



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 44 del 13-04-12

ORIGINALE

Oggetto: NULLA-OSTA A CESSIONE LOTTO P.I.P. - DITTA T.C.M. DI PIRAS STEFANO

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di aprile, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Signor Piras Stefano in qualità di titolare dell'impresa artigiana T.C.M. di Piras Stefano, con sede in Assemini, codice fiscale PRS SFN 73P18 B354L, ha presentato istanza per l'ottenimento della concessione in diritto di proprietà di un lotto di terreno compreso nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 27 della L. 865 del 22.10.1971;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n° 598 del 5.10.2007 è stata approvata la graduatoria definitiva per la concessione di lotti compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi nella quale è compresa la ditta Piras Stefano;
- che con convenzione a rogito Notaio Maria Cristina Lobina del 26/02/2008 repertorio n. 32639, raccolta n. 9570, registrato a Cagliari il 19.3.2008 al n. 2684, il Comune ha ceduto in diritto di proprietà ex articolo 35 della L. 865/71, un lotto edificabile ricadente in zona D al predetto assegnatario e precisamente il lotto n°3 contraddistinto in catasto terreni al fo glio 12 mappale 318 per la realizzazione di un fabbricato da adibire a laboratorio di produzione e costruzione di pezzi di ricambio o parti di macchinari industriali (tornitore meccanico);
- che con lettere acquisite al prot. n. 3259 del 12/03/2012 e prot. 4998 del 12.4.2012, l'assegnatario ha presentato richiesta di nulla-osta per la cessione del lotto di che trattasi alla società UniCredit Leasing S.p.a. con sede in Bologna via Rivani 5 appartenente al Gruppo Bancario Unicredit al fine di sottoscrivere un contratto di leasing immobiliare per la realizzazione del capannone artigianale di cui alla concessione edilizia n. 129 del 15 dicembre 2008;

VISTO il Regolamento per la concessione di aree nel Piano di Zona per insediamenti produttivi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 27.01.2000 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 27.7.2000 il quale all'art. 13 testualmente recita all'ultimo comma: "è comunque vietata salvo previa autorizzazione dell'amministrazione comunale la cessione a terzi del diritto di proprietà o superficie delle aree inedificate o parzialmente edificate.... omissis";

RICHIAMATO l'articolo 7 della convenzione che in conformità a quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento testualmente recita "è comunque vietata salvo previa autorizzazione dell'amministrazione comunale la cessione a terzi del diritto di proprietà o superficie delle aree inedificate o parzialmente edificate.... omissis";

VALUTATA la richiesta e le motivazioni in essa contenute e dato atto che la richiesta di nulla-osta è volta a consentire alla ditta assegnataria del lotto di realizzare l'intervento produttivo di che trattasi attraverso il leasing finanziario;

VISTO il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO non acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

ACCERTATO che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Alberta Grudina, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Barbara Manca, Carlo Maramarco;

Assenti: nessuno;

Con votazione unanime

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) di accogliere l'istanza della ditta Piras Stefano con sede in Assemini, acquisita al prot. 3259 del 12/03/2012, per il rilascio di nulla-osta per la cessione dell'area edificabile localizzata nel Piano degli Insediamenti produttivi, assegnata in diritto di proprietà ex articolo 35 L. 865/71 contraddistinta come lotto n°3 e identificata in catasto terreni al foglio 12 mappale 318 per la realizzazione di un capannone artigianale da adibire a laboratorio di produzione e costruzione di pezzi di ricambio o parti di macchinari industriali (tornitore meccanico) alla Società UniCredit Leasing;
- 2) di concedere il nulla-osta alla cessione del lotto sopraindicato da parte della ditta Piras Stefano alla UniCredit Leasing al fine di consentire la realizzazione di un capannone artigianale da adibire a laboratorio di produzione e costruzione di pezzi di ricambio o parti di macchinari industriali (tornitore meccanico) di cui alla concessione edilizia n. 129 del 15 dicembre 2008;
- 3) di disporre che la cessione avvenga alle seguenti condizioni:
 - la UniCredit Leasing subentrerà con tutti gli obblighi, oneri, vincoli e termini previsti nella convenzione a rogito Notaio Maria Cristina Lobina, stipulata tra il Comune di Decimomannu e la ditta Piras Stefano sottoscritto in data 26/02/2008 repertorio n. 32639, raccolta n. 9570, registrato a Cagliari il 19.3.2008 al n. 2684,;
 - la cessione del lotto dovrà essere formalizzata con apposito atto pubblico da stipularsi entro e non oltre trenta giorni dall'adozione del presente atto, pena la revoca del nulla osta.

Con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG. VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 13/04/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Donatella Garau

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rita Pischedda