



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 23/04/2012

COPIA

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA: COMUNE DI DECIMOMANNU E F.S. SISTEMI URBANI - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO.

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 19:00, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	A	GRIECO MARIO	A
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	A		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CAEDDU MONICA	A		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 7

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

STEFANO BARTOLI

SANDRO BANDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, dopo aver introdotto la proposta di deliberazione n. 2 del 19/01/2012, dà la parola al consigliere Sandro Bandu, Presidente della 1° Commissione consiliare il quale illustra l'argomento esaminato con esito positivo nella seduta del 2/03/2012;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 25.10.01 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 06.12.05 è stata approvata in via definitiva la variante n. 1 al PUC;
- con delibera del Consiglio Comunale n.32 del 27/07/2007 è stata approvata in via definitiva, la variante n.2 al PUC;
- con delibera del Consiglio Comunale n.42 del 28/11/2008 è stata approvata in via definitiva, la variante n.3 al PUC;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22.10.2010, avente ad oggetto:

“Ratifica Accordo di Programma tra il Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani per la riqualificazione urbanistica delle aree relative all'ex sedime ferroviario di proprietà RFI collocate nel perimetro urbano el Comune di Decimomannu”;

Richiamato l'Accordo di Programma, (ratificato con la predetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22.10.2010), sottoscritto in data 23/09/2010 dal Sindaco pro tempore Sig. Luigi Porceddu e dall'Amministratore Delegato di FS Sistemi Urbani Ing. Carlo De Vito che prevede:

- *la cessione dell'area di proprietà RFI avente superficie di mq 4.780 circa, distinta in catasto al Foglio 11 mappali 651 parte e 674 parte e Foglio 14 mappali 122/B parte e 122/C parte, al Comune di Decimomannu (allegati 1a e 1b), al fine di permettere la realizzazione dell'intervento di costruzione del Policentro Servizi – POLIS 27, finalizzato alla riqualificazione in termini di servizi dell'area, per il quale intervento il Comune dispone di un finanziamento di € 1.029.563,06 con risorse provenienti dalla delibera CIPE 3/2006;*
- *la cessione dell'area di proprietà RFI avente superficie di mq 770 circa relativa a Piazza Giotto, distinta in catasto al Foglio 11 mappale 2135 parte, al Comune di Decimomannu (allegato 1a), al fine di permettere la realizzazione dell'intervento di riqualificazione della Piazza Stazione (ora Piazza Giotto) denominato “POLIS 25”, per il quale il Comune dispone di un finanziamento di 174.687,26 € con risorse provenienti dalla delibera CIPE 3/2006;*
- *la trasformazione della destinazione urbanistica delle aree relative all'ex sedime ferroviario di proprietà RFI, cambiando l'attuale destinazione urbanistica da “S” a “C” e da “G” a “C” e da “S” a “B”, accorpendo le zone “B” esistenti in un unico comparto .*

Considerato che:

- l'incarico è stato svolto dall'Ufficio Tecnico in conformità alle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale ;
- la variante, così come predisposta, risulta conforme alla normativa urbanistica sia nazionale che regionale vigente .

Visti gli elaborati della variante al vigente PUC in attuazione dell'Accordo di Programma tra Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani-Gruppo Ferrovie dello Stato, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, di seguito riepilogati :

- Relazione Illustrativa;

- Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) – Rapporto Preliminare ;
- Regolamento Edilizio;
- Norme di Attuazione;
- Tav. n°1 - Zonizzazione territorio comunale;
- Tav. n°2 - Zonizzazione area urbana;
- Tav. n°3 - Identificazione catastale della perimetrazione delle zone omogenee;
- Tav. n°4 - Piano della Viabilità Urbana;

Richiamato l'art. 20 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 e successive modificazioni ed integrazioni che detta le norme in materia di formazione, adozione e approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

Richiamato altresì il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006, n. 152 recante “*Norme in materia ambientale*”, con particolare riferimento alla parte seconda nella quale vengono indicate le disposizioni e le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) ;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco :

Presenti n. 12: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Stefano Bartoli, Vincenza Maria Cristina Gai, Giuseppe Melis, Mario Grieco, Francesco Pala (entra nel corso dell'illustrazione della proposta);

Assenti n. 5: Fabrizio Bachis, Francesco Trudu, Monica Cadeddu, Daniela Peresson, Leopoldo Trudu;

Con votazione unanime

DELIBERA

per i motivi detti in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

1. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Piano Urbanistico Comunale, in attuazione dell'Accordo di Programma tra Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani-Gruppo Ferrovie dello Stato, così come descritta negli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale e di seguito riepilogati:
 - Relazione Illustrativa;
 - Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) – Rapporto Preliminare ;
 - Regolamento Edilizio;
 - Norme di Attuazione;

- Tav. n°1 - Zonizzazione territorio comunale;
 - Tav. n°2 - Zonizzazione area urbana;
 - Tav. n°3 - Identificazione catastale della perimetrazione delle zone omogenee;
 - Tav. n°4 - Piano della Viabilità Urbana;
2. Di dare atto che il Rapporto Preliminare della verifica di assoggettabilità a VAS verrà inoltrato all'Ente Competente per territorio (Provincia di Cagliari) per le verifiche dovute ;
 3. Di dare atto che i predetti elaborati sostituiranno integralmente gli omologhi del vigente PUC approvato e successive varianti, a seguito del completamento dell'iter formativo di cui all'art.20 della L.R. 45/89.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata altresì l'urgenza a provvedere , con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco :

Presenti n. 12: Luigi Porceddu, Massimiliano Mameli, Arnaldo Cocco, Sandro Bandu, Carlo Maramarco, Alberta Grudina, Angelo Antonio Pusceddu, Stefano Bartoli, Vincenza Maria Cristina Gai, Giuseppe Melis, Mario Grieco, Francesco Pala;

Assenti n. 5: Fabrizio Bachis, Francesco Trudu, Monica Cadeddu, Daniela Peresson, Leopoldo Trudu;

Con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 26/01/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischredda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischredda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischredda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale