



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 del 28-01-11

ORIGINALE

**Oggetto: NULLA OSTA CESSIONE AREA NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI**

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di gennaio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 09:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PORCEDDU LUIGI	SINDACO	P
COCCO ARNALDO	ASSESSORE	A
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
BACHIS FABRIZIO	ASSESSORE	P
GRUDINA ALBERTA	ASSESSORE	P
MARAMARCO CARLO	ASSESSORE	A
MANCA BARBARA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Rita Pischedda

Assume la presidenza Luigi Porceddu in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento per la concessione di aree nel Piano di Zona per insediamenti produttivi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 27.01.2000 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 27.7.2000;

Premesso:

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 26.07.2002, si disponeva di procedere all'emanazione di un nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli otto lotti disponibili nel P.I.P., secondo le medesime modalità stabilite con il bando di concorso approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 17.05.2001;

- che, con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 617 del 06.09.2002, è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti residui nel piano per gli insediamenti produttivi;

- che, con determinazione n. 598 del 05.10.2007, sono state approvate la graduatoria definitiva delle attività di rilevante importanza e la graduatoria ordinaria per l'assegnazione dei lotti residui nel piano per gli insediamenti produttivi;

- che la graduatoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e che si è dato notizia dell'avvenuta pubblicazione mediante affissione di manifesti nelle vie cittadine e a mezzo avviso su uno dei quotidiani locali di maggior tiratura e alla comunicazione alle Associazioni di categoria, come previsto dal Regolamento Comunale e che aveva la medesima graduatoria ;

- che, con determinazione n. 855 del 13.12.2007 del Responsabile del Settore Amministrativo, è stata definita l'assegnazione aree nel P.I.P. , sulla base della quale la Ditta Mereu Giorgio è risultata assegnataria del lotto identificato con i numeri 5 e 6;

- che, in data 9.07.2006, è deceduto il Sig. Mereu Giorgio, titolare della ditta omonima;

- che, con determinazione n. 123 del 26.02.2008, è stata accolta l'istanza presentata in data 21.02.2008 prot. 2759 dagli eredi legittimi di Mereu Giorgio, tendente ad ottenere l'assegnazione dei lotti, individuati con i numeri 5-6 e catastalmente nei mappali 320,396,374,384,395 e 375, assegnati alla ditta Mereu Giorgio, a favore della società "EREDI MEREU DI MEREU MICHELE E C. S.N.C." iscritta al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari avente codice fiscale 03052080920, con sede in via Carmine n. 131/D;

- che con convenzione del 26.02.2008 repertorio 32640 raccolta 9571, registrato a Cagliari il 19.03.2008 al n. 2685, a rogito Notaio Maria Cristina Lobina, il Comune ha concesso alla ditta "EREDI MEREU DI MEREU MICHELE E C. S.N.C." il diritto di proprietà, ex articolo 35 della L. 865/7, sull' area edificabile della superficie complessiva di mq 2.520, individuata come lotto n.5-6, nel rispetto dei termini e delle condizioni previste dal Regolamento comunale soprarichiamato;

- che, in data 29.12.2010 prot. 17788, l'assegnatario ha presentato richiesta di nulla osta all'Amministrazione comunale per cessione dell'area, alla ditta "4 EMME COSTRUZIONI DI MEREU NICOLA & C. S.A.S.", con sede in Assemini, Via Dorgali n. 2;

Atteso che, con la predetta nota, la richiedente società ha precisato che la società "4 EMME COSTRUZIONI DI MEREU NICOLA & C. S.A.S." è composta dalle medesime persone che compongono la società "EREDI MEREU DI MEREU MICHELE E C. S.N.C." e che tale istanza è motivata dalla maggiore anzianità della prima rispetto alla seconda, che comporterebbe una maggiore possibilità di accedere ai finanziamenti da parte degli istituti di credito;

Considerato che la società richiedente "EREDI MEREU DI MEREU MICHELE E C. S.N.C." puntualizza che la società "4 EMME COSTRUZIONI DI MEREU NICOLA & C. S.A.S." subentrerebbe con tutti gli obblighi oneri e vincoli e termini previsti nella convenzione stipulata con il Comune.

Visto l'art. 13 del Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree nel P.I.P. il quale testualmente recita all'ultimo comma: "è comunque vietata salvo previa autorizzazione dell'amministrazione comunale la cessione a terzi del diritto di proprietà o superficie delle aree inedificate o parzialmente edificate.... omissis";

Richiamato l'articolo 7 della convenzione che in conformità a quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento testualmente recita "è comunque vietata salvo previa autorizzazione dell'amministrazione comunale la cessione a terzi del diritto di proprietà o superficie delle aree inedificate o parzialmente edificate.... omissis";

Atteso che il predetto regolamento nulla dice in ordine alle motivazioni che supporterebbero l'autorizzazione a terzi di aree inedificate o parzialmente edificate;

Visto l'art. 5 del Regolamento Comunale recante " requisiti" nel quale vengono indicati i requisiti che le imprese devono possedere per partecipare all'assegnazione delle aree e si rimanda all'art. 9 per i requisiti relativi alle attività industriali e artigianali di rilevante importanza;

Vista la documentazione della C.C.I.A.A. di Cagliari della ditta "4 EMME COSTRUZIONI DI MEREU NICOLA & C. S.A.S.". dalla quale risulta che tale ditta tra le attività indicate nell'oggetto vi è l'attività di impresa edile;

Accertato pertanto che la ditta subentrante possiederebbe i requisiti previsti dall'art. 5 del Regolamento Comunale per la cessione di aree del piano di zona per gli insediamenti produttivi;

Valutata la richiesta e le motivazioni in essa contenute;

Atteso che tutti gli assegnatari aventi diritto in graduatoria sia con riferimento al primo che al secondo bando hanno avuto in concessione un lotto e pertanto non vi sono concorrenti la cui richiesta deve essere soddisfatta;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;

Ritenuto non acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

Con votazione unanime

#### DELIBERA

- di accogliere l'istanza acquisita al prot. n° 17788 del 29.12.2010 della ditta "EREDI MEREU DI MEREU MICHELE E C. S.N.C." assegnataria del lotto nel P.I.P. contraddistinti con il n. 5-6, di nulla osta alla cessione in proprietà dei lotti medesimi alla ditta "4 EMME COSTRUZIONI DI MEREU NICOLA & C. S.A.S.;

- di concedere nulla - osta alla cessione dei lotti sopraindicati, dalla ditta "EREDI MEREU DI MEREU MICHELE E C. S.N.C." alla ditta "4 EMME COSTRUZIONI DI MEREU NICOLA & C. S.A.S." per la realizzazione dell'attività indicata nella relazione tecnico-economica presentata dalla ditta per la partecipazione al concorso;

- di disporre che la cessione avvenga alle seguenti condizioni:

- la ditta "4 EMME COSTRUZIONI DI MEREU NICOLA & C. S.A.S." subentrerà con tutti gli obblighi, oneri, vincoli e termini previsti nella Convenzione stipulata tra il Comune di Decimomannu e la ditta "EREDI MEREU DI MEREU MICHELE E C. S.N.C." in data 26.02.2008, repertorio 32640 raccolta 9571, registrato a Cagliari il 19.03.2008 al n. 2685, a rogito Notaio Maria Cristina Lobina, e nella relazione tecnica - economica allegata al progetto di massima presentato dalla ditta ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale per l'assegnazione dei lotti;

- il prezzo di cessione non dovrà essere superiore al prezzo di cessione indicato nella convenzione stipulata tra il Comune di Decimomannu e la ditta "EREDI MEREU DI MEREU MICHELE E C. S.N.C.";

- la cessione dovrà essere formalizzata con apposito atto pubblico.

Con separata votazione unanime

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma del D.lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☒ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **01/02/2011** al **16/02/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Maria Rita Pischedda