



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 del 02/07/2013

COPIA

**Oggetto: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "CADONI". PRESENTATO DALLA DITTA REFOR S.R.L**

L'anno duemilatrecento il giorno due del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 18:30, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	URRU MATTEO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CADEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	P
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
SODDU FRANCESCA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
GIOI LIDIA	P	GRIECO MARIO	P
ARGIOLAS ROSANNA	P		
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
PISANO CINZIA	P		
LITTERA LUCA	P		

Totale Presenti: 16

Totali Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale EFISIO FARRIS.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

CARLO CARIA

FRANCESCA SODDU

MARIO GRIECO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Leopoldo Trudu il quale introduce il punto posto al n. 4 dell'ordine del giorno "Presa d'atto mancata presentazione di osservazioni ed approvazione definitiva della variante sostanziale al piano di lottizzazione in zona C denominato *CADONI*. Presentato dalla ditta Refor s.r.l.";

SENTITI gli interventi dei Consiglieri, come riportato nel resoconto integrale della seduta;

RICHIAMATA l'istanza finalizzata all'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione "CADONI" (Pratica n. 171/11) presentata in data 26.10.2011 con prot. n.13225 del 27.10.2011, dalla Ditta REFOR S.r.l., per i terreni siti in Decimomannu in zone C, del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nuoro, redatto dall'Ing. Sergio Mostallino;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 21.02.2013, avente per oggetto: Adozione variante al piano di lottizzazione in zona C denominato "CADONI", presentato dalla Ditta REFOR srl;

PRESO ATTO che dell'adozione e del deposito degli atti progettuali della lottizzazione in argomento nella Segreteria Comunale avvenuta con la delibera Consiglio Comunale n.9 del 21.02.2013, precedentemente citata, è stato dato avviso con ampia pubblicità mediante:

- affissione di manifesti murali nell'ambito del Centro Urbano;
- pubblicazione per trenta giorni naturali e consecutivi di apposito Avviso nell'Albo Pretorio del Comune;
- pubblicazione su un quotidiano a diffusione regionale, "LA NUOVA SARDEGNA" del 18.03.2013;

PRESO ATTO della certificazione rilasciata dal Segretario Comunale in data 10.06.2013, attestante che nel periodo di deposito degli atti progettuali e nei 30 giorni successivi alla scadenza, non sono pervenute osservazioni in merito, ai sensi della Legge Regionale n.45/1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio comunale" e s.m.i.;

VISTI gli artt.20 e 21 della L.R. 12.12.1989, n.45;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO di poter approvare in via definitiva il piano di che trattasi;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 16: Anna Paola Marongiu, Massimiliano Mameli, Monica Cadeddu, Leopoldo Trudu, Francesca Soddu, Lidia Gioi, Rosanna Argiolas, Paolo Cassaro, Carlo Caria, Cinzia Pisano, Luca Littera, Matteo Urru, Luigi Porceddu, Arnaldo Cocco, Alberta Grudina, Vincenza Maria Cristina Gai, Mario Grieco;

Assenti n. 1: Luigi Porceddu;

Con voti favorevoli 16 su 16 presenti resi per alzata di mano - Unanime

### DELIBERA

Per quanto detto in premessa che qui si intende integralmente riportato,

1. di dare atto che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante al piano di lottizzazione in zona C del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nuoro, denominato "CADONI", presentato dalla Ditta REFOR S.r.l., redatto dall'Ing. Sergio Mostallino;
2. di approvare in via definitiva detto piano di lottizzazione, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Planimetrie;
  - " 2 – Zonizzazione;
  - " 3 – Planovolumetrico;
  - " 4 – Tipologie edilizie;
  - Relazione Tecnica.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 12/06/2013

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Efsio Farris

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **04/07/2013** al **18/07/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Efsio Farris

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Efsio Farris

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale