



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 19/04/2011

COPIA

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DEL P.E.E.P. E DEL P.I.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2011.

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 18:50, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	P
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	A	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	P		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

MARIO GRIECO

STEFANO BARTOLI

ANGELO ANTONIO PUSCEDDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale dopo aver introdotto la proposta di deliberazione n.7 del 25.3.2011, dà la parola al Presidente della 1° Commissione consiliare S.Bandu il quale illustra l'argomento esaminato con esito positivo nella seduta dell'11.4.2011;

Sentito i consiglieri M.Cadeddu, F.Pala, F.Trudu come riportato nel resoconto integrale di seduta;

Premesso che l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 al comma 1 lett. c) prevede che annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, venga adottata la deliberazione con la quale si verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - e il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.09.2003 con la quale è stata approvata la variante al Piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) "Sa Serra" che prevede la localizzazione di 11 nuovi lotti di cui 3 già individuati per un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica di 18 alloggi da attuarsi tramite lo I.A.C.P. di Cagliari (lotti 22-23-24) e 7 da assegnare ai privati che ne facciano richiesta a seguito di specifico bando pubblico (lotti 3-4-51-54-55-59-60);

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.01.2000 con la quale è stata approvata la variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

- il Regolamento di assegnazione delle aree nel Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 27.01.2000 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.07.2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.03.2006, con la quale sono stati approvati i criteri per il cambio di regime giuridico nel piano di zona "Sa Serra" ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 - criteri per l'adeguamento normativo e l'assestamento finanziario del piano e per il calcolo del costo di assegnazione dei lotti liberi;

Considerato che, a seguito di ricognizione sono state individuate le aree disponibili elencate nell'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover aggiornare i prezzi di cessione stabiliti per le annualità precedenti al febbraio 2011 secondo quanto determinato dall'ISTAT (+1,082 dal 2007 al febbraio 2011);

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18.8.2000 n. 267;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti	n.14	L.Porceddu, M.Mameli, F.Bachis, A.Cocco, S. Bandu, F.Trudu, A.Grudina, A.A.Pusceddu, M.Cadeddu, S.Bartoli, V.M.C.Gai, F.Pala, M.Grieco, L.Trudu.
Assenti	n. 3	C.Maramarco, D.Peresson, G.Melis

Favorevoli	n.10	
Astenuti	n. 4	M.Cadeddu, F.Pala, M.Grieco, L.Trudu

DELIBERA

Per quanto detto in premessa che qui si intende integralmente riportato;

1. di determinare i prezzi di cessione delle aree che a seguito della ricognizione sono risultate disponibili nel Piano per gli Insediamenti Produttivi e nel Piano di Zona e che sono elencate al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata altresì l'urgenza a provvedere, con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Favorevoli n. 10

Astenuti n. 4 M.Cadeddu, F.Pala, M.Grieco, L.Trudu

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs 18.8.2000 n. 267

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Maria Angela Casula

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 25/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Per la regolarità contabile: FAVOREVOLE

Decimomannu, 25/03/2011

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Maria Angela Casula

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **06/05/2011** al **20/05/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Rita Pischedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DEL P.E.E.P. E DEL P.I.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2011.

Identificativo immobile	Identificazione catastale / Identificazione Lotto	Indirizzo / Località	Destinazione urbanistica / Consistenza	Prezzo di vendita
1	lotto n. 51	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 295 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 20.022,31
2	lotto n. 54	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 350 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 22.239,23
3	lotto n. 55	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 404 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 23.514,32
4	lotto n. 59	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 282 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 20.498,91
5	lotto n. 60	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq 307 volumetria realizzabile 532 mc per la residenza 117 mc di servizi connessi con la residenza	€ 20.903,07
6	foglio 12 mappale 317	Piano Insediamenti Produttivi	D superficie mq 1212 volumetria realizzabile mc 5040	€ 27.132,53
7	foglio 15 mappale 1328	Piano di zona Sa Serra	C superficie mq. 1.647,00, Volumetria realizzabile 10500 mc	€ 411.750,00