



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 22/07/2014

COPIA

**Oggetto: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2007/2013 REG. (CE) 1698/2005 – MISURA 125 "INFRASTRUTTURA CONNESSA ALLO SVILUPPO E ALL'ADEGUAMENTO DELL'AGRICOLTURA E DELLA SILVICOLTURA AZIONE 125.1 – INFRASTRUTTURE RURALI. ACQUISIZIONE AREE STRADA DEI CANADESI N.C.T. FOGLIO 9 MAPPALI 165 (EX 159) – 144 – 145 – 200 (EX 50) – 193 – 109 – 212 – 218 -122 – 125 – 227 – 107.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 18:00, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	URRU MATTEO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	P
CADEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	P
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
SODDU FRANCESCA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
GIOI LIDIA	A	GRIECO MARIO	P
ARGIOLAS ROSANNA	P		
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
PISANO CINZIA	A		
LITTERA LUCA	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA BENEDETTA FADDA.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** che:

Il Presidente in proseguo di seduta, dopo l'inversione deliberata, apre il 1° punto, iscritto all'ordine del giorno, proposta n. 16 del 09.06.2014, di cui in oggetto, e cede la parola all'Assessore Trudu, che lo illustra;

Aperta la discussione nell'ordine intervengono:

- il Consigliere Cocco, che si dichiara favorevole all'acquisizione dei mappali che identificano la cosiddetta Strada dei Canadesi, e dopo aver fatto alcune riflessioni preannuncia il suo voto favorevole;
- la Consigliera Gai, che dopo aver fatto qualche rilievo sui rifiuti che si trovano solitamente sulla strada di cui trattasi, dei quali richiede l'immediata rimozione, preannuncia il voto favorevole;
- il Consigliere Cassaro, che in qualità di capogruppo di maggioranza ricorda tutto l'iter seguito per acquistare la strada;
- l'Assessore Trudu, per ulteriori chiarimenti;
- l'Assessore Mameli, che assicura non solo che i rifiuti verranno ritirati, ma che l'area dovrà anche essere bonificata;
- il Consigliere Cocco, che per fatto personal, ritenendosi offeso dal collega Mameli.

**PREMESSO** che:

- La Regione Sardegna ha indetto un bando relativo a: Programma di sviluppo rurale 2007/2013 REG. (CE) 1698/2005 – Misura 125 “Infrastruttura connessa allo sviluppo e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura Azione 125.1 –Infrastrutture rurali;
- A seguito di apposita istanza il Comune di Decimomannu è risultato beneficiario di un finanziamento comunitario dell'importo di €194.990,40 per la manutenzione straordinaria di un tratto di viabilità rurale denominato “Strada dei Canadesi”;
- Dall'esame dei dati catastali è risultato, che la strada in questione risulta intestata al “Demanio dello Stato”;
- A seguito di tale risultanze questa Amministrazione con nota prot. n. 8811 del 03.07.2012 provvedeva ad inoltrare all'Agenzia del Demanio, apposita richiesta di sdemanializzazione e trasferimento della proprietà;
- Con nota prot. n. 2012/6971/BD-ST del 10.07.2012, l'Agenzia del Demanio comunicava la volontà di procedere al trasferimento, precisando al contempo che la richiesta di trasferimento delle proprietà doveva essere avanzata alla Regione Autonoma della Sardegna, alla quale detta Agenzia avrebbe trasferito la strada in oggetto ai sensi dell'art. 14 dello Statuto Sardo;
- A seguito della comunicazione sopracitata, questa Amministrazione con nota prot. n. 15076 del 05.11.2012 provvedeva ad inoltrare all'Assessorato degli enti locali, finanza e urbanistica, Servizio centrale demanio e patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, apposita richiesta di trasferimento della proprietà;
- Con deliberazione n. 50/39 del 21.12.2012 la Giunta Regionale ha autorizzato, ai sensi della L. R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3 comma 2, l'alienazione a prezzo simbolico, di un euro (€ 1,00) ciascuno, a favore del Comune di Decimomannu delle aree site nel medesimo Comune, distinte al N.C.T. foglio 9 mappali 159-144-145-50-193-109-212-218-122-125-227-70-107, al fine di poter eseguire opere di manutenzione straordinaria di un tratto di viabilità rurale denominato “Strada dei Canadesi”, per il miglioramento della sicurezza stradale di tale area, nell'ambito del programma di sviluppo rurale 2007/2013 REG. (CE) 1698/2005 – Misura 125 “infrastruttura connessa allo sviluppo e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura” Azione 125.1 - per il quale il Comune di Decimomannu è risultato beneficiario di un finanziamento comunitario;

- Con la deliberazione di cui sopra la Giunta Regionale ha autorizzato inoltre, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà degli immobili descritti al punto che precede, l'affidamento in comodato d'uso del bene a favore del comune di Decimomannu dando mandato al competente Servizio Centrale Demanio e Patrimonio di porre in essere i necessari adempimenti relativi al trasferimento e consegna dell'immobile;
- La Direzione generale enti locali e finanze - Servizio centrale demanio e patrimonio dell' Assessorato degli enti locali, finanza e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, con determinazione PROT. n. 18849 - REP. N. 1024 del 20 Maggio 2014, ha formalizzato la vendita al Comune di Decimomannu, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35, i seguenti terreni identificati al N.C.T. al foglio 9 mappali 165 (ex 159) – 144 – 145 – 200 (ex 50) – 193 – 109 – 212 – 218 -122 – 125 – 227 – 107, per un totale complessivo di euro 12,00 (euro dodici e zero centesimi) e inoltre ha dato atto che il terreno identificato al foglio 9 mappale 70 (ora 126 e 228), non trasferito dall'Agenzia del Demanio alla Regione, è da ritenersi concesso in comodato d'uso al comune di Decimomannu, fino al definitivo trasferimento della sua proprietà;

**CONSIDERATO** che al fine di perfezionare l'erogazione del finanziamento il Comune di Decimomannu deve necessariamente procedere all'acquisizione al patrimonio delle aree interessate dal progetto di manutenzione straordinaria della suddetta viabilità;

**RITENUTO**, pertanto, necessario e opportuno acquistare le suddette aree al prezzo indicato nella Determinazione di cui sopra, quantificato in €. 12,00 (Dodici/00);

**DATO ATTO** che la spesa, da impegnarsi con successivo atto, trova adeguata copertura finanziaria sul cap. 28100/502/2011 del bilancio Comunale;

**STABILITO** che le spese di redazione dell'atto saranno a totale carico dell'ente acquirente;

Dato atto altresì che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V° Settore, Ing. Giovanni Tocco, giusto Decreto Sindacale n. 8 del 26.06.2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 16 del 09.06.2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III° Settore, Dott.ssa Maria Angela Casula, giusto Decreto Sindacale n. 8 del 26.06.2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 16 del 09.06.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio;

Richiamato alla votazione in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti	n. 15
Votanti	n. 15
Voti favorevoli	n. 15
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. //

La proposta è accolta;

Appresso, richiamato ad una ulteriore votazione palese per dare all'atto immediata esecutività, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti n. 15  
Votanti n. 15  
Voti favorevoli n. 15  
Voti contrari n. //  
Astenuti n. //

VISTI gli esiti delle votazioni

### **DELIBERA**

Per le motivazioni sopra citate:

1. Di acquisire i seguenti terreni identificati al N.C.T. al foglio 9 mappali 165 (ex 159) – 144 – 145 – 200 (ex 50) – 193 – 109 – 212 – 218 -122 – 125 – 227 – 107;
2. Di dare atto che la spesa di € 12,00 trova adeguata copertura finanziaria sul cap. 28100/502/2011, che presenta la necessaria disponibilità;
3. Di stabilire che le spese di redazione dell'atto di compravendita saranno a totale carico dell'Ente acquirente;
4. Di autorizzare il Responsabile del V° Settore alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
6. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Benedetta Fadda

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Del Settore Tecnico

Responsabile Settore Tecnico F.To Tocco Giovanni

**REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile Settore Finanziario

F.To Casula Maria Angela

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 25/07/2014 al 09/08/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Benedetta Fadda

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- ☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **25/07/2014** al **09/08/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To Maria Benedetta Fadda