



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Piazza Municipio n.1 – 09033 Decimomannu (CA)

Tel. 070/966701 Fax: 070/962078

<http://www.comune.decimomannu.ca.it>

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SOCIALE VIA ALDO MORO DECIMOMANNU

CIG – 4059398134

CUP- J86E11000440004

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

Contratto sotto soglia comunitaria – Prezzo più basso – ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

Denominazione ufficiale: Comune di Decimomannu – Piazza Municipio, 1 – 09033, Decimomannu (CA).

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.comune.decimomannu.ca.it>

Punto di contatto: Comune di Decimomannu – Piazza Municipio, 1 – 09033, Decimomannu (CA), RUP Ing. Giovanni Tocco Tel. 9667039-9667021 – decimomannu.ut@gmail.com

Le offerte vanno inviate a: Comune di Decimomannu – Piazza Municipio, 1 – 09033, Decimomannu (CA).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Intervento di manutenzione straordinaria del Centro Sociale Via Aldo Moro Decimomannu

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Tipo di appalto: Esecuzione di lavori.

Sito o luogo principale dei lavori: Decimomannu (Provincia di Cagliari).

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: manutenzione straordinaria di edificio con opere strutturali in legno.

II.1.6) CPV (Vocabolario com. per gli appalti): Vocabolario principale -Oggetto principale: 45453100-8

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO.

II.2.1) Quantitativo o entità totale.

Importo totale a base d'asta: Euro 50.000,00 di cui:

-Importo lavori a corpo: Euro 48.000,00

-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: Euro 2.000,00

II.2.2) Opzioni: NO.

II.2.3) Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a). punto 1), della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D. Lgs.163/2006.

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE.

Giorni 50 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

II.4) PAGAMENTI IN ACCONTO.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga un importo di €20.000,00 (art. 30 capitolato Speciale d'Appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 1.000,00 pari al 2% dell' importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. art.125 del D.P.R. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 -schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 8.8).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Finanziamento: importo di € 71.000,00 con fondi comunali.

Pagamenti: si rinvia all'art. 30 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

In caso di raggruppamenti di operatori economici si dovranno osservare le disposizioni di cui agli artt. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 (si rinvia al Disciplinare di gara).

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione dalla gara**, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica:

Ai fini dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria	Lavorazione	Importo €	Incidenza %
OG 1	Edifici civili e industriali	15.286,61	31,85
OS 32	Strutture in legno	32.713,39	68,15

Livelli minimi di capacità richiesti:

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **II.1.5** del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

III.2.4) Appalti riservati: NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA.

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione.

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a corpo a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 122, comma 9, e 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, determinata con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

In caso di offerte con pari ribasso percentuale (sia fra quelle di maggior ribasso, sia fra quelle di minor ribasso), verrà escluso sempre un numero di offerte pari al 10%, arrotondato all'unità superiore, del totale delle offerte ammesse.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso, è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla verifica della congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 02/2012

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare.

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet <http://www.comune.decimomannu.ca.it>.

Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali sono visionabili presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Decimomannu, Piazza Municipio 1, piano terra, dalle ore 9:00 alle ore 11:00 lunedì, mercoledì, venerdì e dalle ore 15:30 alle ore 16:30 di martedì.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte.

Entro le ore 11:00 del giorno 19.04.2012.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Il giorno 20.04.2012 alle ore 10.00 presso la sala riunioni del Comune di Decimomannu, Piazza Municipio 1, secondo piano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque vi abbia interesse.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDICOMUNITARI: NO.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO.

VI.4.2) Presentazione di ricorso.

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso.

Comune di Decimomannu, Settore Tecnico

Decimomannu, lì 23.03.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Giovanni Tocco