



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 del 25-03-11

ORIGINALE

**Oggetto: PREDISPOSIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO
PER LE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE DI DECIMOMANNU, DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
IMMOBILIARI DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE.**

L'anno duemilaundici il giorno venticinque del mese di marzo, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	P
MANCA BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che i Comuni al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuino attraverso un *Piano* che approva con propria deliberazione, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione;

Dato atto che:

- Sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
 - sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione;
 - non devono avere una destinazione vincolata per legge;
 - non devono avere avuto un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2010;
 - non devono avere avuto una concessione in corso di validità nell'anno 2010.
- Non sono quindi da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2010), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
 - i beni immobili che (per tutto l'anno 2010) sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (Municipio, Scuole, Delegazioni Comunali, Strade, Piazze, Impianti sportivi, ecc);
 - i beni immobili che, se pure rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2011.

Visto l'art. 3 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu, il quale prevede che la Giunta Comunale predisponga il Programma delle Alienazioni Immobiliari che deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che in base al predetto art. 3 nel Programma delle Alienazioni Immobiliari sono indicati:

- i beni immobili o le categorie di beni immobili che si prevede di alienare;
- una descrizione delle loro caratteristiche principali (ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica, valore di massima, eventuali altri elementi rilevanti per l'alienazione);
- per ogni singolo bene, la scelta della procedura di alienazione e del criterio di aggiudicazione, con l'indicazione delle specifiche motivazioni;
- la destinazione del ricavato;
- i termini di validità del programma stesso;

Visto il Piano predisposto dagli uffici sulla base delle indicazioni e limitazioni sopradescritte;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dai Responsabili del Settore Finanziario e del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica.

Con votazione unanime

DELIBERA

Per i motivi in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare, così come si approva l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, riportante l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dimissione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Luigi Porceddu

Il Segretario Comunale

Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **31/03/2011** al **14/04/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

Il Segretario Comunale

Pischedda Maria Rita

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/03/2011

Il Segretario Comunale

Pischedda Maria Rita

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG. VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

25/03/2011

Il Responsabile Del Settore Finanziario

Maria Angela Casula

Per la regolarità contabile:



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Piano delle alienazioni immobiliari

art. 58 D.L.112/2008 convertito con Legge 133/2008

Identificativo immobile	Identificazione catastale / Identificazione Lotto	Indirizzo / Località	Destinazione urbanistica / Consistenza	Descrizione	Procedura di alienazione e criterio di aggiudicazione	Prezzo di vendita	Destinazione del ricavato
1	lotto n. 51	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 295 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza		Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 20.022,31	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.
2	lotto n. 54	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 350 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	Il lotto è allo stato attuale unito al lotto 55 e la vendita sarà effettuata previo frazionamento delle due aree	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 22.239,23	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.
3	lotto n. 55	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 404 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	Il lotto è allo stato attuale unito al lotto 54 e la vendita sarà effettuata previo frazionamento delle due aree	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 23.514,32	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.
4	lotto n. 59	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 282 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	Il lotto è allo stato attuale unito al lotto 60 e la vendita sarà effettuata previo frazionamento delle due aree	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 20.498,91	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.
5	lotto n. 60	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 307 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	Il lotto è allo stato attuale unito al lotto 59 e la vendita sarà effettuata previo frazionamento delle due aree	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 20.903,07	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.
6	foglio 6 mappali 269- 470-471-472- 464-271-467- 468-469-272	Località "Bingia D Cadeddu	D superficie mq. 12862	Per l'edificazione si dovrà predisporre apposito Piano Attuativo, che specificherà tutti i parametri di tipo edilizio ed urbanistico di disciplina degli interventi e nel rispetto di quanto previsto nello stralcio funzionale n. 2 della Pratica di Lottizzazione n. 127/00 nel quale è stata predisposta la formazione di n. 5 lotti con dimensioni che vanno da mq. 1150,00 a mq. 1887,00, di cui una parte da cedere a verde pubblico e una parte per la formazione di strade, che garantisca l'accesso alla zona verde e ai lotti di nuova formazione.	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 455.350,00	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.
7	foglio 11 mappale 1326	Via Cagliari	B/C superficie totale mq 293 volumetria realizzabile mc 678	Il lotto ha una superficie totale di mq. 293,00, di cui mq. 226,00 ricadenti in Zona "B" con una volumetria realizzabile di metri cubi 678,00, e 67,00 mq. ricadenti in zona "C". Dei 67,00 mq. ricadenti in zona "C": 22 mq sono da destinare a strade e 45 mq. sono da cedere agli eventuali lottizzanti previo frazionamento.	Permuta con bene di proprietà privata di uguale valore commerciale.	€ 29.300,00	



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Piano delle alienazioni immobiliari								
art. 58 D.L.112/2008 convertito con Legge 133/2008								
Identificativo immobile	Identificazione catastale / Identificazione Loto	Indirizzo Località	Destinazione urbanistica / Consistenza	Descrizione	Procedura di alienazione e criterio di aggiudicazione	Prezzo di vendita	Destinazione del ricavato	
8	foglio mappale 317	12	Piano Insiamenti Produttivi	D superficie mq 1212 volumetria realizzabile mc 5040	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 27.132,53	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.	
9	foglio mappale (a/b)	10 227	Località "Terramaini"	D** superficie mq 1.870,00;	Secondo le Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale di cui al Titolo II "Norme specifiche di zona" Art. 12 riguardante la Zona "D" e relativi comparti, il comparto in oggetto contrassegnato con "****" è destinato alla sola realizzazione di una centrale di betonaggio. Qualsiasi intervento non può modificare la destinazione specifica, salvo che non si tratti di altra destinazione analoga o strettamente collegata a quella precedente. Per il comparto contrassegnato con "****", destinato alla realizzazione di una centrale di be-tonaggio, l'indice volumetrico è limitato a 0,3 mc/mq. Le residenze saranno ammesse solo per servizio di eventuale personale di custodia nella misura di 1 (uno) alloggio aziendale fino a 20 addetti e 2 (due) alloggi nel caso di un numero di addetti superiore a 20.	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 48.750,00	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.
10	foglio mappale 1328	15	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq. 1.647,00, Volumetria realizzabile	Il lotto è destinato all'edificazione di soli servizi connessi con la residenza	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 411.750,00	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.
11	foglio mappale 1748 (parte da frazionare)	15	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 122 volumetria realizzabile 362 mc per la residenza 104 mc di servizi connessi con la residenza	L'edificazione è subordinata alla approvazione di una variante al Piano di Lottizzazione "Forada Manna" -comparto B.	Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta	€ 26.541,50	Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti.