



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 23/04/2012

COPIA

Oggetto: ALIENAZIONE DI UN RELIQUATO STRADALE A FAVORE DELLA DITTA SCACCIA ROMEO.

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 19:00, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	A	GRIECO MARIO	A
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	A		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CAEDDU MONICA	A		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 7

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

STEFANO BARTOLI

SANDRO BANDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, dopo aver introdotto la proposta di deliberazione n. 4 del 27/01/2012, dà la parola al consigliere Sandro Bandu, Presidente della 1° Commissione consiliare il quale illustra l'argomento esaminato con esito positivo nella seduta del 2/03/2012;

Vista la richiesta del Sig. Scaccia Romeo per la cessione di una porzione di terreno comunale pervenuta a questo Comune in data 15.04.2011 al prot. n. 4277 e integrata con la nota prot. 835 del 19.01.2012, con le quali il Sig. Scaccia nella sua qualità di proprietario dell'area fabbricabile ad uso residenziale sito in Decimomannu, Via Leopardi 4, distinta al N.C.T. Fg. 15 mapp. 1660 e ricadente nella zona urbanistica B del Piano Urbanistico Comunale, chiedeva la cessione del residuo di terreno comunale compreso tra l'area sopradescritta e la sede stradale, come risulta dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A);

Premesso che la porzione di area di cui sopra appartiene al demanio indisponibile del Comune di Decimomannu e che affinché venga alienata è necessario procedere alle operazioni di sdemanializzazione;

Precisato che:

- tale area risulta distinta in catasto al Foglio 15 Mappale 1681, giusto tipo frazionamento n. 2011/616787 approvato dall'Agenzia del Territorio il 30/12/2011;
- tale area è identificata nel Piano Urbanistico Comunale come zona "B", così come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico in data 26/01/2012;
- l'area di cui sopra si estende per una superficie di mq. 10,00 e che confina per due lati con proprietà private (tra le quali quella del richiedente Sig. Scaccia) e con la strada comunale Via Leopardi;

Atteso che la cessione dell'area si rende necessaria per le operazioni di edificazione dell'immobile sul terreno di proprietà del Sig. Romeo Scaccia;

Visto l'art. 42, comma 2 lettera l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale prevede che è compito del Consiglio Comunale qualsiasi atto relativo ad *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

Visto l'art. 3, ultimo comma, del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale del Comune di Decimomannu in base al quale *"il Consiglio Comunale può stabilire in qualsiasi momento e con provvedimento motivato di procedere all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Programma delle Alienazioni Immobiliari"*;

Ritenuto di poter estromettere dal demanio stradale del Comune la predetta porzione di area stradale in quanto:

- vista la sua ubicazione, non risulta avere una funzione essenziale alla viabilità;
- ha una conformazione irregolare, priva di ogni funzione pubblica;
- non risulta pertanto essere di alcun interesse per questo Ente e che la stessa è allibrata al demanio indisponibile del Comune;

Ravvisato:

- che le suddette motivazioni sono sufficienti affinché si possa procedere alla sua alienazione, anche prima di essere inserita nel redigendo programma delle alienazioni immobiliari per l'anno 2012;
- di dover deliberare in merito alla proposta di cessione presentata dal sig. Scaccia Romeo;
- di dover procedere alla sdemanializzazione e successiva alienazione a titolo oneroso a favore del Sig. Scaccia Romeo, nella sua qualità di proprietario dell'area fabbricabile ad uso residenziale sito in Decimomannu, Via Leopardi 4, e censito al Fg. 15 – mappale 1681, ricadente in zona B del Piano

Urbanistico Comunale, avente una superficie di circa mq. 10,00 e compresa tra il terreno sopradescritto e la sede stradale;

Dato atto che, per l'alienazione dell'area di cui trattasi, si ritiene adeguato il prezzo di € 100/mq, e che si ritiene un valore congruo in riferimento al valore di trasformazione del bene;

Ritenuto di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario, conferendogli allo scopo tutti i relativi poteri in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Decimomannu, a sottoscrivere gli atti inerenti e conseguenti al presente atto, con facoltà di sottoscrivere eventuali clausole specifiche che l'Ufficiale Rogante apponesse in sede di stipula;

Considerato che, tutte le spese inerenti e conseguenti all'alienazione dell'area comunale succitata, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale Rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno poste interamente a carico del Sig. Scaccia;

Visti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco :

Presenti n. 12: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Stefano Bartoli, Giuseppe Melis, Mario Grieco, Francesco Pala, Vincenza Maria Cristina Gai;

Assenti n. 5: Fabrizio Bachis, Francesco Trudu, Monica Cadeddu, Daniela Peresson, Leopoldo Trudu;

Con votazione unanime

DELIBERA

Per quanto detto in premessa,

1. di sottrarre al demanio indisponibile del Comune e procedere alla successiva alienazione dell'area di cui trattasi distinta in catasto al Foglio 15 mappale 1681, facente parte della zona B del Piano Urbanistico Comunale, avente una superficie di mq. 10,00, come risulta dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A), in favore del Sig. Scaccia Romeo, nella sua qualità di proprietario dell'area fabbricabile ad uso residenziale sito in Decimomannu, Via Leopardi 4, distinto in catasto al Foglio 15 mappale 1660 ricadente nella Zona B del Piano Urbanistico Comunale;

2. di procedere alle operazioni di sdemanializzazione e cessione dell'area di cui al punto 1.

3. di fissare il valore dell'area in € 100/mq (euro cento/ metro quadrato) che si ritiene un valore congruo in riferimento al valore di trasformazione del bene;

4. di dare atto che il relativo introito per l'alienazione di che trattasi affluirà al titolo IV delle entrate del bilancio comunale e sarà destinato alle spese di investimento;

5. di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario, conferendogli allo scopo tutti i relativi poteri in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Decimomannu, a sottoscrivere gli atti inerenti e conseguenti al presente atto, con facoltà di sottoscrivere eventuali clausole specifiche che l'Ufficiale Rogante apponesse in sede di stipula;

6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'alienazione dell'area comunale succitata, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale Rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno poste interamente a carico del Sig. Scaccia Romeo.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 27/01/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE

Decimomannu, 27/01/2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale