;

RITENUTO pertanto, nelle more della definizione di tale accordo, impartire le direttive ai competenti Responsabili di Settore affinché predispongano gli atti necessari per il completamento dell'opera nei limiti dei fondi disponibili;

ACCERTATO che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Alberta Grudina, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Barbara Manca, Carlo Maramarco;

Assenti: nessuno;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impartire le direttive di seguito riportate:

- al Responsabile del Settore Finanziario, affinché verifichi la disponibilità e l'impegnabilità dei fondi da destinarsi al completamento dell'opera;
- al Responsabile del Settore Tecnico affinché predisponga gli atti necessari per il completamento, e nei limiti dei fondi disponibili, dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti".

Con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischredda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischredda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischredda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale