



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 22/07/2014

COPIA

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA: COMUNE DI DECIMOMANNU E F.S. SISTEMI URBANI - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO. RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DET. RAS N.5620/DG DEL 18/12/2012.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 18:00, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	URRU MATTEO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	P
CADEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
SODDU FRANCESCA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
GIOI LIDIA	A	GRIECO MARIO	P
ARGIOLAS ROSANNA	P		
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
PISANO CINZIA	A		
LITTERA LUCA	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA BENEDETTA FADDA.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che:

Nel proseguo di seduta il Presidente, aperto il 4° punto iscritto all'ordine del giorno, proposta n. 25 del 04.07.2014, di cui in oggetto, cede la parola all'Assessore Trudu, che lo illustra;

Aperta la discussione nell'ordine intervengono:

- il Consigliere Porceddu, per dare ulteriori informazioni sulla pratica ed evidenziare, nel contempo, il lavoro importante e fondamentale svolto dal tecnico comunale Ing. Tocco, e approfitta dell'occasione per ringraziare l'Ing. Tocco per il buon risultato ottenuto nell'avviamento del servizio di Igiene Urbana;
- il Consigliere Littera, per fare alcune precisazioni su alcune osservazioni fatte dal collega Porceddu che subito dopo interviene per controbattere;
- l'Assessore Trudu, per dare opportuni chiarimenti sulle scelte fatte dall'Amministrazione in merito al servizio di Igiene Urbana;
- la Consiglieria Gai, che precisando di aver condiviso con la consigliera Grudina alcune osservazioni, che espone, chiede chiarimenti tecnici al tecnico comunale il quale risponde compiutamente ed esaurientemente.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 25.10.01 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 06.12.05 è stata approvata in via definitiva la variante n. 1 al PUC;
- con delibera del Consiglio Comunale n.32 del 27/07/2007 è stata approvata in via definitiva, la variante n.2 al PUC;
- con delibera del Consiglio Comunale n.42 del 28/11/2008 è stata approvata in via definitiva, la variante n.3 al PUC;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22.10.2010, avente ad oggetto:

“Ratifica Accordo di Programma tra il Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani per la riqualificazione urbanistica delle aree relative all'ex sedime ferroviario di proprietà RFI collocate nel perimetro urbano el Comune di Decimomannu”;

Richiamato l'Accordo di Programma, (ratificato con la predetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22.10.2010), sottoscritto in data 23/09/2010 dal Sindaco pro tempore Sig. Luigi Porceddu e dall'Amministratore Delegato di FS Sistemi Urbani Ing. Carlo De Vito che prevede:

- la cessione dell'area di proprietà RFI avente superficie di mq 4.780 circa, distinta in catasto al Foglio 11 mappali 651 parte e 674 parte e Foglio 14 mappali 122/B parte e 122/C parte, al Comune di Decimomannu (allegati 1a e 1b), al fine di permettere la realizzazione dell'intervento di costruzione del Policentro Servizi – POLIS 27, finalizzato alla riqualificazione in termini di servizi dell'area, per il quale intervento il Comune dispone di un finanziamento di € 1.029.563,06 con risorse provenienti dalla delibera CIPE 3/2006;
- la cessione dell'area di proprietà RFI avente superficie di mq 770 circa relativa a Piazza Giotto, distinta in catasto al Foglio 11 mappale 2135 parte, al Comune di Decimomannu (allegato 1a), al

fine di permettere la realizzazione dell'intervento di riqualificazione della Piazza Stazione (ora Piazza Giotto) denominato "POLIS 25", per il quale il Comune dispone di un finanziamento di 174.687,26 € con risorse provenienti dalla delibera CIPE 3/2006;

- *la trasformazione della destinazione urbanistica delle aree relative all'ex sedime ferroviario di proprietà RFI, cambiando l'attuale destinazione urbanistica da "S" a "C" e da "G" a "C" e da "S" a "B", accorpendo le zone "B" esistenti in un unico comparto .*

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.04.2012, avente ad oggetto:

"Piano Urbanistico Comunale. Adozione Variante in attuazione dell'accordo di programma tra: Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21.09.2012, avente ad oggetto:

"Piano Urbanistico Comunale. Approvazione Variante in attuazione dell'accordo di programma tra: Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato";

Vista la Determinazione R.A.S. n.5620/D.G. del 18.12.2012 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia facente capo all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna nella quale veniva stabilita la coerenza della Variante di cui sopra al PUC col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato subordinata però al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- 1)- *La viabilità tra il comparto C26 e il comparto B28 dovrà avere accesso diretto da una strada pubblica, come nella situazione ante variante;*
- 2)- *La viabilità di collegamento tra il Vico 1° Bagantinus e la Via San Giacomo, indicata come area standard S12, andrà classificata come viabilità e non indicata, né computata, come standard;*
- 3)- *Nel comparto B66/67 di nuova definizione l'area che nella relazione illustrativa viene descritta come "viabilità ferroviaria, che anche dopo la dismissione della linea è rimasta recintata ed inedificabile" dovrà essere classificata come viabilità al fine di uniformare la cartografia alla dimostrazione effettuata ai sensi dell'articolo 3 del DA 2266/U/1983 e di adeguare la previsione all'art. 4d del DA 2266/U/1982 che, per le zone B, prevede il solo indice fondiario e non l'indice territoriale;*
- 4)- *Posto che il dimensionamento del PUC risulta allo stato attuale più che sufficiente a garantire le reali espansioni dell'abitato (stima al 2010 di 10.180 abitanti a fronte di una popolazione residente al 31.12.2010 di 7.833 abitanti) e che la presente non costituisce variante generale al PUC per cui non risulta necessaria alcuna previsione insediativa al 2020, l'individuazione delle nuove zone C dovrà essere accompagnata da una contestuale declassificazione di una porzione di zona C di pari capacità insediativa, anche in considerazione della reale attuabilità di alcuni comparti presenti, ad esempio, a Ovest dell'abitato e interessati dai vincoli sopravvenuti del PSFF.*

Vista la Nota del Sindaco, Prot. N. 15852 del 15.11.2013 con la quale si richiedeva a Ferservizi S.p.A., la proroga dei tempi di attuazione dell'accordo di programma di riqualificazione urbanistica suindicato;

Vista la Nota della Ferservizi S.p.A. – Zona Sud, sede di Cagliari, Prot. N. 17272 del 16.12.2013 di accoglimento della richiesta di proroga;

Considerata la necessità di predisporre una nuova variante nel rispetto al fine del recepimento delle prescrizioni della Determinazione R.A.S. n. 5620/D.G. del 18.12.2012;

Visti gli elaborati della variante al vigente PUC in attuazione dell'Accordo di Programma tra Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani-Gruppo Ferrovie dello Stato, predisposti dagli Uffici del V° Settore a firma del Responsabile Ing. Giovanni Tocco, di seguito riepilogati :

- 1) Relazione Illustrativa con allegati:

- *Accordo di Programma siglato tra : Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani-Gruppo Ferrovie dello Stato ;*

- *Attestazione dati popolazione residente resa dall'Ufficio Anagrafe comunale ;*

- *Determinazione n.5620/D.G. del 18.12.2012 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia facente capo all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ;*

- *Nota tecnica (pericolosità idraulica) Ing. Italo Frau a supporto della Determinazione RAS n.5620/D.G. del 18.12.2012;*

- 2) Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) – Rapporto Preliminare;
- 3) Regolamento Edilizio;
- 4) Norme di Attuazione;
- 5) Tav. n° 1/a - Zonizzazione territorio comunale PUC Vigente;
- 6) Tav. n° 1/b - Zonizzazione territorio comunale PUC in Variante;
- 7) Tav. n° 2/a - Zonizzazione area urbana PUC Vigente;
- 8) Tav. n° 2/b - Zonizzazione area urbana PUC in Variante;

- 9) Tav. n° 3/a - Identificazione catastale della perimetrazione delle zone omogenee PUC Vigente;
- 10) Tav. n° 3/b - Identificazione catastale della perimetrazione delle zone omogenee PUC in Variante;
- 11) Tav. n° 4 - Piano della Viabilità Urbana;

Rilevato che la variante, così come predisposta, risulta conforme alla normativa urbanistica sia nazionale che regionale vigente;

Richiamato l'art. 20 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 e successive modificazioni ed integrazioni che detta le norme in materia di formazione, adozione e approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

Richiamato altresì il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006, n. 152 recante “*Norme in materia ambientale*”, con particolare riferimento alla parte seconda nella quale vengono indicate le disposizioni e le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione dello schema della presente deliberazione di adozione e dei relativi allegati tecnici nell'apposita sezione in “*Amministrazione trasparente*” nel sito internet del Comune di Decimomannu;

Dato atto altresì che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V° Settore, Ing. Giovanni Tocco, giusto Decreto Sindacale n. 8 del 26.06.2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 25 del 04.07.2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme

generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III° Settore, Dott.ssa Maria Angela Casula, giusto Decreto Sindacale n. 8 del 26.06.2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 25 del 04.07.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio;

Richiamato alla votazione in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti	n. 14
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. 2 (Gai e Grudina)

La proposta è accolta;

Appresso, richiamato ad una ulteriore votazione palese per dare all'atto immediata esecutività, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti	n. 14
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. 2 (Gai e Grudina)

VISTI gli esiti delle votazioni

DELIBERA

per quanto espresso in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto delle prescrizioni impartite con Determinazione R.A.S. n.5620/D.G. del 18.12.2012 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia facente capo all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, disponendo l'annullamento della precedente Variante di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 22.10.2010 e n. 2 del 23.04.2012

Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Piano Urbanistico Comunale, in attuazione dell'Accordo di Programma tra Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani-Gruppo Ferrovie dello Stato, così come descritta negli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale e di seguito riepilogati:

1) Relazione Illustrativa con allegati:

- *Accordo di Programma siglato tra : Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani-Gruppo Ferrovie dello Stato ;*

- *Attestazione dati popolazione residente resa dall'Ufficio Anagrafe comunale ;*
- *Determinazione n.5620/D.G. del 18.12.2012 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia facente capo all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ;*
- *Nota tecnica (pericolosità idraulica) Ing. Italo Frau a supporto della Determinazione RAS n.5620/D.G. del 18.12.2012;*

- 2) Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) – Rapporto Preliminare ;
- 3) Regolamento Edilizio;
- 4) Norme di Attuazione;
- 5) Tav. n° 1/a - Zonizzazione territorio comunale PUC Vigente;
- 6) Tav. n° 1/b - Zonizzazione territorio comunale PUC in Variante;
- 7) Tav. n° 2/a - Zonizzazione area urbana PUC Vigente;
- 8) Tav. n° 2/b - Zonizzazione area urbana PUC in Variante;
- 9) Tav. n° 3/a - Identificazione catastale della perimetrazione delle zone omogenee PUC Vigente;
- 10) Tav. n° 3/b - Identificazione catastale della perimetrazione delle zone omogenee PUC in Variante;
- 11) Tav. n° 4 - Piano della Viabilità Urbana;

Di dare atto che i predetti elaborati sostituiranno integralmente gli omologhi del vigente PUC approvato e successive varianti, a seguito del completamento dell'iter formativo di cui all'art.20 della L.R. 45/89;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Benedetta Fadda

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile Del V Settore

Responsabile Settore Tecnico F.To Tocco Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 25/07/2014 al 09/08/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Benedetta Fadda

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **25/07/2014** al **09/08/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To Maria Benedetta Fadda