



**COMUNE DI DECIMOMANNU**  
**Provincia di Cagliari**  
Piazza Municipio, 1 – 09033 DECIMOMANNU

**SETTORE TECNICO**  
Tel. 070/9667039 – 070/9667051  
Fax 070/962078

“APPALTO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI POMPE DI CALORE  
NELLA SCUOLA PER L’INFANZIA DI VIA BEETHOVEN”

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## Art. 1 - Oggetto ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera di pompe di calore inverter comprensive di n. 11 unità esterne e 17 unità interne da ubicare rispettivamente nel lastrico solare e all'interno degli ambienti della scuola per l'infanzia di via Beethoven, snc, nel Comune di Decimomannu.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari ad € **33.000,00** oltre a € **1.000,00** relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo è comprensivo di tutti gli oneri meglio specificati all'articolo 2 del presente capitolato.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di estendere o diminuire la fornitura nei limiti di un quinto del prezzo di aggiudicazione senza che la Impresa aggiudicataria dell'appalto possa trarne motivi per avanzare pretese di ulteriori compensi o di indennizzi di qualsiasi specie.

Il contratto di appalto relativo alla fornitura e posa in opera delle pompe di calore, come innanzi specificato, è stipulato a corpo.

## Art. 2 – Descrizione e caratteristiche della fornitura e delle altre prestazioni comprese nell'appalto

Si riportano, di seguito, le informazioni relative alle caratteristiche tecniche della fornitura ed alla natura delle altre prestazioni comprese nell'appalto oggetto del presente Capitolato:

Fornitura e posa in opera di climatizzatori/pompa di calore negli uffici comunali e direzione didattica							
	Descrizione articolo						
	MULTI	MONO	MONO	MULTI	MONO	MONO	MULTI
<b>Unità Esterne (totale n. 11 articoli)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Unità Interne (totale n. 17 articoli)</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Specifiche</b>							
Alimentazione Tensione/freq./fasi	230/50/1	230/50/1	230/50/1	230/50/1	230/50/3	230/50/1	230/50/1
<b>Raffreddamento</b>							
capacità nominale Kw	8.0	6.3	3.5	8.0	10.8	3.5	8.0
capacità Min/max	1.38/9.8	1.90/7.4	1.40/4.0	3.8/10.9	3/13.2	1.4/4	1.56/8.9
Deumidificazione l/h	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
Classe di efficienza energetica	A	A	A	A	A	A	A
<b>Riscaldamento</b>							
capacità nominale kW	8.7	7.2	4.0	8.7	11.85	3.5	8.7
capacità Min/max	1.4/11.1	1.90/7.4	1.3/4.5	3.8/10.9	3.7/14	1.4/4.75	1.56/8.9
Classe di efficienza energetica	A	A	A	A	A	A	A
Press. sonora unità interna min/max dB(A)	27-43	27-45	22-30	22-30	22-30	22-30	22-30
Pressione sonora unità esterna dB(A)	57	50	50	50	48	48	55-47
Refrigerante tipo	R410A	R410A	R410A	R410A	R410A	R410A	R410A
Lungh. massima delle linee frigorifere m	15/20	15/20	15/20	15/20	15/20	15/20	15/20
Dislivello massimo delle linee frigorifere m	10	10	10	10	10	10	10

<p><b>Altre caratteristiche</b></p>	<p>Telecomando infrarossi con lcd per i convettori interni  Certificazione CE.  Manuale d'uso in italiano.  Assistenza in Sardegna.  La fornitura e posa in opera comprende qualunque onere e magistero per dare le macchine montate e perfettamente funzionanti a regola d'arte comprensive di trasporto, tiro in alto compreso l'allaccio all'alimentazione elettrica.  -Le unità interne andranno tassellate a parete e/o appoggiate con delle mensole fissate a muro.  -Le unità esterne andranno poggiate sopra il lastrico solare;  è richiesta particolare attenzione nell'ubicazione delle stesse, con predisposizione di idonei supporti antivibranti, evitando di non danneggiare la copertura in lamiera tipo Zintek e laddove si dovesse deteriorare e onere dell'impresa aggiudicataria procedere al ripristino della stessa e della guaina sottostante se interessata.  E' onere dell'impresa aggiudicataria:  - la verifica del flussaggio delle tubazioni del gas esistente con l'utilizzo di bombole d'azoto e il cablaggio delle unità esterne col prolungamento delle tubazioni del gas refrigerante e dei corrugati elettrici esistenti da posare entro la canalina di protezione.  - realizzare la linea degli scarichi di condensa evitando il ristagno dell'acqua nella copertura, in direzione delle gronde per il facile smaltimento verso i discendenti pluviali.</p>
-------------------------------------	---

Le Imprese che partecipano alla gara dovranno, **a pena di esclusione**, specificare le caratteristiche tecniche delle pompe di calore da fornire, allegando **idonea documentazione tecnica** della casa produttrice, da cui risulti il rispetto delle specifiche minime riportate nella tabella di cui sopra.

### **Art. 3 - Qualità e provenienza dei materiali e relativa documentazione**

Per la scelta e la accettazione delle attrezzature saranno applicabili, a seconda dei casi ed in quanto compatibili, le norme attualmente in vigore. Ad ogni modo tutti i materiali e le provviste oggetto della fornitura dovranno essere prodotti dalle migliori Imprese che operano nel settore e certificati CE.

Tutti i materiali usati per l'esecuzione della fornitura dovranno essere conformi alle relative norme di impiego.

La Impresa aggiudicataria dell'appalto è tenuta a produrre:

- tutte le certificazioni impiantistiche previste dalla vigente normativa, attestanti la perfetta funzionalità e posa in opera degli impianti oggetto della fornitura;
- tutta la documentazione, relativa alla tipologia e alle caratteristiche degli impianti oggetto della fornitura, da produrre in caso di eventuali richieste provenienti da Enti deputati all'esercizio dei poteri di controllo e/o vigilanza.

### **Art. 4 - Modalità di esecuzione della fornitura**

La Impresa deve eseguire la fornitura secondo le prescrizioni contenute nei documenti di gara e secondo il programma concordato con il Responsabile del Settore Tecnico.

### **Art. 5 – Subappalti o cottimi**

Per la disciplina del subappalto e del cottimo si rinvia a quanto disposto dall'articolo 118 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche e integrazioni.

### **Art. 6 - Tempo utile per l'ultimazione delle opere - Penali per ritardi - Consegna della fornitura - Ricezione della fornitura**

La Stazione Appaltante potrà richiedere l'inizio della fornitura e posa in opera e degli interventi di adeguamento anche nelle more della stipula del contratto. La fornitura, eseguita secondo le prescrizioni contenute nei documenti di gara e secondo il programma concordato con il Responsabile del Settore Tecnico, dovrà essere ultimata entro e non oltre **30 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla data

di commissione della stessa da parte della Stazione Appaltante. Nel caso in cui la consegna della fornitura ordinata non venga ultimata entro il termine stabilito, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, **una penale pari ad € 70,00**. L'ammontare complessivo delle somme dovute a titolo di penale dal contraente sarà dedotto dal saldo della fornitura. In caso di inadempimento, la Stazione Appaltante, fatte salve eventuali azioni di rivalsa, provvederà ad incamerare la cauzione di cui al successivo articolo 8.

#### **Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari e pagamenti.**

Il pagamento della fornitura sarà effettuato nella misura del 100% del corrispettivo previsto dal contratto successivamente alla posa in opera di tutte le componenti della fornitura e dell'esecuzione di tutti i collegamenti necessari, come individuate nell'articolo 2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, dopo l'accertamento, con esito positivo, della regolare esecuzione della stessa, che dovrà essere effettuato dal Responsabile entro i 30 (trenta) giorni successivi. Per i predetti pagamenti la Impresa dovrà emettere regolare fattura intestata al Comune di Decimomannu.

La Impresa è, in ogni caso, unica responsabile della custodia e del deposito della fornitura fino alla ultimazione della sua consegna. Non è concessa l'anticipazione del prezzo contrattuale.

L'Appaltatore assume a suo carico, a pena di nullità assoluta, l'obbligo di tracciabilità previsto dall'art. 3 della L. 136/2010. a tal fine, s'impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali e pertanto, tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati ed effettuati, salvo le specifiche deroghe espressamente previste dalla legge, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale contenente il codici CIG e CUP. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, inoltre, entro 7 giorni dall'apertura del conto, l'Appaltatore comunica all'Ente: il numero del Conto dedicato, le generalità e il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi. L'Appaltatore trasmette all'Ente tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate a qualsiasi titolo al presente appalto che devono contenere, a pena di nullità assoluta, la clausola in base alla quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

Pertanto i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al codice IBAN che verrà indicato in fattura, nel rispetto dell'art. 3 della L. 13.8.2010 n. 136.

