



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 21/02/2013

COPIA

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "CADONI"- ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE.

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di febbraio, solita sala delle adunanze, alle ore 19:40, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	A
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	TRUDU LEOPOLDO	P
BANDU SANDRO	P	MELIS GIUSEPPE	P
MARAMARCO CARLO	A	CARIA CARLO	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	P		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale DONATELLA GARAU.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

STEFANO BARTOLI

SANDRO BANDU

CARLO CARIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco, il quale introduce il punto 2 all'ordine del giorno "Piano di lottizzazione in zona C denominato "CADONI" – Approvazione variante", già esaminato dalla 1^a commissione consiliare nelle sedute del 18/02/2013 e del 21/02/2013.

Comunica che a causa di un refuso è stata indicata nell'oggetto la parola *approvazione* invece che *adozione* come sarebbe dovuto essere e pertanto l'esatto oggetto del punto 2 all'ordine del giorno è "Piano di lottizzazione in zona C denominato "CADONI" – Adozione variante sostanziale";

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 27.12.2005 è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione denominato "CADONI" presentato dalla Ditta Eredi Cadoni;

VISTA la richiesta per la variante al piano di lottizzazione (Pratica N. 171/11) denominata "CADONI", presentata dalla Società RESOR S.r.l. e più, per i terreni siti in Decimomannu in Zona "C" del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nuoro, redatto dall'Ing. Mostallino Sergio e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Planimetrie;
- “ 2 – Zonizzazione;
- “ 3 – Planovolumetrico;
- “ 4 – Tipologie edilizie;
- Relazione Tecnica;

PRESO ATTO che le variazioni proposte rispetto al Piano Attuativo originario risultano le seguenti:

- Modifica dell'altezza massima ammissibile, portandola a mt. 9,00 anziché 7,50 mt. come invece previsto originariamente;
- Ridistribuzione delle superfici e relative volumetrie dei lotti n.4, 5, 6, 7, 8, 9, si prevede la realizzazione di due lotti con tipologia isolata (lotti 4 e 5) e di edificio in linea (lotto 6/7/8/9);
- Ridistribuzione delle superfici e relative volumetrie dei lotti 10, 11, 12, 13, 14, 15; si prevede la realizzazione con tipologia a schiera;
- Ridistribuzione delle superfici e relative volumetrie dei lotti 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 37; si prevede la realizzazione con tipologia a schiera;
- Ridistribuzione delle volumetrie dei lotti 22, 23, 24, 25, 26, 33, 35, 36, 37; si prevede la realizzazione con tipologia a schiera;
- Ridistribuzione delle volumetrie dei lotti 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48, si prevede la realizzazione con tipologia a schiera;
- Ridistribuzione della superficie e del volume destinato a Servizi connessi (SCR) individuati nei lotti 47 e 48 in progetto approvato ed ora previsto e nei lotti 48 e 38 in variante;
- Si prevedono modifiche alle tipologie edilizie ricorrenti per i lotti oggetto della lottizzazione.

Si propone che tutte le tipologie edilizie rappresentate nelle tavole n.4 della variante rappresentano una possibile utilizzazione dei lotti, esse potranno essere modificate in sede di progetto edilizio, con il rispetto delle previsioni del piano volumetrico di progetto (distanze dai confini, volumetria max, ecc.) e del regolamento edilizio vigente:

Sempre nel rispetto delle normative vigenti potranno essere inoltre realizzati piani interrati o seminterrati.

RITENUTO che le variazioni proposte costituiscono variante sostanziale al piano attuativo originario;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

ACCERTATO che la variante al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale n. 45/89;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 15: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Francesco Trudu, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Monica Cadeddu, Stefano Bartoli, Francesco Pala, Mario Grieco, Leopoldo Trudu, Giuseppe Melis, Carlo Caria;
Assenti n. 2: Carlo Maramarco, Vincenza Maria Cristina Gai;

Favorevoli n. 15

Contrari n. //

Astenuti n. //

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato

- Di adottare la variante al Piano di lottizzazione, denominato “CADONI”, presentato dalla Società RESOR S.r.l. e più, per i terreni siti in Decimomannu in Zona “C” del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nuoro, composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Settore:
 - Tav. 1 – Planimetrie;
 - “ 2 – Zonizzazione;
 - “ 3 – Planovolumetrico;
 - “ 4 – Tipologie edilizie;
 - Relazione Tecnica.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 14/02/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **28/02/2013** al **14/03/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.To Donatella Garau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2013

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale