



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 94 del 08-07-11

COPIA

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO CANTIERE PER LA MANUTENZIONE E LA CURA DEL VERDE URBANO E DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNUALITA' 2011 - SECONDO TURNO - VARIANTE N. 1.**

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di luglio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7      Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla manutenzione del verde pubblico e del patrimonio con intervento in economia diretta;

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2011, integrata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 25/01/2011, è stato approvato il progetto dei lavori per la manutenzione e la cura del verde urbano e del patrimonio comunale – cantiere regionale annualità 2011, della durata di mesi 3 e 25 giorni dell'importo complessivo di €. 67.526,25;

Considerato che il primo turno del Cantiere è in scadenza, e che risultano presenti delle economie nel capitolo di riferimento, che permettono la predisposizione di una variante al progetto che consenta la realizzazione di un nuovo turno per un periodo di mesi 1;

Visto il progetto dei lavori per la manutenzione e la cura del verde urbano e del patrimonio comunale – cantiere regionale annualità 2011 – secondo turno, variante n. 1, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede una spesa per manodopera pari ad €. 12.988,97;

composto dai seguenti elaborati:

- Tavola unica – Relazione tecnico descrittiva, computo mano d'opera e quadro economico;

<b>VOCI</b>	<b>IMPORTI</b>
Mano d'opera	€. 12.401,45
Consulenze	€. 587,52
<b>Totale</b>	<b>€. 12.988,97</b>

Considerato che:

- la quota materiali ed attrezzature del presente progetto resta invariata rispetto alle previsioni di spesa del progetto del 1°turno del cantiere, pertanto alle spese relative ai materiali e attrezzature si farà fronte con le economie esistenti nel Capitolo 1835/187/2011, Imp. CANTIERI/1;  
- per far fronte al progetto del 2°turno del cantiere occorrerà provvedere in un secondo momento, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, al disimpegno di alcune somme nel modo di seguito riportato:

- disimpegno della somma di €. 2.000,00 disponibile sul Capitolo 1835/187/2011, Imp. GM 81/2011;
- disimpegno della somma di €. 1.941,08 disponibile sul Capitolo 1835/187/2011, Imp. CANTIERI/2;

Preso atto che si provvederà ad una nuova chiamata degli operai del 2°turno del Cantiere in oggetto, per un periodo di mesi 1, il cui turno verrà prolungato sino a 3 mesi e 25 giorni in un momento successivo;

Preso atto che la variante di che trattasi dell'importo totale di €. 12.401,45 è finanziata con le somme iscritte in bilancio al capitolo 1835/187/2011;

Visto il D.L.gs 163/2006;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizio Tecnico e di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e di attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione unanime

## DELIBERA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante del presente atto;

Di approvare il progetto dei lavori per la manutenzione e la cura del verde urbano e del patrimonio comunale – cantiere regionale annualità 2011, secondo turno – variante n. 1, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, che prevede una spesa per la manodopera pari ad €. 12.988,97;

composto dai seguenti elaborati:

- Tavola unica – Relazione tecnico descrittiva, computo mano d’opera e quadro economico;

<b>VOCI</b>	<b>IMPORTI</b>
Mano d’opera	€. 12.401,45
Consulenze	€. 587,52
<b>Totale</b>	<b>€. 12.988,97</b>

Di dare atto che:

- la quota materiali ed attrezzature del presente progetto resta invariata rispetto alle previsioni di spesa del progetto del 1°turno del cantiere, pertanto alle spese relative ai materiali e attrezzature si farà fronte con le economie esistenti nel Capitolo 1835/187/2011, Imp. CANTIERI/1;
- per far fronte al progetto del 2°turno del cantiere occorrerà provvedere in un secondo momento, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, al disimpegno di alcune somme nel modo di seguito riportato:
  - disimpegno della somma di €. 2.000,00 disponibile sul Capitolo 1835/187/2011, Imp. GM 81/2011;
  - disimpegno della somma di €. 1.941,08 disponibile sul Capitolo 1835/187/2011, Imp. CANTIERI/2;
- si provvederà ad una nuova chiamata degli operai del 2° turno del Cantiere in oggetto, per un periodo di mesi 1, il cui turno verrà prolungato sino a 3 mesi e 25 giorni in un momento successivo;

Di dare atto che la variante di che trattasi dell’importo totale di €. 12.988,97 è finanziata con i fondi iscritti in bilancio al capitolo 1835/187/2011.

Con separata votazione unanime

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG. VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 08/07/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

**Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 08/07/2011

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale



**COMUNE DI DECIMOMANNU**  
Provincia di Cagliari

SETTORE TECNICO

**CANTIERE PER LA MANUTENZIONE E CURA DEL  
VERDE URBANO  
E DEL PATRIMONIO COMUNALE  
ANNUALITA' 2011 secondo turno  
VARIANTE N. 1**

<u>OGGETTO:</u>  <b>RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA COMPUTO MANO D'OPERA QUADRO ECONOMICO</b>	<b>TAVOLA UNICA</b>
<b>SETTORE TECNICO</b>  <i>SERVIZI TECNOLOGICI</i>	<b>DATA</b>  <b>Luglio '11</b>
<i>Il Responsabile del Settore Tecnico (Ing. Giovanni Tocco)</i>  _____  _____	<i>Allegato alla Deliberazione G.M. N° _____ del _____</i>

Il presente progetto costituisce variante del progetto “Cantiere per la manutenzione e cura del verde urbano e del patrimonio comunale – annualità 2011”, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2011, integrata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 25/01/2011, che prevedeva l’assunzione diretta di n. 1 geometra o titolo equipollente, n. 2 operai qualificati (muratore), n. 2 operai generici e l’acquisto delle attrezzature e dei materiali occorrenti per le manutenzioni;

Ciò premesso:

- l’Ufficio Tecnico ha predisposto un apposito progetto, che prevede per la durata di mesi 1, l’assunzione diretta del personale (n. 1 Geometra o titolo equipollente, n. 2 operai qualificati – muratore - e n. 2 operai generici) nonché l’acquisto delle attrezzature e dei materiali occorrenti per le manutenzioni;
- la copertura economica del progetto di che trattasi è garantita con una parte delle somme iscritte in bilancio ai Capitoli 1835/187/2011.

Nel rispetto delle direttive impartite si è provveduto alla redazione del presente progetto prefiggendosi quali finalità la manutenzione, la tutela e la cura del verde pubblico presente all’interno del perimetro urbano, alla tutela e alla conservazione del patrimonio comunale nonché a supportare la gestione dei servizi cimiteriali.

Il calcolo del fabbisogno del personale ha tenuto conto delle diverse tipologie di interventi previsti dal presente progetto, ossia:

- Per gli interventi connessi alla manutenzione e alla conservazione del patrimonio Comunale (Palazzo comunale, sedi dislocate di uffici pubblici, Centro Sociale, Centro di Aggregazione degli anziani, Biblioteca comunale, Scuola dell’Infanzia, Scuola Primaria, Scuola secondaria di primo grado, Impianti sportivi di Via delle Aie, Palazzetto dello Sport, Autoparco, Cimitero, etc.) sono state individuate le figure di operaio qualificato (muratore), che per la sua specificità esegue una pluralità di interventi di natura edile.

E’ opportuno specificare che, sulla base delle esigenze che di volta in volta si manifesteranno, il personale sopra indicato potrà essere interscambiato.

Si provvederà inoltre, come richiesto dall’Amministrazione Comunale, all’assunzione di un geometra o titolo equipollente, che dovrà occuparsi delle attività tecniche connesse alla cura del verde, alla manutenzione del patrimonio comunale, al coordinamento del personale impiegato e del supporto all’Ufficio Tecnico per l’attivazione delle varie procedure da porre in essere.

Gli interventi relativi alla manutenzione, alla tutela e alla cura del verde pubblico consisteranno in:

1. pulizia delle aree destinate a verde e attualmente ancora prive di vegetazione;
2. mantenimento delle aree verdi già esistenti presenti nell’ambito urbano mediante falciatura periodica del prato;
3. verifica e manutenzione periodica di tutti gli impianti di irrigazione, automatizzati e non, presenti nelle aree di verde pubblico, parchi, cimitero, aree di verde nei plessi scolastici;
4. eventuale annaffiatura, con carro botte, nelle aree verdi non ancora servite di

impianti di irrigazione.

Gli interventi relativi alla tutela e alla conservazione del patrimonio comunale consisteranno in:

1. piccole riparazioni manto stradale;
2. riparazioni marciapiedi;
3. ripristini vari nel cimitero, comprese le tumulazioni;
4. tinteggiature edifici pubblici;
5. modesti interventi di riparazione o modifiche negli stabili e nelle relative pertinenze.

Per tali attività si renderà necessario provvedere all'acquisto di materiali per lavorazioni edili e per la sistemazione degli impianti di irrigazione.

#### **TURNO DI LAVORAZIONE**

##### **Turno di 1 mese:**

- n. 1 capo cantiere
- n. 2 operai qualificati (muratore)
- n. 2 operai generici

##### **pari a 5 unità lavorative**

Nel quadro economico sono state previste delle somme da destinarsi alle spese necessarie per l'accertamento dell'idoneità fisica al lavoro e per la formazione in materia di sicurezza sul lavoro.

## SCHEMA DI CALCOLO DELLE SPESE MANO D'OPERA

Turno 1 mese:

qualifica	n.	Retribuzione lorda mensile/oraria	Buoni pasto mensili Costo unitario € 7,00	Mesi e giorni	Ritenute previdenziali e assistenziali a carico dell'ente (CPDL 23,50%- INADEL 6,10%- IRAP 8,50- INAIL 15%)	Costo complessivo
Capo cantiere (geometra o titolo equipollente)	1	€ 1.814,24/10,33	€ 56,00	8 1	€ 1.814,24x39,60%= € 2.532,67	€ 2.532,67+ € 224,00= € 2.756,67
Operaio qualificato (muratore)	2	€ 1.696,46/9,66	€ 112,00	16 1	€ 3.392,92x39,60%= € 4.736,51	€ 4.736,51+ € 448,00= € 5.184,51
Operaio generico	2	€ 1.437,06/9,15	€ 112,00	16 1	€ 2.874,12x39,60%= € 4.012,27	€ 4.012,27+ € 448,00= € 4.460,27

**TOTALE SPESA PER MANO D'OPERA € 12.401,45**

### QUADRO ECONOMICO

PREVISIONE PROGETTUALE:

VOCI	IMPORTI
Mano d'opera	€. 12.401,45
Consulenze	€. 587,52
<b>Total</b>	<b>€. 12.988,97</b>

### DURATA DEL CANTIERE

Come richiesta dall'Amministrazione Comunale si è provveduto a stimare le spese per la durata di mesi 1.

L'orario di lavoro è articolato in 36 ore la settimana e verrà distribuito secondo le modalità concordate con lo scrivente ufficio.

Decimomannu, 01 luglio '11

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Ing. Giovanni Tocco)