#### **Art. 8 - Garanzia**

La Impresa ha l'obbligo di garantire la piena efficienza ed il regolare funzionamento delle macchine oggetto della fornitura, per il periodo stabilito nell'offerta e comunque per almeno due anni a decorrere dalla data della regolare esecuzione della fornitura medesima.

Tale garanzia consisterà nella riparazione, sostituzione, reintegrazione di tutti i materiali che, nel periodo citato dovessero evidenziare difetti di funzionamento, di costruzione o dovessero essere soggetti a guasti e rotture, ecc. senza diritto ad alcun compenso, sia per quanto riguarda il materiale sia per quanto riguarda la manodopera impiegata.

#### **Art. 9 – Disposizioni generali relative ai prezzi – Revisione dei prezzi**

I prezzi indicati nella offerta si intendono privi di qualsiasi restrizione, remunerativi di ogni spesa generale e particolare, nessuna esclusa, al fine di garantire che la fornitura sia eseguita a regola d'arte, e che comprenda le opere di imballo, sballo, carico, trasporto, scarico, sollevamento e messa in opera, nonché tutte le imposte, esclusa l'Imposta sul Valore Aggiunto.

I prezzi indicati dalla Impresa in sede di gara sono fissi ed invariabili e, pertanto, non suscettibili di revisione neanche in caso di aumento dei prezzi di mercato.

#### **Art. 10 - Oneri ed obblighi a carico dell'aggiudicatario - Responsabilità dell'aggiudicatario verso la stazione appaltante e verso terzi.**

Oltre agli oneri specificati nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico della Impresa gli oneri e gli obblighi seguenti:

1. nominare un tecnico responsabile qualificato, di gradimento della Stazione Appaltante, quale interlocutore referente in possesso delle deleghe necessarie per rappresentare ufficialmente la Impresa in qualsiasi circostanza;
2. svolgere ogni attività nel totale rispetto delle vigenti normative CEI ed UNI;

3. impiegare personale specializzato, dotato di tutte le attrezzature, anche specifiche, nonché dei mezzi d'opera necessari alla realizzazione degli interventi richiesti (la Impresa dovrà fornire alla Stazione Appaltante un dettagliato e completo elenco del personale utilizzato, con generalità e qualifica);
4. osservare tutte le vigenti norme in materia di rapporti con il personale dipendente, provvedere al pagamento dei salari almeno secondo i minimi previsti dai contratti collettivi di lavoro di categoria, nonché di tutti gli oneri previdenziali ed assicurativi previsti dalle leggi vigenti (della relativa documentazione la Stazione Appaltante potrà richiedere, in ogni momento, eventuale copia);
5. adottare, nell'esecuzione delle prestazioni, ogni accorgimento atto a garantire l'incolumità del proprio personale e dei terzi (la Stazione Appaltante ed il personale della stessa preposto alla sorveglianza si ritengono fin d'ora sollevati, al riguardo, da ogni responsabilità);
6. osservare le norme sulla tutela della libertà e della dignità dei lavoratori, nonché della libertà sindacale nei luoghi di lavoro;
7. osservare le leggi in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
8. osservare le disposizioni contenute nel Decreto Ministeriale Ministero Sviluppo Economico 22/01/2008 n. 37 disposizioni in materia di sicurezza degli impianti, assumendosi la piena responsabilità tecnica ed amministrativa nei confronti degli organismi di controllo;
9. osservare le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
10. essere titolare di un'assicurazione contratta con una primaria compagnia assicuratrice ai fini della copertura della responsabilità civile per danni a persone, animali e cose durante lo svolgimento delle prestazioni richieste (delle relative documentazioni la Stazione Appaltante potrà richiedere eventuale copia);
11. provvedere ai trasporti, al carico e allo scarico del personale, delle attrezzature, dei mezzi d'opera e delle strumentazioni necessarie in qualunque circostanza;
12. valutare i rischi dell'intervento in relazione alla statica dell'edificio, assumendosene ogni responsabilità (la Stazione Appaltante e il personale della stessa preposto alla sorveglianza si ritengono sin da ora sollevati, al riguardo, da ogni responsabilità);
13. disporre delle strumentazioni necessarie all'esecuzione delle verifiche e delle tarature;
14. eseguire le attività di trasporto e/o sollevamento solo ed esclusivamente nei momenti in cui l'area di dell'immobile è sgombra, e, se necessario, anche in orario straordinario, notturno o festivo, ovvero prevedendo le necessarie perimetrazioni di sicurezza dell'area di intervento;

## **Art. 11 - Sicurezza**

Si precisa che, nella fattispecie, è esclusa la necessità di predisporre, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera a) della Legge 3 agosto 2007, n. 123, il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi" (DUVRI), in quanto le operazioni connesse alla esecuzione e posa in opera della fornitura verranno effettuate in assenza di qualsiasi attività in quell'area e, quindi, di ogni possibile "interferenza". Sarà cura dell'appaltatore predisporre un piano operativo ai fini della sicurezza.

