



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 25 del 28-02-12

COPIA

**Oggetto: CONCESSIONE LOCALI ALLA COOPERATIVA YO-YO - DIRETTIVE AI RESPONSABILI DI SETTORE.**

L'anno duemiladodici il giorno ventotto del mese di febbraio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	A
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5      Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- la cooperativa YO-YO con sede in Decimomannu vico II Stazione, è concessionaria dei locali di proprietà comunale siti in via Dante n. 8 per il servizio di scuola materna paritaria fin dall'anno 2000;
- la predetta Cooperativa YO-YO con comunicazione acquisita in data 5.4.2011 prot. 3620 ha fatto rilevare di aver realizzato più volte lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile in concessione, previa richiesta di autorizzazione al Comune, con l'intento di risolvere tempestivamente i problemi di volta in volta riscontrati al fine di garantire il regolare funzionamento della scuola, per un importo che quantifica in complessivi €.19.959,00;
- con la predetta comunicazione è stata altresì richiesta la possibilità di portare in detrazione le suddette spese dall'ammontare dei canoni previsti dal contratto e ancora dovuti pari a € 15.000,00 oltre gli interessi di legge;

ATTESO che il contratto pone in capo alla Cooperativa, l'onere della manutenzione ordinaria dell'immobile e in capo al Comune l'onere della manutenzione straordinaria e delle linee elettriche e telefoniche prevedendo che, in caso di interventi indifferibili, la cooperativa potesse eseguirli direttamente, previa tempestiva comunicazione al Comune e dopo aver ricevuto apposita autorizzazione, con diritto al rimborso delle spese anticipate da dimostrare con le relative pezze giustificative;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15-04-2011 con la quale sono state impartite ai Responsabili del Settore Amministrativo e Tecnico le direttive al fine di valutare la tipologia dei lavori di manutenzione eseguiti dalla Cooperativa e quantificarne l'ammontare perché si possa rimborsare le somme anticipate dalla Cooperativa, se dovute;

ATTESO che Il Settore Tecnico Comunale ha comunicato con nota protocollo 7534 in data 30-06-2011 di aver appurato che l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sono riconducibili alla fatture indicate alla nota prot.3620 del 5-4-2011 trasmessa dalla Cooperativa YO-YO;

DATO ATTO che dall'esame delle fatture indicate alla nota prot.3620 del 5-4-2011 risultano effettuati lavori per un ammontare pari € 10.459,20;

RITENUTO prendere atto delle risultanze degli accertamenti del Settore Tecnico Comunale sui lavori eseguiti dalla Cooperativa YO-YO nei locali in concessione e impartire direttive ai Responsabili dei Settori Amministrativo e Finanziario per:

- porre in essere i provvedimenti necessari per operare la compensazione di tale somma con quella che la Cooperativa YO-YO deve ancora corrispondere al Comune a titolo di canone per l'utilizzo dei locali di proprietà comunali pari a € 15.000,00 oltre gli interessi di legge;
- recuperare le somme residue dovute dalla Cooperativa, a seguito della compensazione, per canoni previsti dal contratto e ancora dovuti;

VISTO il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

ACCERTATO che al momento della votazione risultano:

Presenti: Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Fabrizio Bachis, Barbara Manca, Alberta Grudina;  
Assenti: Massimiliano Mameli, Carlo Maramarco;

Con votazione unanime

## DELIBERA

Per quanto detto in premessa,

- 1) Di prendere atto che la Cooperativa YO-YO con sede in Decimomannu vico II Stazione ha effettuato i lavori di manutenzione straordinaria nei locali di proprietà comunale siti in via Dante n. 8 sede della Scuola Materna Paritaria Santa Greca per un ammontare di € 10.459,20;
- 2) Di impartire ai Responsabili del Settore Amministrativo e Finanziario, ognuno per la propria competenza, le seguenti direttive :
  - a) porre in essere i provvedimenti necessari per operare la compensazione di tale somma con quella che la Cooperativa YO-YO deve ancora corrispondere al Comune per i canoni per l'utilizzo dei locali di proprietà comunali pari a € 15.000,00 oltre gli interessi di legge;
  - b) recuperare le somme residue dovute dalla Cooperativa, a seguito della compensazione, per canoni previsti dal contratto e ancora dovuti, anche con eventuale rateizzazione preventivamente concordata con l'Amministrazione;
  - c) il mancato pagamento dei canoni pregressi pregiudicherà l'avvio della nuova procedura di concessione dei locali da adibire a scuola materna paritaria.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG. VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 28/02/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

F.to Donatella Garau

**Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 28/02/2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale