



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 23/07/2015

COPIA

**Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE DEL P.I.P. E  
DEL P.E.E.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E  
DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2015.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 18:30, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	BISCARO MICHELE	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CADEDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
SODDU FRANCESCA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	A
GIOI LIDIA	A	GRIECO MARIO	P
ARGIOLAS ROSANNA	P		
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	A		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA BENEDETTA FADDA.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

CARLO CARIA

FRANCESCA SODDU

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto che:

In proseguito di seduta il Presidente, apre l'8° punto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, proposta n. 35 del 13/07/2015, avente ad oggetto "VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE DEL P.I.P. E DEL P.E.E.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2015.".

Il consigliere Cassaro che propone di passare direttamente alla votazione.

Interviene il consigliere Trudu per dare precisazioni.

Premesso che l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, al comma 1 lett. c), prevede che annualmente prima dell'approvazione del bilancio, venga adottata la deliberazione con la quale si verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - e il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.09.2003 con la quale è stata approvata la variante al Piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) "Sa Serra" che prevede la localizzazione di 11 nuovi lotti di cui 3 già individuati per un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica di 18 alloggi da attuarsi tramite lo I.A.C.P. di Cagliari (lotti 22-23-24) e 7 da assegnare ai privati che ne facciano richiesta a seguito di specifico bando pubblico (lotti 3-4-51-54-55-59-60);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.01.2000 con la quale è stata approvata la variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- il Regolamento di assegnazione delle aree nel Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 27.01.2000 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.07.2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2013 "Approvazione criteri e determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP). Approvazione disciplinare e schemi di convenzione";

Preso atto che la citata Deliberazione n. 16/2013 al Capo III del Disciplinare (calcolo del corrispettivo) prevede quanto segue:

### "Art. 8 - DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE

Il valore venale del bene Vv è determinato secondo il valore di mercato attuale della zona tenendo conto delle spese sostenute dal comune per la realizzazione del PEEP. Ed è fissato in €/mq 126,00;"

### "Art. 11 - CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ'

Il corrispettivo per la cessione delle aree in diritto di proprietà è determinato secondo la seguente regola:

$$C = [ ( Vv \times 0,75 ) \times 0,60 ]$$

dove:

C = corrispettivo totale da versare al comune;

Vv = valore venale del bene;"

Considerato che, a seguito di ricognizione, sono state individuate le aree P.E.E.P. disponibili riportate nell'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che il costo attribuito a dette aree risulta pari a quello stabilito nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2013 per la cessione in diritto di proprietà;

Ritenuto relativamente al lotto in zona P.I.P. di dover confermare i prezzi di cessione stabiliti per l'anno 2014, in quanto è stato verificato che non sono avvenuti incrementi dell'indice ISTAT (vedi allegato A1- variazioni ISTAT 2012-2014 e allegato A2 – variazioni ISTAT 2012-2015), corrispondente ad un prezzo di €./mq. 23,53;

Dato atto che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 35 del 13.07.2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore, Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 35 del 13.07.2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio;

Richiamato alla votazione sulla proposta, con l'ausilio degli scrutatori nominati, espletata regolare votazione palese, si accerta il seguente esito:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. 2 (Grudina, Grieco)

La proposta è accolta.

Richiamato ad una ulteriore e separata votazione per dare all'atto immediata esecutività, con l'ausilio degli scrutatori nominati, espletata regolare votazione palese, si accerta il seguente esito:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. 2 (Grudina, Grieco)

La proposta è accolta.

VISTI gli esiti delle votazioni

# **DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di individuare le quantità e le qualità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 08/04/1962 n. 167, 22/10/1974 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, come indicate nella tabella (allegato B) predisposta dal Responsabile del IV Settore allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare i prezzi di cessione delle aree fabbricabili di tutti i lotti residenziali ancora liberi all'interno dei P.E.E.P. come indicati nella tabella sopra citata;

Di stabilire in relazione alle aree P.E.E.P. che il costo delle aree risulta pari a quello stabilito nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2013 per la cessione in diritto di proprietà, come sotto riportato:

- Prezzo di cessione a mq. per aree P.E.E.P. per l'anno 2015 €. 56,70;

Di stabilire, relativamente al lotto in zona P.I.P., che i prezzi di cessione vengono aggiornati sulla base di quelli stabiliti per l'anno 2014 al 2015 secondo quanto determinato dall'ISTAT (+1,019), come sotto riportato:

- Prezzo di cessione a mq. per aree P.I.P. PER L'ANNO 2015 €. 23,53;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013 e nei tempi richiesti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esequibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Benedetta Fadda

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Del Iv Settore

F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile Settore Finanziario

F.To Dessi Mauro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 30/07/2015 al 14/08/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Benedetta Fadda

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **30/07/2015** al **14/08/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To Maria Benedetta Fadda



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma  
Telefono +39 06 centralino 4673.1  
Cod. Fisc. 80111810588  
Partita IVA 02124831005

lunedì 13 luglio 2015 - 12.57

**Protocollo n. 7005**

Oggetto: Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati

**Indice Nazionale - Indice Generale**

A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI', ai sensi della legge 5.2.1992, n.81

Inizio Periodo	Fine Periodo	Coefficiente		
Marzo	2012	Marzo	2014	1,019



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma  
Telefono +39 06 centralino 4673.1  
Cod. Fisc. 80111810588  
Partita IVA 02124831005

lunedì 13 luglio 2015 - 12.57

**Protocollo n. 7006**

Oggetto: Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati

**Indice Nazionale - Indice Generale**

A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI', ai sensi della legge 5.2.1992, n.81

Inizio Periodo	Fine Periodo	Coefficiente		
Marzo	2012	Maggio	2015	1,019



# COMUNE DI DECIMOMANNU

## Provincia di Cagliari

### VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DEL P.E.E.P. E DEL P.I.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2015.

Identificativo immobile	Identificazione catastale / Identificazione Lotto	Indirizzo / Località	Destinazione urbanistica / Consistenza	Prezzo di vendita
1	lotto n. 51	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 295 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 16.726,50
2	lotto n. 54	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 350 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 19.845,00
3	lotto n. 55	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 404 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 22.906,80
4	lotto n. 57	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 296 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 16.783,20
5	lotto n. 59	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 282 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 15.989,40
6	lotto n. 60	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 307 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 17.406,90
7	foglio 12 mappale 317	Piano Insediamenti Produttivi	D superficie mq 1212 volumetria realizzabile mc 5040	€ 28.518,36
8	foglio 15 mappale 1328	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq. 1.647,00, Volumetria realizzabile 10500 mc	€ 424.761,30