



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 del 21/06/2011

COPIA

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "FOSCOLO" - ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE CON INCREMENTO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE.

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di giugno, solita sala delle adunanze, alle ore 18:36, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	P
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	A	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDU MONICA	A		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Vice-Segretario Comunale DONATELLA GARAU.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

STEFANO BARTOLI

ANGELO ANTONIO PUSCEDDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale introduce la proposta di deliberazione n. 22 del 26.5.2011, esaminata dalla 1°Commissione Consiliare con esito positivo nella seduta del 3.6.2011;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28.11.2006 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato “UGO FOSCOLO” presentato dalla Ditta Cadau Pietro e più, convenzionato in data 15.06.2007 con atto a rogito Dott. Lamberto Corda, Notaio in Iglesias, Repertorio n. 19034, Raccolta n. 8115, registrato a Iglesias il 27.6.2007 al n. 2520 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II.di Cagliari in data 27.6.2007, al Reg.Gen.n. 26038,26039 e 2640 e al Reg. Part. n. 16841,16842 e 16843;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 17.04.2008, con la quale si adottava la variante non sostanziale al citato Piano di Lottizzazione;

Vista la richiesta di variante sostanziale al citato Piano di Lottizzazione presentata in data 28.04.2009 prot. n° 5645, dai Signori Cadau Pietro e Vado Luigia, redatta dall'Ing. Sandro Catta e dall'Ing. Massimo Zucca, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale - stralcio PUC - Inquadramento aerfotogrammetrico - stralcio catastale;
- “ 2 – Zonizzazione con individuazione delle infrastrutture e degli elementi di pregio;
- “ 3 – Planovolumetrico;
- “ 4 – Planimetria generale di intervento;
- “ 5 – Tipi edilizi;
- “ 6 – Opere di urbanizzazione;
- “ 7 – Sezione stradale tipo;

Accertato, altresì, che le modifiche proposte non incidono sui parametri urbanistici generali della lottizzazione e sulla tipologia dei fabbricati in quanto trattasi di piccoli scostamenti di superficie fondiarie e di volume all'interno dei lotti fondiarri originari, e che pertanto la variante può essere definita come “non sostanziale”. In conseguenza di ciò gli ulteriori elaborati grafici allegati alla sopracitata convenzione rimangono a tutti gli effetti validi ed efficaci;

Considerato che la variante in esame attiene, oltre all'incremento della superficie territoriale, comprende la ridistribuzione di parte della volumetria residenziale;

Considerato altresì che nella relazione tecnica emerge inoltre che l'area denominata negli elaborati grafici (zonizzazione) come A2V, che era strada ceduta erroneamente all'Amministrazione Comunale come viabilità, nella variante in esame è stata invece accorporata alla proprietà Cadau e dovrà essere quindi ritrasferita in fase di nuova convenzione;

Accertato, infine, che rimangono a meno di quanto sopra indicata, inalterati gli obblighi assunti dalla ditta lottizzante con l'atto repertorio n. 19034/2007 sopra citato;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.3/08 (prot.n. 2323 del 15.02.2008) rilasciata dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell' art. 159 del D.Lgs. 42 del 22.1.2004 a seguito di parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 1 del 25.01.2008;

Vista la nota prot. 2460 del 6/03/08 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna, in riscontro all'autorizzazione paesaggistica sopra citata, ha comunicato che : “...esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a disporre l'annullamento della citata autorizzazione”.

Vista la Determinazione n.1919/TP del 22.04.2011 rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Cagliari e di Carbonia-Iglesias, per la variante sostanziale al citato Piano di Lottizzazione;

Dato atto che la proposta di variante alla Lottizzazione di che trattasi è conforme al Piano Urbanistico Comunale vigente;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale"

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione formulato dal Responsabile del settore interessato ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n.13 L.Porceddu, M.Mameli, F.Bachis, A.Cocco, S.Bandu, F.Trudu, A.Grudina, A.A.Pusceddu, S.Bartoli, F.Pala, M.Grieco, L. Trudu, G.Melis.

Assenti n. 4 C.Maramarco, M.Cadeddu, V.M.C.Gai, D. Peresson.

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;
2. di adottare la 2^a Variante sostanziale, per quanto espresso in premessa, al Piano di Lottizzazione denominato "UGO FOSCOLO" presentato in data 28.04.2009 prot. n° 5645, da Cadau Pietro e Vado Luigia, composta dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale-stralcio PUC-Inquadramento aerofotogrammetrico-stralcio catastale;
- “ 2 – Zonizzazione con individuazione delle infrastrutture e degli elementi di pregio;
- “ 3 – Planovolumetrico;
- “ 4 – Planimetria generale di intervento;
- “ 5 – Tipi edilizi;
- “ 6 – Opere di urbanizzazione;
- “ 7 – Sezione stradale tipo;

PARERI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs 18.8.2000 n. 267
Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Tocco

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 30/05/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale