



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

SETTORE TECNICO

070/9667039 – 070/9667021



CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL MANTO ERBO- SO DEL CAMPO SPORTIVO DI VIA DELLE AIE



ART. 1
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione del manto erboso del campo sportivo di Via delle Aie e degli spazi adiacenti, come meglio specificato appresso;

ART. 2
DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di mesi 16 (sedici) con decorrenza dal giorno del verbale di inizio, che verrà redatto entro 15 gg. dalla data di stipula del contratto d'appalto, per cui alla scadenza s'intende risolto il diritto senza alcuna formalità.

ART. 3
IMPORTO A BASE D'APPALTO

L'importo a base d'asta per tutte le operazioni riportate al precedente art. 1 e descritte nel successivo art. 5 è di € **34.668,00** IVA esclusa.

ART. 4
PAGAMENTI ALL'IMPRESA

I pagamenti saranno effettuati, tramite emissione di atto di liquidazione, previo accertamento della regolarità, alla Ditta aggiudicataria in dodici mensilità posticipate, pari ciascuna a 1/12 dell'importo di aggiudicazione, entro 30 gg. dal ricevimento della fattura corredata dai documenti giustificativi richiesti, vistata per regolarità dell'esecuzione.

Con tale corrispettivo, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi sua prestazione, avere o pretendere dal Comune, per il servizio di cui trattasi, connesso e conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo in tutto soddisfatto dal Comune, con il pagamento del suddetto canone.

ART. 5
TIPI DI INTERVENTI

Il servizio che l'appaltatore dovrà svolgere durante il periodo di validità del presente contratto, consiste nell'attuazione degli interventi di seguito riportati.

A solo titolo indicativo (sarà cura del concorrente preliminarmente alla presentazione dell'offerta in sede di gara verificare le superfici effettive degli impianti), si riportano le superfici oggetto degli interventi:

Strade piazzali Aree verdi e/o incolte e Aree di gioco
Mq 2.900 (circa)

IMPIANTI SPORTIVI VIA AIE:

1 - MANTO ERBOSO CAMPO DI GIOCO:

a) Falciatura del manto erboso, da eseguirsi una volta alla settimana, e comunque ogni qualvolta ve ne sia la necessità, a mezzo di motofalciatrice con aspiratore a rullo posteriore, o similare;

Detto intervento dovrà essere eseguito in un giorno di fine settimana, (indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale), in modo da rendere il manto erboso perfettamente idoneo all'uso per le gare. Si precisa inoltre, che il mezzo necessario per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi dovrà essere fornito dalla Ditta appaltatrice. Pulizia dei materiali estranei, quali buste, cartacce ecc. ricadenti all'interno del campo da effettuarsi ogni qualvolta ve ne sia la necessità;

b) Irrigazione con interventi variabili, a seconda dell'andamento stagionale e delle precipitazioni atmosferiche, da eseguirsi a mezzo di impianto di irrigazione già realizzato, di proprietà dell'Amministrazione Appaltante.

Il suddetto impianto, se si dovesse rendere necessario, dovrà essere integrato con irrigatori esterni, forniti dalla Ditta Appaltatrice, in modo da coprire tutte le zone scarsamente servite e non bagnate preliminarmente.

La Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere all'analisi chimica della cotica erbosa, al fine di stabilire l'opportuno concime da utilizzare;

Tali analisi ed il concime da utilizzarsi dovranno essere rese note all'Ufficio Tecnico Comunale prima della 1^a concimazione, e successivamente ogni qualvolta ve ne sia la necessità;

c) Concimazione secondo il seguente schema:

durante tutto l'anno solare, con le opportune miscele di concime in funzione della stagione e /o delle necessità del terreno e del manto erboso, le concimazioni dovranno attuarsi ogni qualvolta ve ne sia la necessità , o vi sia la richiesta specifica del Responsabile del Procedimento;

Tale intervento dovrà essere attuato previo avviso scritto all'Ufficio Tecnico, al fine di consentire allo stesso di apportare le opportune modifiche.

d) Rullatura periodica, da attuarsi ogniqualvolta ve ne sia la necessità, o vi sia la richiesta specifica da parte del Responsabile del Procedimento, con idoneo mezzo fornito dalla stessa Ditta.

Tale intervento dovrà essere attuato previo avviso scritto al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico, al fine di consentire allo stesso la verifica delle operazioni.

e) Carotatura del terreno da attuarsi ogniqualvolta ve ne sia la necessità, o vi sia la richiesta specifica del Responsabile del Procedimento, con aggiunta di sabbia fine di fiume al fine di consentire un maggiore assorbimento dell'acqua superficiale, onde evitare ristagni;

Tale intervento dovrà essere attuato previo avviso scritto al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico, al fine di consentire allo stesso la verifica delle operazioni.

f) Arieggiatura, almeno un intervento, con cadenza semestrale (primaverile e autunnale), e comunque ogni qualvolta ve ne sia la necessità, da effettuarsi a mezzo di arieggiatore meccanico, con aspiratore, a cui seguirà una rullatura;

Tale intervento dovrà essere attuato previo avviso scritto al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico, al fine di consentire allo stesso la verifica delle operazioni.

g) Risemina periodica del manto erboso da attuarsi ogniqualvolta ve ne sia la necessità , o vi sia la richiesta specifica del Responsabile del Procedimento.

Tale intervento dovrà essere attuato previo avviso scritto al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico, al fine di consentire allo stesso la verifica delle operazioni;

h) Risemina e ricarica delle zone in cui il manto erboso risultasse assente o in via di deterioramento, a insindacabile giudizio dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Tale intervento dovrà essere accompagnato da tutte quelle cure necessarie ed idonee a dare l'intervento stesso finito a regola d'arte è dovrà essere attuato previo avviso scritto al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico, al fine di consentire allo stesso la verifica delle operazioni;

i) Trattamenti antiparassitari preventivi e curativi contro iodio, ruggine, marciume radicale e del colletto, minatrici, mosca del colletto, cimicette, nematodi, ed afidi o altri da attuarsi ogniqualvolta ve ne sia la necessità;

l) Diserbo manuale e/o chimico del campo da gioco con particolare attenzione verso le seguenti malerbe:

Cipero, convolvolo, malva, pertulacacee, graminacee, leguminose infestanti ecc.

Si specifica che le essenze che dovranno essere poste in opera per qualunque intervento di risemina dovrà essere eseguito esclusivamente con le seguenti sementi:

- Pac;
- Loietto;
- Festuca;

Si prescrive inoltre l'utilizzo di materiali chimici atti al diserbo e di trattamenti fitosanitari solo se autorizzati dalla legge, precisando che l'appaltatore dovrà servirsi di personale appositamente qualificato per l'utilizzo di tali prodotti, al quale faranno capo le responsabilità di qualunque tipo riconducibili all'utilizzo di tali prodotti;

Si fa assoluto divieto dell'utilizzo dello stallatico, sia in polvere che in paglia.

m) Eliminazione di eventuali avvallamenti che si dovessero creare, mediante fornitura e posa in opera di miscela composta da sabbia fine di fiume lavata mista a seme, torba e terreno vegetale;

n) Tracciatura del terreno di gioco, settimanale e ogni qualvolta ve ne sia la necessità, a semplice richiesta del Responsabile del Procedimento, da effettuarsi con materiali compatibili con il manto erboso;

p) Controllo e manutenzione ordinaria delle apparecchiature elettriche ed elettroniche relative all'impianto di regolazione dell'innaffiamento, ivi comprese le elettropompe di mandata per l'innaffiamento presenti nelle vasche di riserva idrica.

2 - PISTA DI ATLETICA E AREE CIRCOSTANTI:

a) Pulizia dei materiali estranei, quali buste, cartacce ecc., ricadenti all'interno della pista di atletica e di tutte le aree circostanti;

b) Diserbo manuale e/o chimico della pista di atletica e di tutte le aree circostanti;

3 - CAMPO DI CALCIO IN TERRA BATTUTA:

a) Tracciatura del terreno di gioco, settimanale e ogni qualvolta ve ne sia la necessità, a semplice richiesta del Responsabile del Procedimento, da effettuarsi con materiali compatibili con il terreno di gioco e con l'attività sportiva;

b) Regolarizzazione del campo di gioco da effettuarsi con mezzi meccanici e/o a mano;

c) Pulizia dei materiali estranei, quali buste, cartacce ecc., ricadenti nell'area di gioco e nelle zone circostanti;

d) Controllo e manutenzione ordinaria delle apparecchiature elettriche ed elettroniche relative all'impianto di regolazione dell'innaffiamento, ivi comprese le elettropompe di mandata per l'innaffiamento presenti nelle vasche di riserva idrica;

e) Annaffiatura dell'area di gioco ogni qualvolta ve ne sia la necessità per attenuare la polvere;

4 - CAMPO DI CALCETTO:

- a) Pulizia dei materiali estranei, quali buste, cartacce ecc., ricadenti all'interno del campo e di tutte le aree circostanti, ed eventuali ricariche di materiali sabbiosi;
- b) Diserbo manuale e/o chimico per le eventuali erbe infestanti;

5 - STRADE, PIAZZALI E AREE VERDI E/O INCOLTE:

- a. Pulizia di tutte le strade, piazzali, caditoie stradali, cunette e marciapiedi esistenti all'interno dell'area degli impianti sportivi, da effettuarsi mediante utilizzo di macchinario e/o scope;
- b. Falciatura manti erbosi delle piazzole e delle varie aree piantumate;
- c. Diserbo delle aree incolte ricadenti all'interno dell' area degli impianti;
- d. Irrigazione delle aree verdi servite dall'impianto;

ART. 6

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria degli impianti.

ART. 7

MODALITA' SERVIZIO - SICUREZZA

Il servizio dovrà essere svolto pianificando gli orari di pulizia e degli interventi manutentivi e di cura del verde in accordo con le disposizioni impartite dagli uffici comunali.

La pianificazione delle attività sarà volta ad eliminare i rischi derivanti dalle interferenze presenti nell'effettuazione delle prestazioni.

Sono rischi interferenti quelli:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte ad opera di Appaltatori diversi;
- immessi nel luogo di lavoro del Committente dalle lavorazioni dell'Appaltatore;
- esistenti nel luogo di lavoro del Committente, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'Appaltatore;
- derivanti da modalità di esecuzione particolari, con rischi ulteriori rispetto a quelli specifici, richieste dal Committente.

L'Appaltatore dovrà disporre di un proprio piano di sicurezza relativo ai rischi propri derivanti dalle attività da lui svolte.

ART. 8

ADEMPIMENTI APPALTATORE

L'appaltatore dovrà svolgere il servizio appaltato con serietà, scrupolosità, e potrà avvalersi, per l'esecuzione del servizio stesso di tutto quel personale ausiliario che riterrà opportuno impiegare.

Resta inteso che saranno a suo carico tutti gli oneri previdenziali, assicurativi e antinfortunistici per il personale ausiliario sopraccitato.

Resta altresì convenuto che i nominativi del suddetto personale ausiliario dovranno essere preventivamente comunicati all'Amministrazione Appaltante, riservandosi l'allontanamento di quelle persone che do-

vessero assumere comportamenti dannosi, o irrispettosi nei confronti degli utenti o per le strutture e le sovrastrutture dell'impianto.

Resta comunque convenuto che i danni comunque arrecati dal personale ausiliario di cui sopra, saranno a carico dell'Appaltatore, che dovrà risponderne nei confronti dell'Amministrazione Appaltante, la quale si riserva la facoltà unilaterale di rescindere il contratto, in considerazione della gravità del danno arrecato.

Resta infine fatto obbligo all'Appaltatore, che prima dell'inizio del servizio, dovrà mettersi in regola con le assicurazioni sociali, obbligatorie e darne tempestiva comunicazione all'Amministrazione Appaltante.

Si prescrive inoltre che prima della stipula del contratto la Ditta Aggiudicataria dovrà presentare Polizza Assicurativa R.C. verso danni cagionati a terzi e/o ai beni affidati in manutenzione per l'importo minimo di €. 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila).

ART. 9 **REVOCA APPALTO**

La revoca del contratto potrà avvenire altresì, per le seguenti motivazioni, ferma restando comunque la insindacabilità del giudizio dell'Amministrazione Appaltante:

A) Qualora per cause di grave impedimento, l'Appaltatore non possa garantire il servizio;

B) Grave mancanza nel rispetto del presente capitolato e contestazione della stazione appaltante, con le modalità di cui al seguente articolo 14.

Resta convenuto che in caso di rescissione del contratto, qualunque sia la motivazione, il pagamento del servizio svolto verrà effettuato fino al giorno dell'avvenuta contestazione.

ART. 10 **OBBLIGHI APPALTATORE**

L'Appaltatore resta obbligato a segnalare tempestivamente all'Amministrazione Appaltante, qualsiasi fatto che possa interessare il servizio appaltato, in modo che possano essere adottate le misure del caso.

ART. 11 **ISPEZIONI PERIODICHE**

L'Amministrazione Appaltante si riserva il diritto di effettuare periodicamente delle ispezioni per accertare lo stato di manutenzione degli impianti e ordinare tutte le riparazioni e sostituzioni che riterrà necessarie, purché rientranti nell'ambito del seguente contratto.

L'Appaltatore accetta di sottostare a tutte le ispezioni e controlli eventuali degli organi del Comune e di adottare tutte le misure di sicurezza che venissero impartite.

Resta stabilito che le suddette ispezioni potranno avvenire senza alcun preavviso.

ART. 12 **OBBLIGHI APPALTATORE**

L'Appaltatore, indipendentemente dalla osservanza degli obblighi stabiliti dalle norme legislative contrattuali per esso vincolati, dovrà dare notizia all'Amministrazione Appaltante, con il mezzo più celere,

di tutti gli incidenti che potessero capitare, quale che sia la gravità di questi ed ancorchè non si verificano danni.

L'Appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose, comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi a qualsiasi titolo, da parte del Comune.

ART. 13 **RELAZIONE**

L'Impresa Appaltatrice è obbligata a presentare una relazione bimestrale, con scadenza l'ultimo giorno lavorativo del mese, a firma di un tecnico abilitato, sullo stato di salute della cotica erbosa e sugli interventi resisi necessari ed effettuati.

La mancata presentazione di tale relazione all'Amministrazione Comunale darà corso ad una penale di €. 50,00 per giorno di ritardo.

ART. 14 **VIGILANZA**

L'Ufficio Tecnico Comunale, effettuerà la vigilanza ed il controllo del servizio.

Qualsiasi mancanza agli obblighi derivanti dal presente contratto, sarà accertata dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. che provvederà alla contestazione degli addebiti all'Appaltatore il quale entro il termine perentorio di giorni 3 (tre) potrà presentare le sue deduzioni.

ART. 15 **ONERI APPALTATORE**

Saranno a carico dell'Appaltatore tutti i costi per:

- Analisi chimica della cotica erbosa;
- Qualsiasi materiale occorra per la manutenzione ordinaria e la tracciatura, quali concimi, diserbanti, antiparassitari, carburanti e lubrificanti per le macchine;
- Gli attrezzi ed i mezzi meccanici;
- Tutte le spese per la mano d'opera, ordinaria per le operazioni descritte all'art. 5;
- Tutte le spese occorrenti per il trasporto e lo smaltimento dei materiali di risulta dello sfalcio e della pulizia delle aree limitrofe, fino alla discarica autorizzata;

ART. 16 **INFRAZIONI – APPLICAZIONI PENALI**

L'Amministrazione Appaltante, fornirà un locale idoneo per il ricovero dei materiali e degli attrezzi per la manutenzione, purché la Ditta Appaltatrice risponda del normale uso di esso, e tramite dichiarazione in competente bollo, da stipularsi prima della firma del contratto, liberi l'Amministrazione da eventuali danni o ammanchi.

L'Appaltatore sarà responsabile verso l'Amministrazione Appaltante del buon andamento del servizio.

Per le infrazioni di lieve entità quale la mancata osservanza di quanto prescritto dal seguente contratto ed accertata con le modalità di cui al precedente art. 14, comporterà l'applicazione di una penale che potrà variare da €. 150,00 a €. 400,00 (diconsi da euro centocinquanta a euro quattrocento), con la sola formalità delle contestazioni di cui al precedente art. 14 e, la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico.

In caso di infrazioni più gravi, quale l'arbitraria interruzione del servizio, ove non si ravvisino gli estremi per la rescissione del contratto, il Comune si riserva misure più severe, da determinarsi di volta in volta a cura del Responsabile del Settore.

Le penalità comminate, saranno interamente detratte dal corrispettivo spettante al momento dell'accertamento.

Infine, resta stabilito che in caso di rescissione del contratto, per qualsiasi motivo, l'Amministrazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione di cui al successivo art. 18.

ART. 17 **SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il servizio di cui trattasi, a pena della immediata revoca dell'appalto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

L'appaltatore potrà subappaltare, con le procedure previste dalla legge, una parte del servizio (se ciò è stato preventivamente richiesto in sede di offerta) nel limite del 30 % dell'importo complessivo dell'appalto.

ART. 18 **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Le Ditte concorrenti, alla presentazione dell'offerta:

- cauzione provvisoria, di cui all'art. 75 comma 1 del Codice dei Contratti ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, di € 693,36 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, secondo le forme previste dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n.123.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare, sulla base degli schemi tipo di cui al citato Decreto Ministeriale n.123/2004:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 comma 1 del Codice e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999;
- polizza assicurativa responsabilità civile (RCT) con un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

ART. 19 **SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente appalto, nessuna esclusa, nonché tutti i contributi e quant'altro inerente o pertinente al contratto, le imposte e sovrainposte e le altre tasse derivanti dal presente appalto sono a carico della Ditta Aggiudicataria.

ART. 20 **AGGIUDICAZIONE**

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 122, comma 9, e 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di

ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, determinata con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

In caso di offerte con pari ribasso percentuale (sia fra quelle di maggior ribasso, sia fra quelle di minor ribasso), verrà escluso sempre un numero di offerte pari al 10%, arrotondato all'unità superiore, del totale delle offerte ammesse.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso, è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla verifica della congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

ART. 21 **REVISIONE PREZZI**

Non è ammessa revisione prezzi per tutto il periodo di contratto.

Art. 22 **OSSERVANZA DI LEGGI E DI REGOLAMENTI**

Dovranno essere tenute presenti, le clausole relative ai contratti collettivi di lavoro emanate con circolari del Ministero dei Lavori pubblici n. 1255/U.L del 25 Luglio 1985 e n. 880 U.L. del 13 maggio 1986 e quant'altro prescritto ai commi 7 e 8, art. 18 legge 19 marzo 1990 n.55.

La partecipazione all'appalto *de quo*, oggetto del presente capitolato, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste nei regolamenti e nelle disposizioni di cui sopra.

Oltre all'osservanza di tutte le norme richiamate dal presente capitolato l'appaltatore avrà l'obbligo di osservare e fare osservare costantemente dal personale addetto tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore che potessero venire emanate durante il corso dell'appalto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali e, specialmente, quelle aventi rapporti con i servizi oggetto dell'appalto.

L'amministrazione potrà, in circostanze eccezionali, sentiti il responsabile del competente servizio e su proposta di questi, emanare norme speciali sulle modalità di espletamento del servizio.

Art. 23 **RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato o erroneamente regolato si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile.