



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 del 05/06/2012

COPIA

Oggetto: MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 30.3.2006 DI APPROVAZIONE DEI CRITERI PER IL CAMBIO DI REGIME GIURIDICO NEL PIANO DI ZONA "SA SERRA" AI SENSI DEI COMMI 45-50 DELL'ART. 31 DELLA L. 488/1998 - CRITERI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'ASSESTAMENTO FINANZIARIO DEL PIANO E PER IL CALCOLO DEL COSTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI LIBERI.

L'anno duemiladodici il giorno cinque del mese di giugno, solita sala delle adunanze, alle ore 17:45, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	P
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	P		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

STEFANO BARTOLI

SANDRO BANDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco il quale introduce la proposta di deliberazione n. 21 del 31/05/2012, esaminata dalla 1ª Commissione consiliare con esito positivo nella seduta del 04/06/2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 25/06/1979 e Decreto dell'Assessore agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n° 29/U del 19/01/1981 è stato approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "Sa Serra";
- il Piano di Zona è stato oggetto di successive varianti delle quali l'ultima, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.09.2003 ed entrata in vigore con la pubblicazione sul BURAS in data 19.02.2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 30/03/2006 sono stati approvati i criteri per il cambio di regime giuridico nel piano di zona "Sa Serra" ai sensi dei commi 45-50 dell'art. 31 della L. 448/98, criteri per l'adeguamento normativo e l'assestamento finanziario del piano e per il calcolo del costo di assegnazione dei lotti liberi;

ATTESO che con la predetta deliberazione è stato, tra l'altro, stabilito di regolamentare le modalità di assegnazione dei lotti che dovessero rendersi liberi per rinuncia o decadenza, così come indicato al capoverso 14 del dispositivo, che testualmente recita:

"di regolamentare le modalità di assegnazione dei lotti che dovessero rendersi liberi per rinuncia o decadenza come segue:

i lotti divenuti liberi e rientrati nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale, di cui al presente paragrafo, dovranno essere prioritariamente assegnati scorrendo la specifica graduatoria originaria con la quale fu assegnato il lotto, fatta salva la legittimità della stessa e la permanenza dei requisiti per l'accesso all'edilizia economica e popolare e per l'attribuzione del punteggio che ne ha permesso l'utile posizionamento in graduatoria dato da parte degli aventi diritto. Qualora le graduatorie specifiche di cui al punto precedente siano oramai esaurite, l'assegnazione dei lotti di cui al presente paragrafo dovrà essere effettuata con nuovo specifico bando";

CONSIDERATO che i tempi per la definizione della procedura di assegnazione diventerebbero eccessivamente lunghi in caso di esaurimento della graduatoria originaria dovendosi ogni volta procedere a indicazione di nuova procedura concorsuale;

ATTESO altresì che in fase di verifica per gli aventi diritto inseriti nelle graduatorie approvate ormai da diversi anni, della permanenza dei requisiti per l'accesso all'edilizia economica e popolare e per l'attribuzione del punteggio che ha permesso l'utile posizionamento in graduatoria, si è accertato che tali posizioni in graduatoria non risultano assolutamente corrispondenti alla attuale condizione con particolare riferimento alla condizione di giovane coppia e giovane non sposato ma anche per privato cittadino, in quanto i nuclei familiari attuali sono sostanzialmente mutati rispetto a quelli originari che hanno determinato l'attribuzione del punteggio per il posizionamento in graduatoria;

ATTESO pertanto che, al fine di consentire uno snellimento nella procedura di assegnazione dei nuovi lotti e di lotti che dovessero rendersi liberi a seguito di rinuncia o decadenza, si ritiene opportuno e necessario modificare la predetta deliberazione;

RITENUTO, pertanto, modificare la deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 30.3.2006 nel capoverso 14 del dispositivo con la seguente nuova formulazione che sostituisce integralmente la precedente:

"di regolamentare le modalità di assegnazione dei lotti che dovessero rendersi liberi per rinuncia o decadenza come segue:

i lotti divenuti liberi e rientrati nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale, dovranno essere assegnati scorrendo l'ultima graduatoria vigente";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Amministrativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 13: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Francesco Trudu, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Monica Cadeddu, Mario Grieco, Leopoldo Trudu, Francesco Pala;

Assenti n. 4: Daniela Peresson, Giuseppe Melis, Vincenza Maria Cristina Gai, Stefano Bartoli;

Unanime

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, di modificare la deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 30.3.2006 nel capoverso 14 del dispositivo con la seguente nuova formulazione che sostituisce integralmente la precedente:

“di regolamentare le modalità di assegnazione dei lotti che dovessero rendersi liberi per rinuncia o decadenza come segue:

i lotti divenuti liberi e rientrati nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale, dovranno essere assegnati scorrendo l'ultima graduatoria vigente”.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 31/05/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

F.to Donatella Garau

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale