



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 61 del 06-05-11

COPIA

**Oggetto: DIRETTIVE PER LA LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. LEGGE 431/1998 ANNUALITA' 2010.**

L'anno duemilaundici il giorno sei del mese di maggio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 00:10, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	A
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5      Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.431/98 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” e successive modifiche e integrazioni il cui art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Atteso che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché qualora le disponibilità del Fondo lo consentano, per sostenere le iniziative intraprese dai comuni;

Dato atto che, in base alla richiamata normativa, i comuni definiscono l’entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, individuando i beneficiari con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Atteso che l’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 28.4.2010 prot. n. 16232 acquisita al prot. n. 5962 del 7.5.2010 ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per l’anno 2010 e a comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 31.07.2010;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 16/16 del 20.04.2010 con cui sono stati approvati i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l’anno 2010, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7.6.1999 attribuisce alle amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all’utilizzo ottimale delle risorse;

Dato atto che i contributi di cui alla L. 431/98 sono destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale è stato stabilito che la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, da effettuarsi a mezzo di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle regioni o dalle province autonome per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. **77** del 21.5.2010 con la quale sono state dettate le direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la predisposizione del bando annualità 2010 per la concessione di detti contributi per l’abitazione principale per l’anno 2010;

Vista la graduatoria definitiva dei contributi dei beneficiari ai sensi della L.R. 431/98 art. 11 – anno 2010 da cui risulta che il fabbisogno complessivo occorrente per l’erogazione dei contributi ai beneficiari ammonta a €148.211,7;

Vista la nota del 28.04.2011 acquisita al protocollo generale n. 4869 in data 03.5.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio dell'Edilizia Residenziale, con la quale si comunica che la Giunta Regionale con deliberazione n. 44/32 del 14.12.2010 ha ripartito le risorse di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010 e che è stato disposto il pagamento a favore di questo Comune degli importi rispettivamente di €. 47.145,99 e di €. 25916,85 quale contributo corrispondente alle risorse regionali e alle risorse statali;

Atteso che la predetta nota precisa che tale contributo unitamente alle economie dichiarate dal Comune pari a €. 408,54 consentono di soddisfare il 60% circa del fabbisogno richiesto;

Atteso che si dispone altresì che ai fini del riparto tra gli aventi titolo della somma assegnata al Comune si richiamano le disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Regionale n. 16/16 del 20 aprile 2010 di approvazione dei criteri;

Ritenuto necessario che la Giunta Comunale emani delle direttive al fine di procedere alla liquidazione dei contributi agli aventi titolo in considerazione della insufficienza delle risorse assegnate per soddisfare pienamente tutto il fabbisogno;

Considerato che in occasione della liquidazione dei contributi dall'anno 2003 all'anno 2009 in considerazione della insufficienza delle risorse assegnate per soddisfare pienamente tutto il fabbisogno, si era proceduto ad assegnare a ciascun beneficiario una quota percentuale pari alla quota percentuale delle risorse assegnate a questo Comune dalla RAS;

Atteso che le somme risultano disponibili al cap. 10460/367/2010.

Con votazione unanime

#### DELIBERA

Di dettare le seguenti direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la liquidazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010 agli aventi titolo di cui alla graduatoria definitiva pubblicata all'albo pretorio dal 30.7.2010 al 14.8.2010;

Il Responsabile del Settore Amministrativo dovrà provvedere:

- alla determinazione dei contributi suddetti assegnando a ciascun beneficiario una quota pari al 60% circa dell'intero contributo spettante, pari alla quota di risorse assegnate a questo comune dalla RAS fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 73.471,38 determinato dal contributo trasferito dalla RAS di €. 73.062,84 e dalle economie dichiarate dal Comune €. 408,54;
- alla liquidazione dei suddetti contributi con imputazione della spesa per € 73.471,38 sul cap. 10460/367/2011 e per € 408,54 sul cap. 10460/367/2007.

Con separata votazione unanime

#### DELIBERA

Di dichiarare con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18.8. 2000 n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 04/05/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

F.to Donatella Garau

**Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 05/05/2011

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **10/05/2011** al **24/05/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale