



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 19/04/2011

COPIA

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2011.

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 18:50, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	P
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	A	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDU MONICA	P		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

MARIO GRIECO

STEFANO BARTOLI

ANGELO ANTONIO PUSCEDDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale dopo aver introdotto la proposta di deliberazione n.5 del 25.3.2011, dà la proposta al Presidente della 1° Commissione consiliare S.Bandu il quale illustra l'argomento esaminato con esito positivo nella seduta dell'11.4.2011;

Sentiti i consiglieri F.Pala, F.Trudu, L.Trudu,M. Grieco, gli assessori A.Cocco,A.Grudina e il Sindaco come riportato nel resoconto integrale di seduta;

Visti:

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, ed in particolare:
 - l'art. 1, comma 2 il quale stabilisce che *"presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa"*;
 - l'art. 2, comma 1, lett. b) secondo il quale *"per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità"*;
 - l'art. 5, comma 5, secondo il quale il valore delle aree fabbricabili 'e costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
 - il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 istitutivo dell'Imposta Regionale sulle Attività Produttive e riordino della disciplina dei tributi locali, ed in particolare:
 - l'art. 52 il quale attribuisce ai Comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate anche tributarie;
 - la lett. g) del comma 1 dell'art. 59 che prevede, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare in materia di Imposta comunale sugli immobili, la possibilità per i comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
 - la Circolare del Ministero delle Finanze n. 296/E del 31.12.1998 secondo la quale, *"la fissazione, da parte del Comune, dei valori delle aree fabbricabili, ai sensi della lettera g) del primo comma dell'art. 59 del decreto legislativo n. 446/1997, non può avere altro effetto che quello di una autolimitazione del potere di accertamento ICI, nel senso che il comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita nel regolamento comunale"*;

Richiamato l'art. 3 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili che prevede che il Consiglio Comunale ha la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili;

Vista la Legge finanziaria 2011 n. 220 del 13/12/2010 che all' art. 1, comma 123, conferma la sospensione, sino all'attuazione del federalismo fiscale, del potere di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi a essi attribuiti con legge dello Stato, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa rifiuti solidi urbani e agli aumenti dei valori delle aree fabbricabili ai fini ICI determinati ai sensi del Dlgs. 446/1997;

Considerato che il Comune di Decimomannu, a norma dell'art. 1 comma 161 della legge 296 del 27 dicembre 2006 sta continuando la fase di accertamento delle denunce e dei versamenti dell'I.C.I.;

Effettuata la verifica degli attuali valori di mercato delle aree edificabili;

Ritenuto necessario provvedere alla rideterminazione, a decorrere dall'1.1.2011, dei valori minimi di riferimento ai fini dei controlli ICI anche per uniformare le basi imponibili determinando pertanto una evidente uniformità territoriale di trattamento, e che così si riassumono:

ZONA OMOGENEA	DESCRIZIONE	DEFINIZIONE	VALORE DI RIFERIMENTO	UNITA' DI MISURA
A	CENTRO STORICO	URBANIZZATO	68,98 €.	MC
B	COMPLETAMENTO	URBANIZZATO	68,98 €.	MC
C	ESPANSIONE	LOTTIZZATO, CONVENZIONATO, URBANIZZATO	93,46 €.	MC
C	ESPANSIONE	NON LOTTIZZATO	46,72 €.	MC
D	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	- LOTTIZZATO, CONVENZIONATO, URBANIZZATO	24,46 €.	MC
D	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	- NON LOTTIZZATO	13,34 €.	MQ
G	SERVIZI GENERALI	LOTTIZZATO, CONVENZIONATO, URBANIZZATO	93,46 €.	MC
G O	SERVIZI GENERALI	LOTTIZZATO, CONVENZIONATO, URBANIZZATO	93,46 €.	MC
G	SERVIZI GENERALI	NON LOTTIZZATO	13,34 €.	MQ

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n.14 L.Porceddu, M.Mameli, F.Bachis, A.Cocco, S. Bandu, F.Trudu, A.Grudina, A.A.Pusceddu,M.Cadeddu, S.Bartoli, V.M.C.Gai, F.Pala, M.Grieco, L.Trudu.
Assenti n. 3 C.Maramarco, D.Peresson,G.Melis.

Favorevoli n.10
Astenuti n. 4 M.Cadeddu,F.Pala,M.Grieco,L.Trudu.

DELIBERA

Per quanto detto in premessa che qui si intende integralmente riportato;

- di determinare, con decorrenza dall'1.1.2011 i valori minimi di riferimento ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili , come di seguito indicato:

ZONA OMOGENEA	DESCRIZIONE	DEFINIZIONE	VALORE DI RIFERIMENTO	UNITA' DI MISURA
A	CENTRO STORICO	URBANIZZATO	68,98 €.	MC
B	COMPLETAMENTO	URBANIZZATO	68,98 €.	MC
C	ESPANSIONE	LOTTIZZATO, CONVENZIONATO, URBANIZZATO	93,46 €.	MC
C	ESPANSIONE	NON LOTTIZZATO	46,72 €.	MC
D	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	- LOTTIZZATO, CONVENZIONATO, URBANIZZATO	24,46 €.	MC
D	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	- NON LOTTIZZATO	13,34 €.	MQ
G	SERVIZI GENERALI	LOTTIZZATO, CONVENZIONATO, URBANIZZATO	93,46 €.	MC

G O	SERVIZI GENERALI	LOTTIZZATO, CONVENZIONATO, URBANIZZATO	93,46 €.	MC
G	SERVIZI GENERALI	NON LOTTIZZATO	13,34 €.	MQ

2. di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell' I.C.I., tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.
3. di dare la massima diffusione ai valori di riferimento sopra indicati per agevolare i contribuenti nella determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'ICI anche per l'anno 2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata altresì l'urgenza a provvedere, con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 14
Assenti n. 3

Favorevoli n. 10
Astenuti n. 4 M.Cadeddu,F.Pala,M.Grieco,L.Trudu

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs 18.8.2000 n. 267
Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Maria Angela Casula

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 25/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE

Decimomannu, 25/03/2011

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **06/05/2011** al **20/05/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale