



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 23/04/2012

COPIA

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "MEREU" PRESENTATO DALLA DITTA MEREU TERESINA E PIU'.

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 19:00, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	A	GRIECO MARIO	A
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	A		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	A		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 7

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

STEFANO BARTOLI

SANDRO BANDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, dopo aver introdotto la proposta di deliberazione n. 13 del 23/03/2012, dà la parola al consigliere Sandro Bandu, Presidente della 1ª Commissione consiliare il quale illustra l'argomento esaminato con esito positivo nella seduta del 3/04/2012;

VISTA l'istanza finalizzata all'approvazione del Piano di Lottizzazione (Pratica n. 199/11) presentata in data 22.12.2011 con prot. n.15956 del 22.12.2011, dalla Ditta Mereu Teresina e più, denominato "Mereu Teresina e più" per i terreni siti in Decimomannu in zone C, del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nuoro, per una superficie territoriale di mq.14.865,00 e distinti in Nuovo Catasto Terreni al Foglio 13 mappali: 98 -536 (ex 96); redatto dall'Ing. Giovanni D'Urbano e comprendente i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Schema Preliminare di Convenzione;
- Valutazione previsionale del clima acustico per la realizzazione di un nuovo piano di lottizzazione a destinazione residenziale;
- Norme di Attuazione;
- Computo metrico estimativo di massima;
- Relazione Geologica e di Fattibilità Geotecnica;
- Planimetria Generale e Piano Quotato;
- Zonizzazione;
- Studio Plano-Volumetrico;
- Fognature Acque Bianche e Nere;
- Schema impianto elettrico;
- Schema Impianto Telefonico;
- Impianto Idrico;
- Segnaletica e Rampe d'Accesso;
- Tipologie Edilizie;
- Particolari Costruttivi;
- Particolari Costruttivi.

VISTA la variante n.3 al Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28.11.2008, pubblicata nel BURAS n.11 del 09.04.2009;

VISTO il verbale del 07 marzo 2011 con il quale la 1ª Commissione Consiliare Permanente ha evidenziato l'opportunità di destinare un lotto per parcheggi interni in analogia ad altra lottizzazione;

ACCERTATO che il piano di lottizzazione in argomento, nonostante non sia stata recepita l'indicazione della Commissione Consiliare, risulta conforme alle previsioni del PUC e alla normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTO il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco :

Presenti n. 11: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Stefano Bartoli, Giuseppe Melis, Mario Grieco, Francesco Pala;

Assenti n. 6: Fabrizio Bachis, Francesco Trudu, Monica Cadeddu, Daniela Peresson, Leopoldo Trudu, Vincenza Maria Cristina Gai;

Con votazione unanime

DELIBERA

1 - Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - Di adottare il Piano di Lottizzazione presentato, dalla Ditta Mereu Teresina e più, denominato "Mereu Teresina e più" per i terreni siti in Decimomannu in zona C – comparto 20, del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nuoro, per una superficie territoriale di mq. 14.865,00 e distinti in Nuovo Catasto Terreni al Foglio 13 mappali: 98 – 536 (ex 96); redatto dall'Ing. Giovanni D'Urbano, composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Schema Preliminare di Convenzione;
- Valutazione previsionale del clima acustico per la realizzazione di un nuovo piano di lottizzazione a destinazione residenziale;
- Norme di Attuazione;
- Computo metrico estimativo di massima;
- Relazione Geologica e di Fattibilità Geotecnica;
- Planimetria Generale e Piano Quotato;
- Zonizzazione;
- Studio Plano-Volumetrico;
- Fognature Acque Bianche e Nere;
- Schema impianto elettrico;
- Schema Impianto Telefonico;
- Impianto Idrico;
- Segnaletica e Rampe d'Accesso;
- Tipologie Edilizie;
- Particolari Costruttivi;
- Particolari Costruttivi.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 23/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale