



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 del 03-02-12

ORIGINALE

Oggetto: PROROGA NULLA OSTA CESSIONE LOTTO NEL P.I.P.

L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di febbraio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:10, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	A
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Donatella Garau

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 23.12.2011, è stata accolta la richiesta prot. n° 15621 del 16/12/2011 della ditta Siddi Giampiero di cessione in proprietà del lotto compreso nel P.I.P. n° 21 alla società Siddi Giampiero ed è stato concesso nulla - osta alla cessione del lotto sopraindicato, dalla ditta Siddi Giampiero alla costituenda società in cui Siddi Giampiero avrebbe rivestito la qualità di socio;

che, con la medesima deliberazione n. 158/2011, la Giunta Comunale ha disposto che la cessione di che trattasi avvenisse alle seguenti condizioni:

- la costituenda società subentrerà con tutti gli obblighi, oneri, vincoli e termini previsti nella Convenzione stipulata tra il Comune di Decimomannu e la ditta Siddi Giampiero in data 5 maggio 2006 repertorio n.12028, raccolta n. 3953, registrato a Cagliari il 25.05.2006 al n.3515, a rogito Notaio Elisabetta Geddo Lehmann, e nella relazione tecnica - economica allegata al progetto di massima presentato dalla ditta Siddi Giampiero ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale per l'assegnazione dei lotti;
- la cessione dovrà essere formalizzata con apposito atto pubblico che dovrà essere formalizzato entro e non oltre trenta giorni dall'adozione del presente atto, pena la revoca del nulla osta.

Che, con nota prot. 1317 del 26.01.2012, il Signor Siddi Giampiero in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale, con sede in Elmas, codice fiscale SDD GPR 47R23 G701A, ha presentato istanza per l'ottenimento della proroga dei termini previsti nel nulla osta di cui sopra, in quanto, per motivi di salute, la stipula dell'atto pubblico non è potuta avvenire entro i termini previsti ;

VISTO l'art. 13 del Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree nel P.I.P. il quale testualmente recita all'ultimo comma: "è comunque vietata salvo previa autorizzazione dell'amministrazione comunale la cessione a terzi del diritto di proprietà o superficie delle aree inedificate o parzialmente edificate.... omissis";

ATTESO che il predetto regolamento nulla dice in ordine alle motivazioni che supporterebbero l'autorizzazione a terzi di aree inedificate o parzialmente edificate;

VISTO il Regolamento per la concessione di aree nel Piano di Zona per insediamenti produttivi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 27.01.2000 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 27.7.2000;

RICHIAMATO l'articolo 7 della convenzione che in conformità a quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento testualmente recita "è comunque vietata salvo previa autorizzazione dell'amministrazione comunale la cessione a terzi del diritto di proprietà o superficie delle aree inedificate o parzialmente edificate.... omissis";

VISTO l'art. 5 del Regolamento Comunale recante "requisiti" nel quale vengono indicati i requisiti che le imprese devono possedere per partecipare all'assegnazione delle aree e si rimanda all'art. 9 per i requisiti relativi alle attività industriali e artigianali di rilevante importanza;

VALUTATA la richiesta di proroga del nulla osta e le motivazioni in essa contenute;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO non acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

DELIBERA

di accogliere la richiesta prot. n° 1317 del 26.01.2012 presentata dalla ditta Siddi Giampiero finalizzata ad ottenere la proroga dei termini previsti nel nulla osta concesso con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 23.12.2011, relativo alla cessione in proprietà del lotto compreso nel P.I.P. n° 21 alla società Siddi Giampiero;

di disporre che la cessione avvenga alle seguenti condizioni:

- la costituenda società subentrerà con tutti gli obblighi, oneri, vincoli e termini previsti nella Convenzione stipulata tra il Comune di Decimomannu e la ditta Siddi Giampiero in data 5 maggio 2006 repertorio n.12028, raccolta n. 3953, registrato a Cagliari il 25.05.2006 al n.3515, a rogito Notaio Elisabetta Geddo Lehmann, e nella relazione tecnica - economica allegata al progetto di massima presentato dalla ditta Siddi Giampiero ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale per l'assegnazione dei lotti;

- la cessione dovrà essere formalizzata con apposito atto pubblico che dovrà essere formalizzato entro e non oltre trenta giorni dall'adozione del presente atto, pena la revoca del nulla osta.

Con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luigi Porceddu

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **10/02/2012** al **24/02/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rita Pischedda