



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari
Piazza Municipio 1
www.comune.decimomannu.ca.it

SETTORE TECNICO
Telefono 0709667039 – 0709667023 Fax 070962078
e-mail decimomannu.ut@gmail.com

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

Criterio aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale.

(articolo 82 comma 1 e 122 comma 9 del decreto legislativo n. 163 del 2006)

Oggetto: Lavori di completamento della casa di riposo per anziani autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale.

CUP: J85I12000410002

CIG: 4485514B3D

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Decimomannu – Piazza Municipio, 1 – 09033, Decimomannu (CA).

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.comune.decimomannu.ca.it>

Punto di contatto: Comune di Decimomannu – Piazza Municipio, 1 – 09033, Decimomannu (CA), RUP Geom. Francesco Tuveri Tel. 9667023 – decimomannu.llpp@gmail.com.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Decimomannu – Piazza Municipio, 1 – 09033, Decimomannu (CA).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di completamento della casa di riposo per anziani autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Tipo di appalto: Esecuzione di lavori.

Sito o luogo principale dei lavori: Via Giardini, Decimomannu (Provincia di Cagliari).

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Lavori di completamento di edifici e aree esterne.

II.1.6) CPV (Vocabolario com. per gli appalti): Vocabolario principale - Oggetto principale: 45215212-6

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO.

II.2.1) Quantitativo o entità totale.

Importo totale a base d'asta:

-Importo lavori (a corpo €51.006,54 a misura € 119.013,08)

-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

Euro 175.120,21 di cui:

Euro 170.019,62

Euro 5.100,59

II.2.2) Opzioni: NO.

II.2.3) Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo e a misura ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a). punto 2), della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs.163/2006.

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE.

Giorni 110 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

II.4) PAGAMENTI IN ACCONTO.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga un importo di pari al 20% dell'importo contrattuale (art. 24 capitolato Speciale d'Appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 3.502,40 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. art.125 del D.P.R. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 8.8).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Finanziamento: importo di €. 216.700,00 con fondi Regionali.

Pagamenti: si rinvia agli artt. 24 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

In caso di raggruppamenti di operatori economici si dovranno osservare le disposizioni di cui agli artt. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 (si rinvia al Disciplinare di gara).

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione dalla gara**, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica:

Ai fini dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria	Classifica	Lavorazione	Importo in	
OG 1	I	Edifici civili e industriali	85 239,35	Prevalente
OS 3	I	Impianto idrico, sanitario etc.	47 657,97	Scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%
OS 30	I	Impianti interni elettrici etc.	42 222,89	Scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%

Livelli minimi di capacità richiesti:

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al previgente D.P.R. n. 34/2000 (art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010).

III.2.4) Appalti riservati: NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA.

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs.163/2006, nonché dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 2, della L. R. n. 5/2007 mediante offerta a prezzi unitari.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 122, comma 9, e 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, determinata con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

In caso di offerte con pari ribasso percentuale (sia fra quelle di maggior ribasso, sia fra quelle di minor ribasso), verrà escluso sempre un numero di offerte pari al 10%, arrotondato all'unità superiore, del totale delle offerte ammesse.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso, è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla verifica della congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86, comma 3, D. Lgs. n.

163/2006).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: TF4/2012

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare.

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet <http://www.comune.decimomannu.ca.it>.

Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali sono visionabili presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Decimomannu, Piazza Municipio 1, piano terra, dalle ore 9:00 alle ore 11:00 dal lunedì, al venerdì e dalle ore 15:30 alle ore 16:30 di martedì. **La "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", controfirmata dal RUP, potrà essere ritirata sempre presso gli Uffici del Settore Tecnico negli orari sopra riportati.**

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte.

Entro le ore 11:00 del giorno **13.09.2012**.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Il giorno **14.09.2012 alle ore 10.00** presso la sala riunioni del Comune di Decimomannu, Piazza Municipio 1, secondo piano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque vi abbia interesse.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO.

VI.4.2) Presentazione di ricorso.

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso.

Comune di Decimomannu, Settore Tecnico

Decimomannu, lì 03.08.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Giovanni Tocco

