



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 51 del 23/11/2012

COPIA

Oggetto: ACQUISIZIONE LOTTO DI TERRENO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE DA DESTINARE AD AREA PUBBLICA PER ATTIVITÀ RICREATIVE.

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di novembre, solita sala delle adunanze, alle ore 19:40, in seduta urgente, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	P
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	A
COCCO ARNALDO	P	TRUDU LEOPOLDO	P
BANDU SANDRO	P	MELIS GIUSEPPE	P
MARAMARCO CARLO	P	CARIA CARLO	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDU MONICA	A		
BARTOLI STEFANO	A		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Vice-Segretario Comunale DONATELLA GARAU.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

FRANCESCO TRUDU

SANDRO BANDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco, il quale introduce il punto n. 4 all'ordine del giorno "Acquisizione lotto di terreno adiacente al cimitero comunale da destinare ad area pubblica per attività ricreative", esaminato dalla 1ª Commissione Consiliare permanente con esito positivo nella seduta del 21/11/2012, e cede la parola al Consigliere Sandro Bandu, Presidente della Commissione, che illustra la proposta;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri: Melis Giuseppe, Vincenza M. Cristina Gai, Arnaldo Cocco, Carlo Maramarco, Francesco Trudu, Francesco Pala e del Sindaco, come riportato nel verbale della seduta;

Premesso che il Comune di Decimomannu necessita di acquisire il terreno adiacente il cimitero comunale sito in via Nazionale, da destinare ad area pubblica;

Considerato che, individuando tale terreno da destinare ad area pubblica per attività ricreative, viene valorizzata maggiormente l'area destinata a verde pubblico della via Nazionale quale importante accesso al paese, e nel contempo aumenta la possibilità di fruizione di aree verdi pubbliche per la collettività, nelle quali poter svolgere attività ricreative e quindi importante punto di coesione della stessa;

Preso atto che il terreno da acquisire da parte del Comune di Decimomannu fa parte di un'area di proprietà dei Sig. Locci Mario, della sig.ra Locci Maria Bonaria e dei sig.ri De Santis Mario, De Santis Anna, De Santis Renato, De Santis Adriana, De Santis Serenella, De Santis Maria Greca, De Santis Luigi – eredi della sig.ra Locci Restituta di mq. 3.084, che risulta così censita:

- Catasto terreni

Foglio 15 mappale 340 di mq 2.828;

Foglio 15 mappale 341 di mq 238;

Foglio 15 mappale 342 di mq 238;

Foglio 15 mappale 662 di mq 256;

Rilevato che il Sig. Locci Mario, la sig.ra Locci Maria Bonaria e i sig.ri De Santis Mario, De Santis Anna, De Santis Renato, De Santis Adriana, De Santis Serenella, De Santis Maria Greca, De Santis Luigi – eredi della sig.ra Locci Restituta - hanno manifestato la loro intenzione di procedere all'alienazione dell'appezzamento di terreno adiacente al cimitero comunale;

Visto il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dall'ufficio tecnico comunale in data 19.11.2012 dal quale risulta che il terreno di cui trattasi ricade in tre diverse zone classificate in maniera differente dal P.U.C.:

- mq. 12 in zona definita "Strade di nuova apertura" (art. 17 delle norme di attuazione allegate al P.U.C. vigente);
- mq 53 in zona classificata "S", ossia aree destinate alle dotazioni per spazi pubblici, riservate alle attività collettive a servizio delle zone "A" e "B";
- mq 3.019 in zona classificata "G", ossia aree destinate a edifici, attrezzature ed impianti pubblici e privati riservati a servizi di interesse generale, quali strutture per l'istruzione, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, i mercati, i parchi, i depuratori, gli impianti di potabilizzazione, gli inceneritori e simili;

Rilevato che l'Amministrazione comunale intende acquisire il terreno di che trattasi, in quanto utile per la Comunità di Decimomannu per le motivazioni sopra elencate;

Rilevato altresì che stante tale intenzione è stato incaricato il Tecnico ing. Laura Cappelli, iscritta con il numero 6404 all'albo degli ingegneri della Provincia di Cagliari, previo esperimento di una procedura di gara aperta, di redigere perizia di stima dell'immobile;

Vista la perizia dell'ing. Laura Cappelli, depositata agli atti, dalla quale si evince che il suo valore è pari a € 29.298,00;

Dato atto che i succitati proprietari hanno manifestato la loro disponibilità alla vendita del terreno in oggetto, con nota prot. n. 6618 del 13.06.2011 (i sig.ri Locci Mario e Locci Maria Bonaria) e nota prot. 15284 del 7.11.2012 (gli eredi della sig.ra Locci Restituta);

Ritenuto, pertanto, necessario e opportuno acquistare il suddetto terreno al prezzo di stima, come redatta dal Tecnico incaricato;

Acquisiti gli atti di proprietà dell'area di cui trattasi dai legittimi proprietari;

Dato atto che la spesa, da impegnarsi con successivo atto, trova adeguata copertura finanziaria sul cap. 29161/544 del bilancio di previsione 2012, come approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 19 del 05.6.2012, che presenta la necessaria disponibilità;

Stabilito che le spese di redazione dell'atto saranno a totale carico dell'ente acquirente;

Visto il parere favorevole reso ed espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 267/2000 dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 14: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Francesco Trudu, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Stefano Bartoli, Vincenza Maria Cristina Gai, Francesco Pala, Giuseppe Melis, Carlo Caria;

Assenti n. 3: Monica Cadeddu, Mario Grieco, Leopoldo Trudu;

<u>Favorevoli</u>	n. 13
<u>Contrari</u>	n. 1 (V.M.C. Gai)
<u>Astenuti</u>	//

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) Di acquisire le seguenti aree per complessivi mq 3.072:

- mq 12 in zona definita "Strade di nuova apertura" (art. 17 delle norme di attuazione allegate al P.U.C. vigente);
- mq 53 in zona classificata "S", ossia aree destinate alle dotazioni per spazi pubblici, riservate alle attività collettive a servizio delle zone "A" e "B";
- mq 3.019 in zona classificata "G", ossia aree destinate a edifici, attrezzature ed impianti pubblici e privati riservati a servizi di interesse generale, quali strutture per l'istruzione, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, i mercati, i parchi, i depuratori, gli impianti di potabilizzazione, gli inceneritori e simili;

2) Di dare atto che la spesa di € 29.298,00 trova adeguata copertura finanziaria sul cap. 29161/544 del bilancio di previsione 2012, come approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 19 del 05.6.2012, che presenta la necessaria disponibilità;

3) Di stabilire che le spese di redazione dell'atto di compravendita saranno a totale carico dell'Ente acquirente, dando atto che con successiva determinazione verrà eventualmente incaricato un notaio;

4) Di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 20/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE

Decimomannu, 20/11/2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **03/12/2012** al **17/12/2012** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.To Donatella Garau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale