



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 91 del 24-06-11

ORIGINALE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO MULTIUTENZA - INCUBATORE PER IMPRESE - 1° STRALCIO FUNZIONALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di giugno, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	A
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	A
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 20/14 del 01.04.2008, la Giunta Regionale ha approvato le nuove direttive regionali concernenti la sovvenzione a favore degli Enti Locali per la realizzazione dei Piani per Insediamenti Produttivi (PIP);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 18.09.2008 è stato conferito l'incarico di Progettazione Preliminare, dei lavori di "Realizzazione incubatore per Imprese nel Piano Insediamenti Produttivi" all'Ufficio Tecnico Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 18/09/2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione incubatore per Imprese nel Piano Insediamenti Produttivi" dell'importo di €. 437.000,00;
- con Deliberazione n. 28/2 del 19.06.2009, la Giunta Regionale ha approvato il programma di spesa e individuato gli Enti beneficiari della sovvenzione, tra i quali rientra il Comune di Decimomannu, per un importo di finanziamento pari a €. 393.300,00;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 177 del 18/03/2010 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Geom. Francesco Tuveri dipendente dell'Ente;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 178 del 19/03/2010 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato regolare esecuzione, per i lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 254 del 20/04/2010 il servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato regolare esecuzione per l'intervento di "Realizzazione incubatore per Imprese nel Piano Insediamenti Produttivi" è stato affidato a Mauro Di Martino e Gianluca Puddu Ingegneri Associati, con sede in Via Ciusa 60 a Cagliari, per l'importo complessivo di €. 28.964,20;
- in data 20.04.2010, è stata stipulata la convenzione Rep. n. 166, regolante i rapporti tra i professionisti di cui sopra e il Comune;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 23/04/2010 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo per l'intervento di "Realizzazione incubatore per Imprese nel Piano Insediamenti Produttivi";
- con determinazione del Responsabile del Settore n. 265 del 26/04/2010 è stata indetta apposita gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione incubatore per Imprese nel Piano Insediamenti Produttivi", con il criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 1 della L.R. 7/08/2007 n. 5;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico N. 362 del 31.05.2010 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicazione dei lavori alla Ditta Moderna Costruzioni 85 di Serrenti, che ha offerto un ribasso percentuale del 33,69% sul prezzo a base d'asta;

VISTO:

- il contratto stipulato con l'Impresa Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop. in data 11.10.2010, Rep. n. 330 e registrato a Cagliari in data 21.10.2010 al n. 436;

- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 525 del 21.06.2011 con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori di che trattasi presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Puddu, dal quale risulta un credito netto a favore dell'Impresa Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop. con sede in Serrenti, dell'importo netto di €. 126.403,00;
- il certificato di pagamento N. 1 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Tuveri;

PRESO ATTO che nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, al fine di apportare delle migliorie all'opera, si rende necessario approvare una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 56 comma 1 lett. "g" della L.R. 5/07 di importo inferiore al 10% del contratto originario;

VISTA la nota prot. n. 7464 del 18.05.2011 con la quale l'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che non è previsto il rilascio di autorizzazione all'utilizzo dei fondi derivanti dal ribasso d'asta da destinarsi a copertura di maggiori costi conseguenti alla redazione di perizia di variante, purché la stessa sia redatta in conformità alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;

PRESO ATTO che l'opera in oggetto è finanziata per il 90% del suo costo, con finanziamento Regionale fino alla concorrenza della somma massima richiesta pari a €. 393.300,00, oltre la quota di cofinanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale pari al 10% per €. 43.700,00, a valere sulle risorse del Bilancio comunale, e trova copertura al capitolo 32605/505/2010;

VISTA la perizia di variante presentata dai Professionisti incaricati Ingg. Mauro Di Martino e Gianluca Puddu, con nota prot. n. 6973 del 23.06.2011, che implica un incremento dell'importo contrattuale pari al 5%, in cui prevede le opere di recinzione e fornitura e posa in opera di un cancello carrabile, e opere di pavimentazione esterna e marciapiedi su tutto il perimetro del fabbricato;

ACCERTATO che l'onere aggiuntivo per l'amministrazione derivante dai lavori previsti in perizia, pari a €. 13.444,77 trova copertura nelle somme a disposizione provenienti dal ribasso sul prezzo a base d'asta, pari a €. 55.985,01 come riassunto nel seguente quadro economico:

PIANO ECONOMICO	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
A) LAVORI TOTALI AL NETTO DEI RIBASSI (di cui €. 11.931,62 per oneri della sicurezza)	€. 327.000,00	€. 271.014,99	€. 284.459,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.			
a) I.V.A. sui lavori 20%	€. 65.400,00	€. 54.203,00	€. 56.891,95
b) Spese tecniche e generali + CNPAIA 2% + IVA 20%	€. 38.000,00	€. 38.000,00	€. 38.000,00
c) Incentivi art. 12 L.R. 5/07	€. 3.270,00	€. 3.270,00	€. 3.270,00
d) Contributi in sede di gara per Autorità Vigilanza Lavori Pubblici e Assicurazioni a carico dell'Ente (Art. 112 comma 4b D.Lgs 163) e Economie da ribasso di gara	€. 3.330,00	€. 70.512,01	€. 54.378,29
TOTALE B)	€. 110.000,00	€. 165.985,01	€. 152.540,24
C) TOTALE GENERALE (A + B)	€. 437.000,00	€. 437.000,00	€. 437.000,00

PRESO ATTO che la documentazione della perizia è composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Capannone prefabbricato
- Tav. E2 – Sistemazioni Esterne

- All. A – Relazione Generale;
- All. B – Computo metrico estimativo;
- All. C – Analisi nuovi prezzi;
- All. D – Quadro Comparativo;
- All. E – Quadro Economico;
- All. F – Atto di sottomissione;
- All. G – Verbale concordamento nuovi prezzi;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge regionale n. 5 del 7 Agosto 2007;

Visto il D.P.R. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili del Settore Tecnico e del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Sono presenti alla votazione: L.Porceddu, C.Arnaldo, M.Mameli, A. Grudina, C.Maramarco, B.Manca.

Con votazione unanime

DELIBERA

Per quanto detto in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto della Perizia di Variante n. 1 dei lavori di Realizzazione incubatore per Imprese nel Piano Insediamenti Produttivi presentato dall'Ingg. Mauro Di Martino e Gianluca Puddu professionisti incaricati, con il seguente quadro economico:

PIANO ECONOMICO	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
A) LAVORI TOTALI AL NETTO DEI RIBASSI (di cui €. 11.931,62 per oneri della sicurezza)	€. 327.000,00	€. 271.014,99	€. 284.459,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.			
a) I.V.A. sui lavori 20%	€. 65.400,00	€. 54.203,00	€. 56.891,95
b) Spese tecniche e generali + CNPAIA 2% + IVA 20%	€. 38.000,00	€. 38.000,00	€. 38.000,00
c) Incentivi art. 12 L.R. 5/07	€. 3.270,00	€. 3.270,00	€. 3.270,00
d) Contributi in sede di gara per Autorità Vigilanza Lavori Pubblici e Assicurazioni a carico dell'Ente (Art. 112 comma 4b D.Lgs 163) e Economie da ribasso di gara	€. 3.330,00	€. 70.512,01	€. 54.378,29
TOTALE B)	€. 110.000,00	€. 165.985,01	€. 152.540,24
C) TOTALE GENERALE (A + B)	€. 437.000,00	€. 437.000,00	€. 437.000,00

DI DARE ATTO che la documentazione della perizia è composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Capannone prefabbricato
- Tav. E2 – Sistemazioni Esterne

- All. A – Relazione Generale;
- All. B – Computo metrico estimativo;
- All. C – Analisi nuovi prezzi;
- All. D – Quadro Comparativo;
- All. E – Quadro Economico;
- All. F – Atto di sottomissione;
- All. G – Verbale concordamento nuovi prezzi.

Con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **01/07/2011** al **15/07/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/07/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Rita Pischedda