## **Art. 13 - Danni e inadempimenti**

La Impresa che esegue la fornitura e la relativa posa in opera è responsabile dei danni cagionati a strutture, infrastrutture, mobili, attrezzature e suppellettili ubicati nei locali in cui deve essere eseguita la stessa, ed è obbligata alla riparazione, alla sostituzione e/o comunque al ripristino, a proprie cure e spese, di strutture, infrastrutture, mobili, attrezzature e suppellettili danneggiati in occasione e/o a causa delle attività di consegna e posa in opera della fornitura.

Si precisa che la Impresa aggiudicataria dell'appalto è responsabile, altresì, dell'inesatto adempimento delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto di appalto.

Pertanto, la Impresa, in caso di inadempimento, sarà tenuta a pagare le penali previste dall'art. 6 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, e a risarcire i danni eventualmente provocati, nei casi di:

- ritardo nella esecuzione delle prestazioni previste dal contratto;
- interruzione, anche parziale, delle attività connesse alla posa in opera della fornitura oggetto dell'appalto;
- negligenza nella messa a punto dell'impianto;
- mancata/scarsa pulizia del luogo in cui deve essere eseguita la fornitura oggetto dell'appalto.

La contestazione di eventuali irregolarità riscontrate dal Responsabile della Fornitura alla Impresa aggiudicataria dell'appalto avverrà in contraddittorio con un Rappresentante della Impresa stessa con contestuale redazione di apposito verbale. Qualora, per ragioni di urgenza e/o per l'assenza del

rappresentante della Impresa, non imputabili alla Stazione Appaltante, non sia possibile procedere in contraddittorio ai predetti riscontri ed alla redazione del relativo verbale, la contestazione delle irregolarità e la comunicazione di un termine congruo entro il quale la Impresa è tenuta a intervenire per porre rimedio alle irregolarità stesse, saranno notificati alla medesima Impresa con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

#### **Art. 14 - Risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto al verificarsi di adempimenti inesatti o parziali delle prestazioni contrattuali, previa diffida ad adempiere, che verrà notificata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La Stazione Appaltante ha, inoltre, il diritto di risolvere ipso iure il contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali che non cessino a seguito di diffida formale da parte della Stazione Appaltante;
- mancata e/o ritardata consegna e/o messa in opera della fornitura nei termini previsti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- arbitrario abbandono o sospensione della fornitura oggetto del contratto, per cause imputabili esclusivamente alla Impresa;
- violazione delle norme sulla garanzia;
- violazione delle norme sulla sicurezza;
- cessazione o fallimento della Impresa.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di risolvere il contratto qualora accerti l'incapacità o la negligenza della Impresa nella esecuzione della fornitura, ovvero una notevole difformità di materiali e prodotti impiegati nel rispetto delle prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In tali casi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, oltre che di agire per ottenere il risarcimento dei danni eventualmente subiti, anche di procedere, ove ne ricorrano le condizioni, alla esecuzione in danno, a spese e cura della Impresa, al fine di ottenere, comunque, il completamento della fornitura.

#### **Art. 15 - Domicilio legale**

La Impresa si impegna ad eleggere il proprio domicilio legale nel comune di Decimomannu, presso il quale la Stazione Appaltante potrà inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale che riguardi il rapporto contrattuale, essendo, pertanto, espressamente esonerata da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa.

#### **Art. 16 - Controversie**

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere fra la Stazione Appaltante e la Impresa, durante l'esecuzione della fornitura, qualora non sia stato possibile definire le stesse per via amministrativa in base alle disposizioni contenute nell'articolo 240 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa e giuridica), nessuna esclusa, saranno esclusivamente deferite all'Autorità Giurisdizionale individuata ai sensi dell'articolo 25 del Codice di Procedura Civile. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 17 - Trattamento dei dati personali**

In applicazione e per gli effetti del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che notizie, stati personali, certificati e/o dichiarazioni sostitutive saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del contratto, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia; ad ogni modo la Impresa aggiudicataria dell'appalto potrà esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 18 - Richieste di informazioni**

Le Imprese interessate potranno richiedere informazioni più dettagliate e concordare una visita di sopralluogo, rivolgendosi all'Ing. Samuel Salis Tel. 070/9667051.