



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 del 23/04/2012

COPIA

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (NUOVA CASA DI CURA) -
ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 19:00, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	A	GRIECO MARIO	A
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	A		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	A		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 7

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

STEFANO BARTOLI

SANDRO BANDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, dopo aver introdotto la proposta di deliberazione n. 3 del 27/01/2012, dà la parola al consigliere S. Bandu, Presidente della 1° Commissione consiliare il quale illustra l'argomento esaminato con esito positivo nella seduta del 2/03/2012;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26.09.2002 esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato in via definitiva il piano attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un centro sanitario con presidio di residenza sanitaria assistenziale in Via delle Aie nel Comune di Decimomannu, e distinto in Catasto al Foglio 13 mapp. 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 1645, 1648, 1649, 1651, 1652, redatto dall'Ing. Mario Pinna e Ing. Valeria Pinna;

Vista la convenzione in data 09.07.2003 Rep. n. 7325, Raccolta n. 2909 e registrata a Iglesias il 25.07.2003, Rogito Avv. Lamberto Corda notaio in Iglesias, tra il Comune di Decimomannu e il Vice Presidente della società "Nuova Casa di Cura S.r.l." Signori proprietari dei terreni interessati alla lottizzazione per la realizzazione di un centro sanitario con presidio di residenza sanitaria assistenziale in Via delle Aie, che prevede la cessione a titolo gratuito al Comune di Decimomannu del terreno della superficie complessiva pari a mq. 3.137 circa da destinare a spazi pubblici, o riservati alle attività collettive e a verde pubblico.

Vista la richiesta di Concessione per la variante non sostanziale al Piano Attuativo di Iniziativa Privata in zona G – Piazza Virgilio Loi, presentata in data 28.06.2011 con Prot. N. 7293, (pratica N. 89/11) dal Dott. Loi Alberto in qualità di legale rappresentante della Nuova Casa di Cura s.r.l. con sede in Decimomannu – Piazza Virgilio Loi, per il terreno sito in Decimomannu in zona G del vigente P.U.C. a ridosso della Via Aie, redatto dall'Ing. Abis Massimo e comprendente i seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Tav. 1 Corografia – Stralcio dal PUC – Foto aerea – Planimetria Catastale;
- Tav. 2 Stralcio Piano attuativo – Proposta di variante.

Accertato che la Ditta proponente ha fornito tutta la documentazione richiesta dall'Ufficio Tecnico in sede di istruttoria;

Vista la variante n. 3 al Piano Urbanistico comunale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2008, pubblicata nel BURAS n. 11 del 09.04.2009;

Accertato che la variante non sostanziale al piano attuativo di iniziativa privata in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale"

Vista l'istruttoria tecnica favorevole;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco :

Presenti n. 12: Luigi Porceddu, Massimiliano Mamelì, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Stefano Bartoli, Giuseppe Melis, Mario Grieco, Francesco Pala, Vincenza Maria Cristina Gai;

Assenti n. 5: Fabrizio Bachis, Francesco Trudu, Monica Cadeddu, Daniela Peresson, Leopoldo Trudu;

con votazione unanime

DELIBERA

- 1 - Di prendere atto della premessa;
- 2 - Di approvare la variante non sostanziale al Piano Attuativo di Iniziativa Privata in zona G – Piazza Virgilio Loi, presentata in data 28.06.2011 con Prot. N. 7293 (pratica N. 89/11), dal Dott. Loi Alberto in qualità di legale rappresentante della Nuova Casa di Cura s.r.l. con sede in Decimomannu – Piazza Virgilio Loi, per il terreno sito in Decimomannu in zona G del vigente P.U.C. a ridosso della Via Aie, redatto dall'Ing. Abis Massimo e comprendente i seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 1 Corografia – Stralcio dal PUC – Foto aerea – Planimetria Catastale;
 - Tav. 2 Stralcio Piano attuativo – Proposta di variante.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 27/01/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale