



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 06/08/2012

COPIA

Oggetto: ALIENAZIONE DI UN RELIQUATO STRADALE A FAVORE DELLA SIG.RA ONNIS TERESA.

L'anno duemiladodici il giorno sei del mese di agosto, solita sala delle adunanze, alle ore 19:50, in seduta urgente, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	P
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	P		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Vice-Segretario Comunale DONATELLA GARAU.

Risulta assente l'assessore esterno.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

SANDRO BANDU

GIUSEPPE MELIS

STEFANO BARTOLI

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco il quale, introdotta la proposta di deliberazione n. 23 del 04/06/2012, cede la parola al Consigliere S.Bandu, presidente della 1ª Commissione consiliare permanente, che illustra sinteticamente l'argomento esaminato con esito positivo nella seduta del 06/08/2012;

SENTITO l'intervento del Consigliere F. Trudu;

VISTA la richiesta, pervenuta a questo Comune in data 20.04.2012 al prot. n. 5573, con la quale la Sig.ra Onnis Teresa nella sua qualità di proprietaria del fabbricato ad uso commerciale sito in Corso Umberto I n. 134 chiede la cessione della porzione di terreno comunale distinta al catasto terreni al foglio 11A mappale 3351 sulla quale insite detto fabbricato;

PREMESSO che la porzione di area di cui sopra è stata ceduta al Comune di Decimomannu dall'Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (ANAS), con verbale di consegna del 22 Febbraio 1968 (Allegato 1);

CONSIDERATO che al fine di procedere all'alienazione dell'area alla sig.ra Onnis Teresa è necessario trascrivere nella Conservatoria dei Registri Immobiliari il verbale di consegna summenzionato e volturare l'area a nome del Comune di Decimomannu e che per detta voltura l'ANAS ha espresso il proprio nulla osta (Allegato 2);

CONSIDERATO inoltre che la sig.ra Onnis ha presentato, a firma del geom. Magnini Marco, all'Agenzia del Territorio di Cagliari il tipo frazionamento e mappale prot. 0019986/2012 del 17.01.2012 approvato da detta Agenzia in data 5.04.2012 propedeutico alla volturazione del verbale di consegna dell'Anas (Allegato 3);

PRECISATO che:

- tale area risulta distinta in catasto al Foglio 11A Mappale 3351, giusto tipo frazionamento n. 2012/CA0126548 approvato dall'Agenzia del Territorio il 5.04.2012;
- tale area è identificata nel Piano Urbanistico Comunale come zona "B", così come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico in data 13/06/2012;

ATTESO che la cessione dell'area si rende necessaria al fine di regolarizzare la registrazione presso l'Agenzia del Territorio dell'immobile che insiste su detta area;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale prevede che è compito del Consiglio Comunale qualsiasi atto relativo ad *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari”*;

VISTO l'art. 3, ultimo comma, del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale del Comune di Decimomannu in base al quale *“il Consiglio Comunale può stabilire in qualsiasi momento e con provvedimento motivato di procedere all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Programma delle Alienazioni Immobiliari”*;

RITENUTO:

- di dover deliberare in merito alla proposta di cessione presentata dalla sig.ra Onnis Teresa;
- che le suddette motivazioni sono sufficienti affinché si possa procedere alla sua alienazione, anche se la stessa non è inserita nel programma delle alienazioni immobiliari per l'anno 2012;

DATO ATTO che, per l'alienazione dell'area di cui trattasi, si ritiene adeguato il prezzo di € 100/mq, e che si ritiene un valore congruo in riferimento al valore di trasformazione del bene;

RITENUTO di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario, conferendogli allo scopo tutti i relativi poteri in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Decimomannu, a sottoscrivere gli atti inerenti e conseguenti al presente atto, con facoltà di sottoscrivere eventuali clausole specifiche che l'Ufficiale Rogante apponesse in sede di stipula;

CONSIDERATO che, tutte le spese inerenti e conseguenti all'alienazione dell'area comunale succitata, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale Rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno poste interamente a carico del Sig.ra Onnis;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 15: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Francesco Trudu, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Monica Cadeddu, Stefano Bartoli, Vincenza Maria Cristina Gai, Francesco Pala, Mario Grieco, Giuseppe Melis;
Assenti n. 2: Daniela Peresson, Leopoldo Trudu;

<u>Favorevoli</u>	n. 15
<u>Contrari</u>	n. //
<u>Astenuti</u>	n. //

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere all'alienazione dell'area di cui trattasi distinta in catasto al Foglio 11A mappale 3351, facente parte della zona B del Piano Urbanistico Comunale, avente una superficie di mq. 31,00 in favore della Sig.ra Onnis Teresa;
2. di fissare il valore dell'area in € 100/mq (euro cento/ metro quadrato) che si ritiene un valore congruo in riferimento al valore di trasformazione del bene, corrispondente ad un valore complessivo di € 3.100,00;
3. di dare atto che il relativo introito per l'alienazione di che trattasi affluirà al titolo IV delle entrate del bilancio comunale e sarà destinato alle spese di investimento;
4. di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario, conferendogli allo scopo tutti i relativi poteri in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Decimomannu, a sottoscrivere gli atti inerenti e conseguenti al presente atto, con facoltà di sottoscrivere eventuali clausole specifiche che l'Ufficiale Rogante apponesse in sede di stipula;
5. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'alienazione dell'area comunale succitata, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale Rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno poste interamente a carico della Sig.ra Onnis Teresa.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 21/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE

Decimomannu, 21/06/2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale

REPUBBLICA ITALIANA
AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE
(A.N.A.S.)

Compartimento Regionale della Viabilità

C A G L I A R I

PROVINCIA DI CAGLIARI: STRADA STATALE n°130E 130/Dir.

"IGLESIENTE " traverse abitato di Decimomannu

—ooOoo—

VERBALE DI CONSEGNA

-PREMESSO che con verbale in data 1/12/1953 tra il
Compartimento della Viabilità di Cagliari ed il Comune
di DECIMOMANNU, lungo la SS.n°130 avente la lunghez-
za di Km.0+900, e cioè dalla Km.ca 14+000 alla Km.
14+900, e che la traversa stessa è in consegna all'A.
N.A.S. giusto il verbale in data 2/10/1958.

-Considerato che in dipendenza del progetto 22/5/1964
approvato con D.A. 23/10/1964 n°5636; è stata costru-
ta una variante tra la Km.ca 4+538 e la Km.ca 15+433
comprendente la traversa interna di cui alla summen-
zionata delimitazione.

-VISTO l'art.6 della legge 12.2.1958 n°126-

-VISTO l'art.3 della legge 7.2.1961 n°59-

-VIENE redatto il presente verbale per dare applica-
zione alle leggi sopracitate e per fare risultare il

.../...

passaggio da Statali a Comunali dei seguenti tratti

di strada della lunghezza complessiva di ml.3.617

a) ml.900, intera ex traversa interna dell'abitto di
Decimomannu compreso tra le progr.Km.14+000+14+900-

b) ml.934 dal limite dell'ex traversa interna verso
Assemini-

c) ml.533 dal limite della ex traversa interna verso
Siliqua fino all'incrocio col rilevato della nuova
variante-

x d) ml.1.250 della SS.n°130 dir. dall'orgine (Km.0+000)
al Km.1+250

-Ciò posto, in seguito a preventivi accordi, si sono
trovati sopralluogo oggi: 22 Febbraio 1968-

Il Sig. Ing.Maurizio Schirru all'uopo delegato dal
Capo Compartimento della Viabilità di Cagliari ed:

Il Sig.Gerardo Pippa all'uopo delegato dal Sindaco
di Decimomannu.

-I detti convenuti hanno percorso i tratti di strada
sopracitati per accertare lo stato, la consistenza e
le pertinenze-

- A tale riguardo si precisa:

la strada è pavimentata a macadam protetto con congl
merato bituminoso ed è in buon stato di manutenzione.

-La Larghezza massima della carreggiata è di mt.8.00
e minima di mt.5.20-

-Il tratto di strada comprende le seguenti opere di arte, tutte in ottime condizioni di stabilità (SS.130):

N° 4 tombini di luce da mt.0.80 a mt. 1.00

N°2 " a tre luci di mt.1.00 ciascuno

N° 1 ponte a 3 luci di mt.11.00 ciascuna-

Ai lati dei tratti di strada sopracitati esistono tratti saltuari di banchine in terra, cunette praticabili e cunette trapezoidali in terra in buon stato di manutenzione.

CAGLIARI, lì 22 Febbraio 1968-

IL RAPPRESENTANTE DELL'ANAS

M. Lima

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI DECIMO MANNU



VISTO: IL SINDACO DI DECIMO MANNU
IL SINDACO

VISTO: IL CAPO COMPARTIMENTO DELL'A.N.A.S.



IL CAPO COMPARTIMENTO
(Dr. Ing. Michele Dell'Ujais)

A. N. A. S.

Direz. Gen. I. - Serv. Affari Gen."

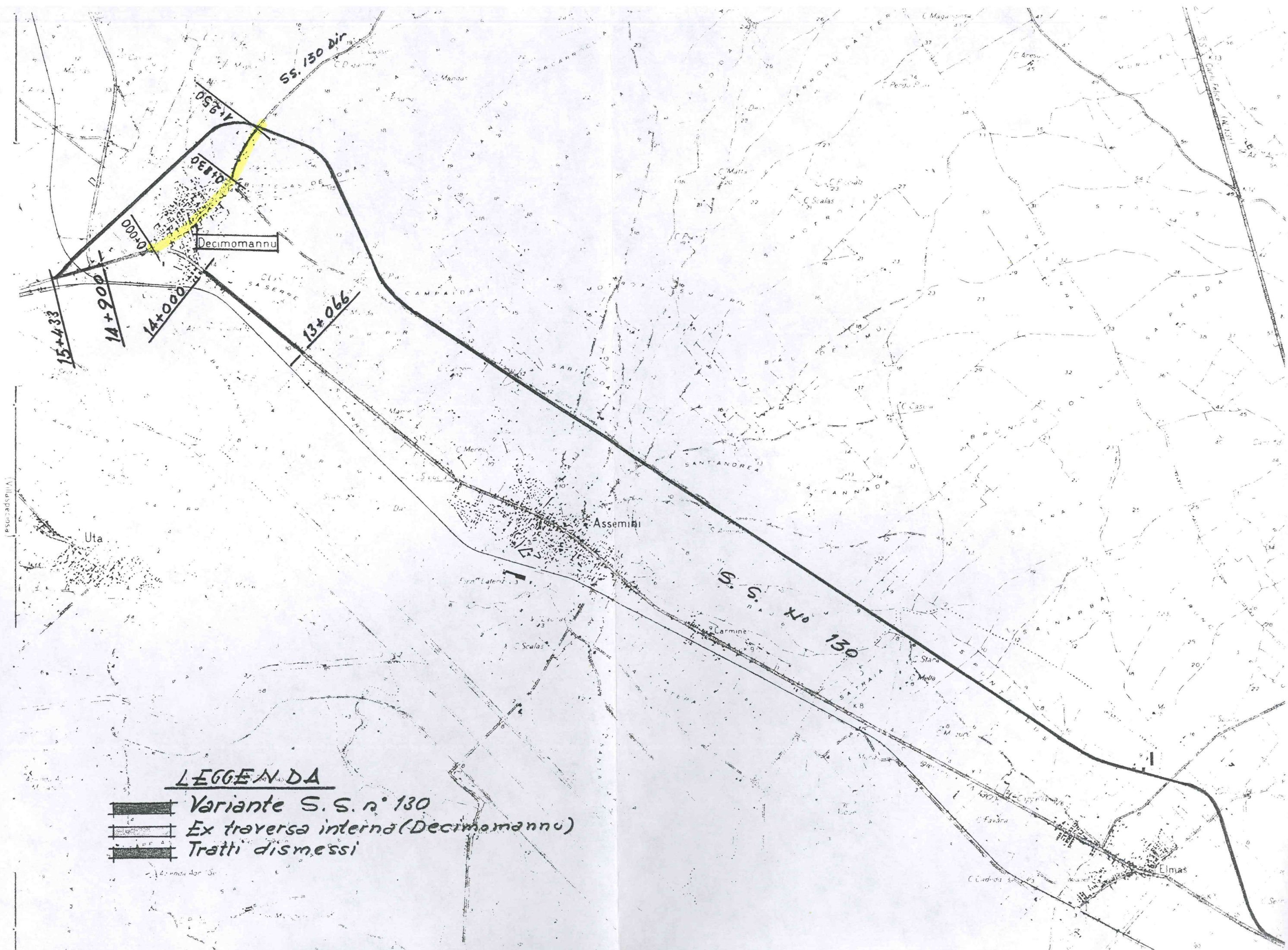
IL PRESENTE VERBALE È STATO APPROVATO CON LETTERA N. 4997 del 4 GEN. 1969

Il Capo Servizio

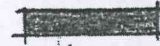




F. C. C.

CP/



LEGGENDA

-  Variante S.S. n° 130
-  Ex traversa interna (Decimomannu)
-  Tratti dismessi



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587
Sede legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Biasi, 27 - 09131 Cagliari - Tel. 070/52971 - Fax 070/5297268

Compartimento della Viabilità per la Sardegna

AREA AMMINISTRATIVA
U.O. SERVICE E PATRIMONIO
PATRIMONIO

Comune di Decimomannu
Piazza Municipio
09033 DECIMOMANNU (CA)

p.c. Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di Cagliari
Via Cesare Pintus sn
090134 CAGLIARI (CA)

OGGETTO: Nulla Osta alla voltura dei reliquati stradali sulla SS 130 Dir.

Con riferimento alla vostra nota prot. 15708 del 17/11/2010 con la quale si richiedeva il nulla osta alla voltura in vostro favore dei mappali n.1911 e n.980 del foglio 11 allegato A :

Visti

- Il verbale di consegna del 22/02/1968 tra ANAS e Comune di Decimomannu relativo alla cessione di alcuni tratti della SS 130 tra cui il tratto di ml 1250 della ex SS 130 Dir. tra il km 0+000 e il km 1+250 in cui sono inclusi i reliquati stradali sopra citati;
- il Nulla Osta Tecnico rilasciato dal Centro Manutentorio competente;

si esprime parere positivo alla richiesta di voltura da voi presentata

distinti Saluti

Il Dirigente Amministrativo
Gianni Giuseppe Cossu

SINCERT



ANAS S.p.A.



Prot. CCA-0002435-P del 24/01/2011
5429511

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto **GEOMETRA MAGNINI MARCO** iscritto con il num. 2915
della provincia di **CAGLIARI**, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto **GEOMETRA MAGNINI MARCO** iscritto con il num. 2915
della provincia di **CAGLIARI**, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: CAGLIARI
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 2 di 14

Particelle

Comune: DECIMOMANNU
Foglio: 011A

Sez. Censuaria:
Particelle: 1911, AAA, BBB

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ONNIS TERESA NATA A DECIMOMANNU 02/11/1937 C.F. NNSTRS37S42D259D

Firma _____

COMUNE DI DECIMOMANNU CON SEDE IN DECIMOMANNU C.F. 01638030922

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: MAGNINI MARCO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: CAGLIARI

N. iscrizione: 2915

Cod. Fisc.: MGNMRC77C08B354G

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

PER DEPOSITO

luogo e data

timbro e firma

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 3 di 14

Dati generali del tipo

Comune: DECIMOMANNU

Foglio: 011A

Technico: MAGNINI MARCO

Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:

Particelle: 1911, AAA, BBB

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2915

Modello censuario
Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		011A	1911	000			00000	02	69	SN	282			
S		011A	1911	000			00000	00	00		000			
C		011A		000	a	AAA	00000	00	31	SR	000			
C		011A		000	b	BBB	00000	02	38	SN	000			

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		011A	AAA	000			00000	00	31	SR	282			
V		011A	AAA	000			00000	00	31	SR	282			
O		011A	BBB	000			00000	02	38	SN	282			
V		011A	BBB	000			00000	02	38	SN	282			

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 4 di 14

Dati generali del tipo

Comune: DECIMOMANNU

Foglio: 011A

Tecnico: MAGNINI MARCO

Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:

Particelle: 1911, AAA, BBB

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2915

Modello censuario
Ausiliario

Operazione	Identificativo						Superficie				Annotazioni		Qualità	Classe
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Codice	Numero		
			principale	sub			ha	a	ca					
O		011A	AAA	000			00000	00	31	SR			282	
V		011A	AAA	000			00000	00	31	SR	FM		282	
O		011A	BBB	000			00000	02	38	SN			282	
V		011A	BBB	000			00000	02	38	SN	FM		282	

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 5 di 14

Dati generali del tipo

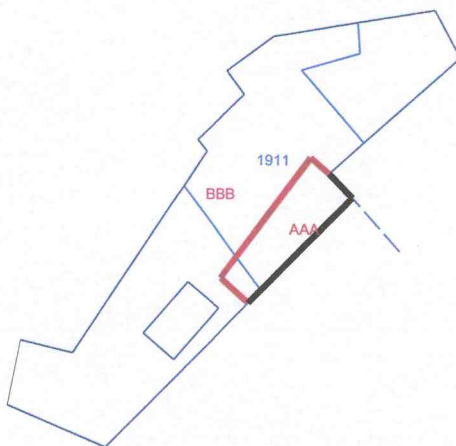
Comune: DECIMOMANNU
Foglio: 011A
Tecnico: MAGNINI MARCO
Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:
Particelle: 1911, AAA, BBB
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2915

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 6 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	DECIMOMANNU	Sez. Censuaria:	
Foglio:	011A	Particelle:	1911, AAA, BBB
Tecnico:	MAGNINI MARCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CAGLIARI	N. iscrizione:	2915

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di CAGLIARI

Protocollo: CA0019986/2012 Data: 17/01/2012 Codice Riscontro: 55995043917585

8|1%|-76323.506|-12776.284|
8|2%|-76327.790|-12777.141|
8|3%|-76330.575|-12770.626|
8|4%|-76320.168|-12760.332|
8|5%|-76317.701|-12757.902|
8|6%|-76314.499|-12754.747|
8|7%|-76314.074|-12754.328|
8|8%|-76312.459|-12755.865|
8|9%|-76310.445|-12753.582|
8|10%|-76306.098|-12748.655|
8|11%|-76304.855|-12747.219|
8|12%|-76301.680|-12748.943|
8|13%|-76302.497|-12754.021|
8|14%|-76303.219|-12758.591|
8|15%|-76303.373|-12759.566|
8|16%|-76305.704|-12762.694|
8|17%|-76307.242|-12761.527|
8|18%|-76310.237|-12764.634|
8|19%|-76311.006|-12764.038|
8|20%|-76313.291|-12765.548|
8|21%|-76314.455|-12766.317|
8|22%|-76324.315|-12772.830|
8|23%|-76324.770|-12766.155|
8|24%|-76323.014|-12768.200|
8|25%|-76319.618|-12765.241|
8|26%|-76321.389|-12763.209|
8|27%|-76305.648|-12757.745|
8|28%|-76304.556|-12753.897|
8|29T|-76300.477|-12738.508|5.546|Via|
8|30T|-76323.643|-12717.355|5.428|Fontana|
8|31T|-76171.236|-12745.642|0.451|Elena|
8|32T|-76180.863|-12856.478|5.262|Vittorio|
8|33T|-76252.434|-12809.696|5.332|Emanuele|
8|34T|-76385.190|-12721.003|0.278|Via|
8|35T|-76387.331|-12780.555|5.069|Via|
8|36T|-76452.650|-12758.343|5.316|Manna|
8|37T|-76416.141|-12772.842|4.916|Forada|
8|38T|-76291.054|-12920.664|5.135|Via|
8|39T|-76230.664|-12911.520|0.421|Regina|
8|40T|-76214.082|-12945.358|5.893|Concias|
8|41T|-76318.051|-12955.190|4.729|Vico|
8|42T|-76241.657|-12507.577|5.366|Aie|
8|43T|-76205.355|-12541.106|5.447|delle|
8|44T|-76159.812|-12580.503|5.477|Via|
8|45T|-76316.596|-12570.828|0.602|Giardini|
8|46T|-76353.395|-12689.464|5.535|Nuova|
8|47L|-76317.651|-12751.208|
8|48L|-76314.074|-12754.328|
7|23|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1911|1911|277|
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|21%|22%|1%|NC|

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 7 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	DECIMOMANNU	Sez. Censuaria:	
Foglio:	011A	Particelle:	1911, AAA, BBB
Tecnico:	MAGNINI MARCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CAGLIARI	N. iscrizione:	2915

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

```

7|5|23%|24%|25%|26%|23%|NC|1911-|1911-|12|
7|17|19%|20%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|27%|28%|NC|1911+|1911+|119|
7|0|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|NC|
7|2|47L|48L|NT|
6|PARTICELLA|1911|00|ENTE URBANO |269|277|0|0|SN|
6|PFCART|PF03/011A/D259|-76207.505|-12841.477|
6|PFCART|PF04/0130/D259|-76267.995|-12476.771|
6|PFCART|PF10/0130/D259|-76494.605|-12701.743|
6|DISTORSIONE|1|
6|SCALAORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|-76164.9470000006|-12971.1799999999|0.0846666667|0|0|0|

```

Estratto di mappa aggiornato

```

8|101*|-76311.373|-12756.997|
8|102*|-76319.239|-12763.136|
8|104*|-76321.073|-12761.227|
8|105*|-76312.459|-12755.865|
8|1000#|-76317.875|-12762.071|
8|47L|-76317.651|-12751.208|
8|48L|-76314.074|-12754.328|
8|29T|-76300.477|-12738.508|5.546|Via|
8|30T|-76323.643|-12717.355|5.428|Fontana|
8|31T|-76171.236|-12745.642|0.451|Elena|
8|32T|-76180.863|-12856.478|5.262|Vittorio|
8|33T|-76252.434|-12809.696|5.332|Emanuele|
8|34T|-76385.190|-12721.003|0.278|Via|
8|35T|-76387.331|-12780.555|5.069|Via|
8|36T|-76452.650|-12758.343|5.316|Manna|
8|37T|-76416.141|-12772.842|4.916|Forada|
8|38T|-76291.054|-12920.664|5.135|Via|
8|39T|-76230.664|-12911.520|0.421|Regina|
8|40T|-76214.082|-12945.358|5.893|Concias|
8|41T|-76318.051|-12955.190|4.729|Vico|
8|42T|-76241.657|-12507.577|5.366|Aie|
8|43T|-76205.355|-12541.106|5.447|delle|
8|44T|-76159.812|-12580.503|5.477|Via|
8|45T|-76316.596|-12570.828|0.602|Giardini|
8|46T|-76353.395|-12689.464|5.535|Nuova|
8|PF03/011A/D259*|-76206.970|-12840.850|
8|PF10/0130/D259*|-76505.740|-12710.867|
8|PF11/0110/D259*|-76141.615|-12584.630|
6|PV|103*|7%|
7|2|47L|48L|RT|
7|23|20%|21%|22%|1%|2%|3%|104*|NC|BBB|1911|245|
7|0|102*|1000#|101*|105*|RC|
7|0|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|NC|
7|0|18%|19%|20%|NC|
7|5|25%|26%|23%|24%|25%|NC|BBB-|1911|12|
7|10|4%|5%|6%|7%|105*|NC|AAA|1911|32|
7|0|101*|1000#|102*|104*|RC|
7|0|4%|NC|
7|10|1000#|102*|104*|RC|AAA+|1911|32|

```


Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 8 di 14

Dati generali del tipo

Comune: DECIMOMANNU

Foglio: 011A

Tecnico: MAGNINI MARCO

Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:

Particelle: 1911, AAA, BBB

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2915

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|4%|5%|6%|7%|105*|NC|

7|0|101*|1000#|RC|

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 9 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	DECIMOMANNU	Sez. Censuaria:	
Foglio:	011A	Particelle:	1911, AAA, BBB
Tecnico:	MAGNINI MARCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CAGLIARI	N. iscrizione:	2915

```

0|300112|1000|D259|011A|1911|MAGNINI MARCO|GEOMETRA|CAGLIARI|
9|15|10|20|-12711|PREGEO 10.00-G,Stda 1.08|FM|stazione totale Leica con lettore laser|
3|5|PF03/011A/D259|100|300|400|PF11/0110/D259|
3|5|PF03/011A/D259|100|200|500|PF10/0130/D259|
1|100|1.565|chiodo in ferro|
2|PF03/011A/D259|307.4063|100.4290|128.362|1.530|SPIGOLO FABBRICATO|
2|200|181.6582|100.3429|56.618|1.530|chiodo in ferro|
2|300|2.7880|99.8961|101.132|1.530|chiodo in ferro|
2|101|58.8963|99.7033|7.510|1.530|spigolo fabbricato|
2|102|138.8077|99.8963|9.212|1.530|spigolo fabbricato|
2|103|71.6584|103.5966|10.892|0.000|spigolo fabbricato|
2|104|130.2590|99.0552|11.245|0.000|spigolo fabbricato|
2|105|65.3809|102.5966|8.872|0.000|spigolo fabbricato|
1|300|1.555|chiodo in ferro|
2|100|202.7880|100.1416|101.132|1.530|chiodo in ferro|
2|400|383.2160|99.6158|28.998|1.530|chiodo in ferro|
1|400|1.560|chiodo in ferro|
2|300|183.2160|100.5049|28.998|1.530|chiodo in ferro|
2|PF11/0110/D259|1.8109|99.5881|117.462|2.720|SPIGOLO FABBRICATO|
1|200|1.560|chiodo in ferro|
2|100|381.6582|99.7301|56.618|1.530|chiodo in ferro|
2|500|125.1474|100.8994|101.226|1.530|chiodo in ferro|
1|500|1.555|chiodo in ferro|
2|200|325.1474|99.1352|101.226|1.530|chiodo in ferro|
2|PF10/0130/D259|101.4311|98.9560|69.824|3.880|SPIGOLO DI CONFINE SU STRADA|
8|PF10/0130/D259|-76505.600000|-12710.610000|09|SPIGOLO DI CONFINE SU STRADA|
8|PF10/0130/D259|11.100000|04|PIANOP STRADALE|
8|PF11/0110/D259|-76141.159000|-12584.142000|12|SPIGOLO MURO|
8|PF11/0110/D259|13.843000|04|BASE MURO|
8|PF03/011A/D259|-76206.720000|-12840.680000|09|SPIGOLO FABBRICATO|
8|PF03/011A/D259|9.859000|04|BASE SPIGOLO FABBRICATO|
6|CONTORNO FABBRICATO|
7|6|104|102|101|105|RC|
7|0|103|104|NC|
8|PF10/0130/D259|11.100000|04|PIANOP STRADALE|
8|PF11/0110/D259|-76141.159000|-12584.142000|12|SPIGOLO MURO|
8|PF11/0110/D259|13.843000|04|BASE MURO|
8|PF03/011A/D259|-76206.720000|-12840.680000|09|SPIGOLO FABBRICATO|
8|PF03/011A/D259|9.859000|04|BASE SPIGOLO FABBRICATO|
8|PF03/011A/D259|-76208.448|-12842.636|
8|PF10/0130/D259|-76504.958|-12707.576|
8|PF11/0110/D259|-76138.733|-12587.568|

```

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 10 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	DECIMOMANNU	Sez. Censuaria:	
Foglio:	011A	Particelle:	1911, AAA, BBB
Tecnico:	MAGNINI MARCO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CAGLIARI	N. iscrizione:	2915

Il presente tipo di aggiornamento interessa la particella n. 1911 del foglio 11A del comune di Decimomannu. Il rilievo si è svolto in appoggio ai seguenti PF: PF03/011A/D259, PF11/0110/D259, PF10/0130/D259, i punti di dettaglio del fabbricato da accatastare sono stati battuti dalla stazione 100, le stazioni 200 e 500 risultano esterne al triangolo fiduciale ma entro 1/3 della congiungente i due PF più prossimi. Il lotto costituito BBB ha una superficie nominale in quanto il confine catastale non risulta materializzato e da parte della committenza non è stato chiesto nessun lavoro di riconfinamento. si fa presente che lo scarto delle misurate tra il pf11/0110 e pf10/0130 si ritiene errato, in quanto verificate le varie misurate in archivio, si notano notevoli discostamenti tra gli stessi dai 30 ai 60 cm, anche negli stessi periodi, ed essendo il punto ben materializzato e non essendo stato modificato nel tempo, si ritiene corretta la misurata ottenuta, visto i controlli effettuati. Il Comune di Decimannu firma in qualità di avente titolo e compare come firmatario in virtù del verbale di consegna dell'ANAS del 22/02/1968 relativo alla cessione di alcuni tratti della SS130 tra cui il tratto di 1250m della ex SS 130 Dir. in cui sono inclusi i reliquati stradali 1911 e 980. si fa presente che le particelle 372 370 e 371 esistono ancora al CEU intestate regolarmente, ma non hanno nulla a che fare con l'immobile in questione, dato che la via di appartenenza non è VIA REGINA ELENA, ma bensì CORSO UMBERTO, quindi si evidenzia un disallineamento di particelle tra Catasto Terreni e Catasto Urbano. L'Immobile non ha alcuna corrispondenza all'urbano in quanto trattasi di prima dichiarazione e la categoria 282 è stata data mediante VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/2011 n.4696. Il TM è propedeutico per la volturazione del verbale di consegna dell'A.N.A.S. e di conseguenza la regolarizzazione della proprietà alla sig.ra Onnis.



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

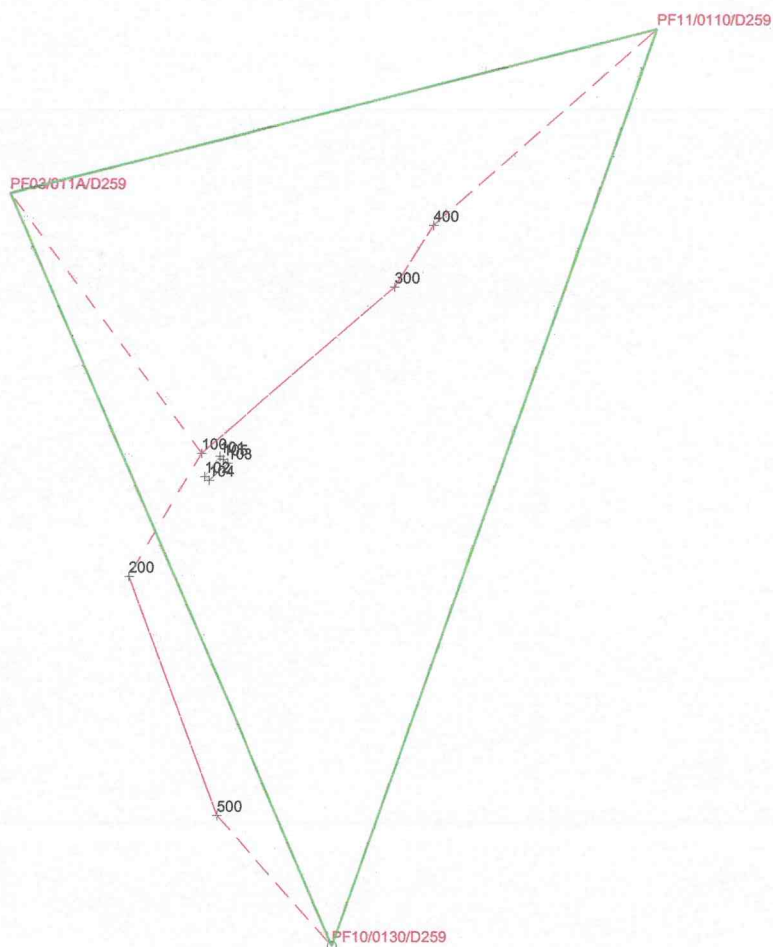
Pag. 11 di 14

Dati generali del tipo

Comune: DECIMOMANNU
Foglio: 011A
Tecnico: MAGNINI MARCO
Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:
Particelle: 1911, AAA, BBB
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2915

Scala 1 : 3000



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

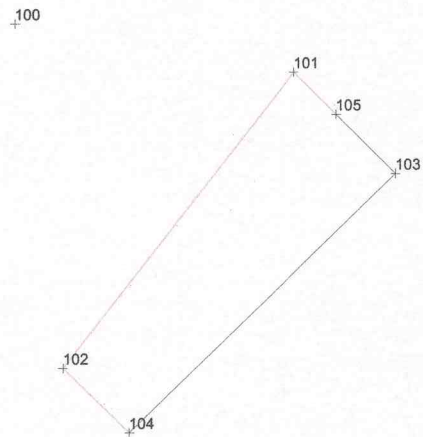
Pag. 12 di 14

Dati generali del tipo

Comune: DECIMOMANNU
Foglio: 011A
Tecnico: MAGNINI MARCO
Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:
Particelle: 1911, AAA, BBB
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2915

Scala 1 : 199



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 13 di 14

Dati generali del tipo

Comune: DECIMOMANNU

Foglio: 011A

Tecnico: MAGNINI MARCO

Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:

Particelle: 1911, AAA, BBB

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2915

Titolari di diritti reali

Ditta dichiarata per la particella AAA

COMUNE DI DECIMOMANNU CON SEDE IN DECIMOMANNU C.F. 01638030922

Titolo : PROPRIETA' PER L'AREA Quota: 1 / 1

ONNIS TERESA NATA A DECIMOMANNU 02/11/1937 C.F. NNSTRS37S42D259D

Titolo : PROPRIETA' SUPERFICIARIA Quota: 1 / 1

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per
stato di fatto non legittimato

Informazioni complementari

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.460.955

Pag. 14 di 14

Dati generali del tipo

Comune: DECIMOMANNU

Foglio: 011A

Tecnico: MAGNINI MARCO

Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:

Particelle: 1911, AAA, BBB

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2915

Titolari di diritti reali

Ditta dichiarata per la particella BBB

COMUNE DI DECIMOMANNU CON SEDE IN DECIMOMANNU C.F. 01638030922

Titolo : PROPRIETA' Quota: 1 / 1

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per
stato di fatto non legittimato

Informazioni complementari

Ufficio provinciale di: CAGLIARI
 Protocollo: 2012/126548
 Data: 05/04/2012

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	DECIMOMANNU	Sez. Censuaria	
Foglio	11	Particelle	1911
Tecnico	MAGNINI MARCO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	CAGLIARI		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1911	000			00000	02	69	SN			282		0	0	NO
S	1911	000			00000	00	00				000				
C		000	a	3351	00000	00	31	SR			000		0	0	NO
c		000	b	3352	00000	02	38	SN			000		0	0	NO

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	3351	000			00000	00	31	SR			282		0	0	NO
V	3351	000			00000	00	31	SR			282		0	0	NO
O	3352	000			00000	02	38	SN			282		0	0	NO
V	3352	000			00000	02	38	SN			282		0	0	NO

Ufficio provinciale di: CAGLIARI
 Protocollo: 2012/126548
 Data: 05/04/2012

Codice file PRGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	DECIMOMANNU	Sez. Censuaria	
Foglio	11	Particelle	1911
Tecnico	MAGNINI MARCO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	CAGLIARI		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie				Annotazioni		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	3351	000			00000	00	31	SR			282		0	0	NO
V	3351	000			00000	00	31	SR	FM		282		0	0	NO
O	3352	000			00000	02	38	SN			282		0	0	NO
V	3352	000			00000	02	38	SN	FM		282		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0019986/2012 del 17/01/2012 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: 2012/CA0126549

Data di approvazione: 05/04/2012

Protocollo frazionamento n.: 2012/CA0126548

Data di approvazione: 05/04/2012

Il Tecnico:

PRCMRC

Il Direttore dell'Ufficio:

SERGIO MURA

(Responsabile del procedimento)

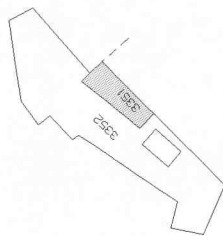
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 15279

Data di richiesta del servizio: 05/04/2012

Riscossi € 158.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 130.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2012/126548 del 05-04-2012



N=-76400

E=-12800

Particelle: 3351, 3352