



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 del 21/02/2013

COPIA

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE E DEL CENTRO STORICO.

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di febbraio, solita sala delle adunanze, alle ore 19:40, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	A
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	TRUDU LEOPOLDO	P
BANDU SANDRO	P	MELIS GIUSEPPE	P
MARAMARCO CARLO	A	CARIA CARLO	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	P		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale DONATELLA GARAU.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

STEFANO BARTOLI

SANDRO BANDU

CARLO CARIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco, il quale introduce il punto 3 all'ordine del giorno "Adozione del piano particolareggiato del centro matrice e del centro storico", esaminato dalla 1^a Commissione consiliare nella seduta del 18/02/2013 e cede la parola all'Assessore alle infrastrutture Arnaldo Cocco;

SENTITO l'Assessore A. Cocco che illustra l'argomento, come riportato nel resoconto integrale della seduta;

SENTITO l'intervento dell'Ing. Castangia, tecnico incaricato della redazione del Piano particolareggiato del centro matrice e del centro storico, che illustra dettagliatamente il progetto come da resoconto integrale della seduta;

SENTITI gli interventi del Consigliere F. Pala, del Sindaco e dell'Assessore A. Cocco, come riportato nel resoconto integrale della seduta;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI DI Pianificazione Urbanistica:

- Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo (PPR), approvato definitivamente con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.82 del 07.09.2006, nonché la Cartografia e le Norme di Attuazione allegate;
- Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 25.10.2001, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n.4 DEL 05.02.2002;
- Variante n.1 al PUC, approvata in Via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 06.12.2005;
- Variante n.2 al PUC, approvata in Via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 27.07.2007;
- Variante n.3 al PUC, approvata in Via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28.11.2008;
- Piano Particolareggiato del Centro storico delle Zone A1 e A2, approvato in Via Definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 06.11.1997;
- Perimetrazione del Centro Matrice di antica e prima formazione, effettuata ai sensi del vigente Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo (PPR), approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 03.05.2007, e con presa d'atto della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, giusta determinazione n. 733/DG del 02.08.2007;

RICHIAMATA la circolare n.550/Gab del 23.11.2006 della RAS – Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica, esplicative del P.P.R., la quale, in applicazione dell'art.52, comma 5, delle Norme di Attuazione allegate al P.P.R., prevede per i Comuni dotati di Piani Particolareggiati del Centro Storico, la verifica di coerenza dello stesso con il P.P.R. attraverso intese con l'Ufficio Regionale del Piano;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n.11/17 del 20.03.2007 e la n.16/3 del 24.04.2007, recanti indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale;

PRESO ATTO che il sopracitato Piano Particolareggiato del Centro Storico delle Zone A1 e A2 risulta carente in relazione ad alcuni profili regolatori che non consentono ai soggetti attuatori di poter definire gli interventi edilizi ammissibili;

VALUTATA l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di accertare la coerenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico delle Zone A1 e A2 e contestualmente di aggiornare le schede dei profili regolatori che definiscono gli interventi edilizi ammissibili nei vari comparti estendendoli

anche ad alcuni ambiti territoriali di zona omogenea B contermini al Centro Matrice di antica e prima formazione;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.1013 del 31.12.2009 avente ad oggetto l'affidamento, allo studio Associato ASSOPROJECT, con sede in Quartu S.Elena in Via Dante Alighieri n.111, dell'incarico di integrazione ed accertamento della coerenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico delle Zone A1 e A2 alla disposizioni di cui all'art.52 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo, e contestualmente aggiornato delle schede dei profili regolatori che definiscono gli interventi edilizi ammissibili nei vari comparti estendendoli anche ad alcuni ambiti territoriali di Zona Omogenea B contermini al Centro Storico;

VISTO il progetto di massima del Piano Particolareggiato del Centro Matrice e del Centro Storico trasmesso con nota prot. 5742 in data 24.05.2011, redatto dallo Studio Associato di Progettazione ASSOPROJECT a firma dell'Ing. Salvatore Castangia:

VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Matrice e del Centro Storico, redatto dallo Studio Associato di Progettazione ASSOPROJECT a firma dell'Ing. Salvatore Castangia assunto agli atti d'ufficio in data 09.11.2011 prot. n. 13839 e successive integrazioni documentali del 23.01.2013 prot. n.1397/2013 e composto dai seguenti elaborati grafici, descrittivi e normativi:

ANALISI DEL CONTESTO TERRITORIALE

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale – stralcio P.U.C. – Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione / Centro Storico con individuazione degli isolati;
- Tavola 2 – Assi e Poli Urbani – Quadro Idrogeografico;

INDAGINE CARTOGRAFICA STORICA E ANALISI DEL CONTESTO URBANO

- Tavola 3 – Complessi e Manufatti di Carattere Emergente;
- Tavola 4 – Evoluzione Storica Catastale;
- Tavola 5 – Spazi e Edifici Pubblici – Reti Tecnologiche;
- Tavola 6 – Analisi dello Stato Attuale;
-

ANALISI, RILIEVO E RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI

- Tavola 7.1,2 – Analisi dei comparti – isolato 1-2;
- Tavola 7.3 – Analisi dei comparti – isolato 3;
- Tavola 7.4 – Analisi dei comparti – isolato 4;
- Tavola 7.5. – Analisi dei comparti – isolato 5;
- Tavola 7.6 – Analisi dei comparti – isolato 6;
- Tavola 7.7 – Analisi dei comparti – isolato 7;
-

ALLEGATI

- Allagato A – Relazione illustrativa;
- Allagato B – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allagato C – Tabelle planovolumetriche;
- Allagato D – Schede Operative;
- Allagato E – Guida alla Progettazione – Abachi degli elementi e dei tipi edilizi;

VISTI gli artt.20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 15: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Francesco Trudu, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Monica Cadeddu, Stefano Bartoli, Francesco Pala, Mario Grieco, Leopoldo Trudu, Giuseppe Melis, Carlo Caria;

Assenti n.2: Carlo Maramarco, Vincenza Maria Cristina Gai;

Favorevoli n. 15

Contrari n. //

Astenuti n. //

DELIBERA

Di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22.12.1989 n.45 il Piano Particolareggiato del Centro Matrice e del Centro Storico, redatto dall'Ing. Salvatore Castangia e composto dai seguenti elaborati:

ANALISI DEL CONTESTO TERRITORIALE

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale – stralcio P.U.C. – Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione / Centro Storico con individuazione degli isolati;
- Tavola 2 – Assi e Poli Urbani – Quadro Idrogeografico;

INDAGINE CARTOGRAFICA STORICA E ANALISI DEL CONTESTO URBANO

- Tavola 3 – Complessi e Manufatti di Carattere Emergente;
- Tavola 4 – Evoluzione Storica Catastale;
- Tavola 5 – Spazi e Edifici Pubblici – Reti Tecnologiche;
- Tavola 6 – Analisi dello Stato Attuale;

ANALISI, RILIEVO E RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI

- Tavola 7.1,2 – Analisi dei comparti – isolato 1-2;
- Tavola 7.3 – Analisi dei comparti – isolato 3;
- Tavola 7.4 – Analisi dei comparti – isolato 4;
- Tavola 7.5. – Analisi dei comparti – isolato 5;
- Tavola 7.6 – Analisi dei comparti – isolato 6;
- Tavola 7.7 – Analisi dei comparti – isolato 7;

ALLEGATI

- Allagato A – Relazione illustrativa;
- Allagato B – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allagato C – Tabelle planovolumetriche;
- Allagato D – Schede Operative;
- Allagato E – Guida alla Progettazione – Abachi degli elementi e dei tipi edilizi.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 08/02/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **28/02/2013** al **14/03/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.To Donatella Garau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2013

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale