



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 05/06/2012

ORIGINALE

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE DEL P.I.P. E DEL P.E.E.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2012.

L'anno duemiladodici il giorno cinque del mese di giugno, solita sala delle adunanze, alle ore 17:45, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	P
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	P		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

STEFANO BARTOLI

SANDRO BANDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, introdotta la proposta di deliberazione n. 11 del 21/03/2012, dà la parola al Presidente della Commissione S. Bandu, il quale illustra l'argomento esaminato dalla 1ª Commissione consiliare con esito positivo nella seduta del 29/05/2012;

Premesso che l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, al comma 1 lett. c), prevede che annualmente prima dell'approvazione del bilancio, venga adottata la deliberazione con la quale si verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - e il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.09.2003 con la quale è stata approvata la variante al Piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) "Sa Serra" che prevede la localizzazione di 11 nuovi lotti di cui 3 già individuati per un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica di 18 alloggi da attuarsi tramite lo I.A.C.P. di Cagliari (lotti 22-23-24) e 7 da assegnare ai privati che ne facciano richiesta a seguito di specifico bando pubblico (lotti 3-4-51-54-55-59-60);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.01.2000 con la quale è stata approvata la variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- il Regolamento di assegnazione delle aree nel Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 27.01.2000 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.07.2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.03.2006, con la quale sono stati approvati i criteri per il cambio di regime giuridico nel piano di zona "Sa Serra" ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 - criteri per l'adeguamento normativo e l'asestamento finanziario del piano e per il calcolo del costo di assegnazione dei lotti liberi;

Considerato che, a seguito di ricognizione, sono state individuate le aree disponibili elencate nell'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover aggiornare i prezzi di cessione stabiliti per l'anno 2011 al gennaio 2012 secondo quanto determinato dall'ISTAT (+1,0316);

Visti i pareri favorevoli formulati sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 15: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Fabrizio Bachis, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Francesco Trudu, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Monica Cadeddu, Stefano Bartoli, Vincenza Maria Cristina Gai, Mario Grieco, Leopoldo Trudu, Giuseppe Melis;
Assenti n. 2: Francesco Pala, Daniela Peresson;

Unanime

DELIBERA

Per quanto detto in premessa che qui si intende integralmente riportato;

1) di determinare i prezzi di cessione delle aree che a seguito della ricognizione sono risultate disponibili nel Piano per gli Insediamenti Produttivi e nel Piano di Zona e che sono riportate nell'elenco allegato al presente atto.

Con successiva votazione il cui risultato viene accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 23/05/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Maria Angela Casula

Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE

Decimomannu, 23/05/2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Rita Pischedda



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DEL P.E.E.P. E DEL P.I.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2012.

Identificativo immobile	Identificazione catastale / Identificazione Lotto	Indirizzo / Località	Destinazione urbanistica / Consistenza	Prezzo di vendita
1	lotto n. 51	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 295 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 20.655,02
2	lotto n. 54	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 350 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 22.941,99
3	lotto n. 55	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 404 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 24.257,37
4	lotto n. 59	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 282 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 21.146,67
5	lotto n. 60	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 307 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 21.563,61
6	foglio 12 mappale 317	Piano Insediamenti Produttivi	D superficie mq 1212 volumetria realizzabile mc 5040	€ 27.989,92
7	foglio 15 mappale 1328	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq. 1.647,00, Volumetria realizzabile 10500 mc	€ 424.761,30